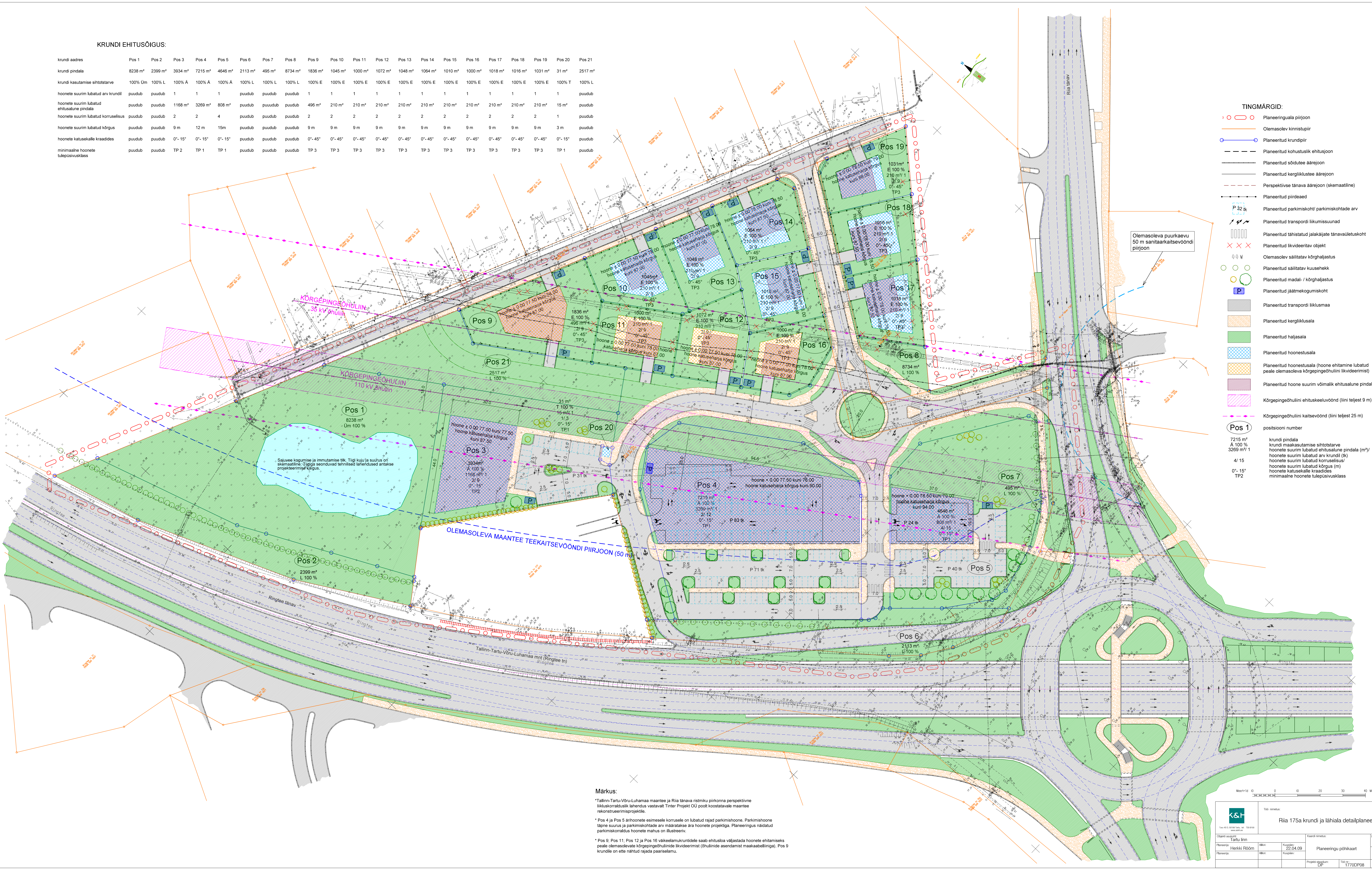


**KRUNDI EHTUSÕIGUS:**

krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	
krundi pindala	8238 m <sup>2</sup>	2399 m <sup>2</sup>	3934 m <sup>2</sup>	7215 m <sup>2</sup>	4646 m <sup>2</sup>	2113 m <sup>2</sup>	495 m <sup>2</sup>	8734 m <sup>2</sup>	1836 m <sup>2</sup>	1045 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	1072 m <sup>2</sup>	1048 m <sup>2</sup>	1064 m <sup>2</sup>	1010 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	1018 m <sup>2</sup>	1016 m <sup>2</sup>	1031 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	2517 m <sup>2</sup>	
krundi kasutamise sihtotstarve	100% Üm	100% L	100% A	100% A	100% L	100% L	100% L	100% L	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% T	100% L	
hoonete suurim lubatud arv krundil	puudub	puudub	1	1	1	puudub	puudub	puudub	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	puudub
hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	puudub	puudub	1168 m <sup>2</sup>	3269 m <sup>2</sup>	808 m <sup>2</sup>	puudub	puudub	puudub	496 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	puudub	
hoonete suurim lubatud korruselisuus	puudub	puudub	2	2	4	puudub	puudub	puudub	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	puudub
hoonete suurim lubatud kõrgus	puudub	puudub	9 m	12 m	15 m	puudub	puudub	puudub	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	3 m	puudub
hoonete katusekalle kraadides	puudub	puudub	0°-15°	0°-15°	0°-15°	puudub	puudub	puudub	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-15°	puudub
minimaalne hoonete tulepusivusklass	puudub	puudub	TP 2	TP 1	TP 1	puudub	puudub	puudub	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 1	puudub	



- TINGMÄRGID:**
- Planeeringuala piirjoon
  - Olemasolev kinnistupiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - Planeeritud sõidutee ääreejoon
  - Planeeritud kergliikutee ääreejoon
  - Perspektiivse tänava ääreejoon (skemaatiline)
  - Planeeritud piirdeade
  - Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
  - Planeeritud transpordi liikumissuund
  - Planeeritud tähistatud jalakäijate tänavavälituskoht
  - Planeeritud likvideeritav objekt
  - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
  - Planeeritud säilitatav kuusehekk
  - Planeeritud madal- / kõrghaljastus
  - Planeeritud jäätmekogumiskoht
  - Planeeritud transpordi liiklusmaa
  - Planeeritud kergliiklusalala
  - Planeeritud haljassala
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud hoonestusala (hoone ehitamine lubatud peale olemasoleva kõrgepiingehulini likvideerimist)
  - Planeeritud hoone suurim võimalik ehitusala pindala
  - Kõrgepiingehulini ehituskeeluvöönd (liini teljest 9 m)
  - Kõrgepiingehulini kaitsevöönd (liini teljest 25 m)
- Pos 1**
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 7215 m <sup>2</sup>   | krundi pindala   |
| A 100 %               | krundi maakasutamise sihtotstarve                          |
| 3269 m <sup>2</sup> 1 | hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m <sup>2</sup> ) |
| 4/15                  | hoonete suurim lubatud arv krundil (k)                     |
| 0°-15°                | hoonete suurim lubatud kõrgus (m)                          |
| TP2                   | hoonete katusekalle kraadides                              |
|                       | minimaalne hoonete tulepusivusklass                        |

**Märkus:**

\*Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Riia tänava ristniku piirkonna perspektiivne liikluskorralduslik lahendus vastavalt Tinter Projekt OÜ poolt koostatavale maantee rekonstrueerimisprojektile.

\* Pos 4 ja Pos 5 arhitekti esimesele korrale on lubatud rajada parkimishoone. Parkimishoone täpne suurus ja parkimiskohtade arv määratakse ära hoonete projektiga. Planeeringus näidatud parkimiskorraldus hoonete mahus on illustreeriv.

\* Pos 9, Pos 11, Pos 12 ja Pos 16 väikealamurkudele saab ehitusloa väljastada hoonete ehitamiseks peale olemasoleva kõrgepiingehulini likvideerimist (hulini aseandmist maakasullingiga). Pos 9 krundile on ette nähtud rajada paariselamu.

Meetrid 0 10 20 30 40 Meetrid

**K&T** K&T AS

Teo nimetus: Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneering

Objekt: Riia linn	Kaardi nimetus:	Mastika: 1:500
Planeerija: Herkki Rööm	Arhi: 22.04.09	Arhi nr: A-1770
Planeerija: Herkki Rööm	Kujutav: 22.04.09	Kaardi nr: 4
Projekti juht: DP	Töö nr: 1770DP08	