



PLANEERITUD ÄRIHOONE Raatuse 23  
5-6 korrust, h= max 21m  
ehitisealune pind max 1030 m<sup>2</sup>  
parkimine krundil 24 kohta

PLANEERITUD TERVISEKESKUS Raatuse 21  
5-6 korrust, h= max 21m  
ehitisealune pind 1264 m<sup>2</sup>  
parkimine hoone all 22 kohta

PLANEERITUD ÄRIHOONE Raatuse 19  
5-6 korrust, h= max 21m  
ehitisealune pind max 730 m<sup>2</sup>  
parkimine krundil 15 kohta

PROJEKTEERITUD BÜROOHOONE  
4 korrust, h = 14,3m  
planeeritud 5-6 korrust, h= max 21m  
parkimine krundil 12 kohta

PLANEERITUD JÄÄTMEHAJA  
VOI MAASESEDE MAHUTID

TERVISEKESKUSE 3-6.korrus  
ehitisealune pind 1164 m<sup>2</sup>  
valgus shaft

TERVISEKESKUSE 2.korrus  
brutopind 1269 m<sup>2</sup>

TERVISEKESKUSE 1.korrus  
ehitisealune pind 1269 m<sup>2</sup>  
parkimisala hoone mahus 642 m<sup>2</sup>  
parkimisala sisse/väljasõit ±0.00

TERVISEKESKUS, brutopind kokku 5388 m<sup>2</sup>

OLEMASOLEV BÜROOHOONE Narva mnt 9  
4 korrust, h = 14,9m  
planeeritud 5-6 korrust, h= max 21m  
parkimine krundil 18 kohta  
lammutatav hoone osa (automüügisaal)

OLEMASOLEV BÜROOHOONE Narva mnt 5  
4 korrust, h = 15,8m  
planeeritud 5-6 korrust, h= max 21m  
parkimine krundil 18 kohta

PLANEERITUD ÄRIHOONE Narva mnt 1  
5-6 korrust, h= max 21m  
ehitisealune pind max 700 m<sup>2</sup>  
parkimine krundil 30 kohta

OLEMASOLEV ÄRIHOONE Fortuuna 1b  
2 korrust

OLEMASOLEV PARKIMISHOONE Fortuuna 1a  
3 korrust, parkimiskohti 84

OLEMASOLEV ÄRIHOONE-KORTERELAMU Fortuuna 1  
10 korrust, h = 33m

planeeritud Põik tn 3  
krundi kuju korrigeerimine

VÕIMALIK PARKIMISHOONE ASUKOHT  
4 korrust, h= max 12m  
ehitisealune pind 1750 m<sup>2</sup>  
parkimiskohti kuni 300

AVAPARKLA (linna krundid)  
kokku 112 parkimiskohta

**Fortuuna-Põik-Raatuse-Narva mnt vaheline kvartal  
hoonestuskava**

joonis	307	töö nr
Eskiislahendus v7	eskiis	projekti staadium
mõõtkava	1:1000	Tervisekeskuse_planeeringueskiis_v7.dgn fail
arhitekt	Jüri Siim	09_2015 kuupäev
		1 joonis nr



**Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ**  
Riia tn 4 Tartu 51004 • äriregr.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee