

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK					
TARTU LINNAVALITSUSE LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND					
RAEKOJA PLATS 3					
51003 TARTU					
ETTEPANEKU NR:	ETTEPANEK REGISTREERITUD: "19".....20...a.				
LSK-19.002	(täidab linnaplaneerimise ja maakorralduse töötaja)				
1. ÜLDANDMED:			(PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)		
Ettepaneku tegija, Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikirj.					
AVAARE KINNISVARA, 11911584, KALEV KASE					
Postiaadress, telefon, e-posti aadress:					
Riia 4, Tartu linn, Tartu maakond 51004, tel: 7306828, e-post: Kalev.Kase@avaare.ee					
2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV			(PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)		
Planeeringu koostamise eesmärk:					
OLEMASOLEVATE KATASTRIOKSUSTE LIITMINE ÜHEKS KRUNDIKS JA NENDELE KORTERELAMU EHTAMINE					
Planeeringuala (aadress või asukohta kirjeldus):					
LUBJA TN 1 A, LUBJA TN 1 E					
Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustavate kruntide ligikaudne suurus:					
KOKKU ÜKS KRUNT PINDALAGA 2194 M²					
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve. Anda krundi kasutamise sihtotstarve või otstarbed (anda soovitud osakaaluna krundi sihtotstarvetest) ja ehitise kasutamise soovitud otstarve või otstarbed. Ühele krundile võib määrata kuni 3 krundi kasutamise sihtotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%):					
ELAMUMAA					
Säilitatavad hooned ja rajatised:					
PUUDUVAD					
Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:					
1-2 PÕHIHOONET (TÄPSELT MÄÄRATA PLANEERINGUGA). SÄILITADA KEHITVAST DETAILPLANEERINGUST TULENEV SUURIM LUBATUD KÕRGUS 45 M ABS					
Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine:					
PUUDUB					
Lammutatavad hooned:					
PUUDUVAD					
Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m ²) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil. Korterelemute puhul anda ka soovitud korterite arv:					
SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA 541 M² (SARNASELT KÕRVALASUVA RANNA TEE 1 HOONEGA), MAKSIMAALSELT 14 KORTERIT					
Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:					
PUUDUVAD					
Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):					
MÄÄRATA PLANEERINGUGA					
Tehnovõrkudega varustatus*:					
	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseerimine kanaliseerimisvõrku	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					

Planeeritav	X	X	X	X	X
Vajaduse suurendamine					

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Lüüservituutide vajadus:

PUUDUB

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

1,1 KOHTA KORTERILE

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel lüübisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

JUURDESÕIT ON PLANEERITUD AVALIKULT TÄNAVA MAALT

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

PUUDUVAD

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

3. KINNITUSED:

3.1. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt avaldatavate planeeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud (ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded).

3.2. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt planeerimisseaduse § 12 lg-s 3¹ ettenähtud informatsioonitahvli või -teatise paigaldamisega seotud kulud ning kinnitan detailplaneeringualal informatsioonitahvli või -teatise paigaldamise võimaldamist.

4. MÄRKUSED:

Käesoleva ettepaneku esitamisega nõustub ettepaneku tegija sõlmima Tartu Linnavalitsusega püüest lähtesuisukohtade kinnitamist planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohase detailplaneeringu koostamise ja rahastamise lepingu.

..... / KALEV KASE/ 19.01.12

Ettepaneku tegija allkiri/ nimi /kuupäev:

Olen nõus (märkida ristiga) esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: