

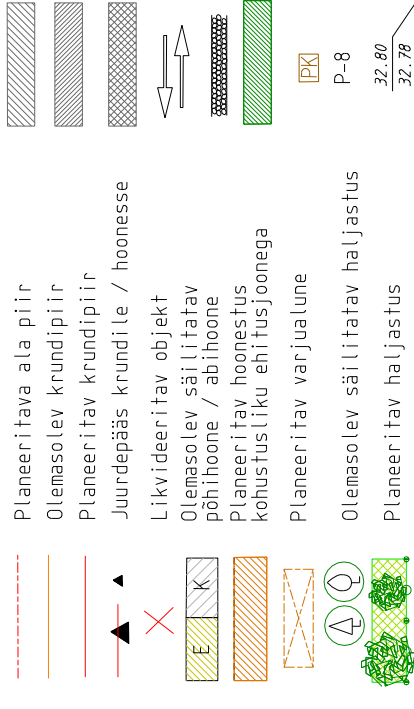
EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURI NÕUDED

	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4
Sihtotstarve / pos. pindala	EE / 1214 m <sup>2</sup>	EK / 980 m <sup>2</sup>	L / 297 m <sup>2</sup>	POS 4
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	232 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>		EE / 82 m <sup>2</sup>
Hoone suurim lubatud kõrgus (abs. / suht.)	olemasolev	43.80 m / 10.8 m	-	-
Hoone korruselisus	kuni 2	3*	-	-
Hoonete suurim lubatud arv	3**	1***	-	-
Suurim lubatud korterite arv	-	8	-	-
Hoonestusaluse maapinna kõrgus	olemasolev (34.06-34.21)	33.00 m	-	-
±0.00 sidumine	olemasolev (±0.00=34.49)	±0.00= kuni 33.80 m	-	-
Katusekalde vahemik	olemasolev	30°-45°	-	-
Katusetüüp	viilkatus	viilkatus	-	-
Räästa kõrgus (abs. / suht.)	olemasolev	40.2 m / 7.2 m	-	-
Sokli kõrgus	olemasolev (ca 25 cm)	kuni 0.8 m	-	-
Välisviimistlusmaterjalid	lai horisontaalne või vertikaalne puitlaudis	lai horisontaalne või vertikaalne puitlaudis	-	-
Katusekattematerjalid	valtsplekk, kivi, puit	valtsplekk, kivi, puit	-	-
Minimaalne tulepüsisusklass	olemasolev (TP-3)	TP-2	-	-
Varikatuse alune pindala	-	120 m <sup>2</sup>	-	-

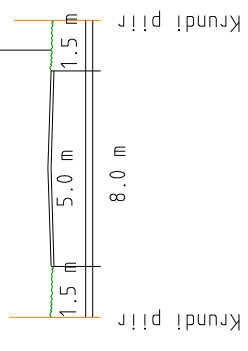
EE (0010) - välkeelamumaa, vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995. a. määrusele  
 nr 36 "Katastritüüskuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused"  
 EK (0011) - korruselamumaa  
 L (007) - transpordimaa

\* 3. korruse täisehitus võib olla kuni 60 % ehitusalusest pinnast ning katusevälijahituste ja viitskappide kogulaius ei tohi ületada 1/3 hoone laiusest  
 \*\* üks üksikeelamu - 11101 ja kuni kahe majapidamisabihoonet - 12744 (vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu")  
 \*\*\* muu kolme või enama korteriga elamu - 11222

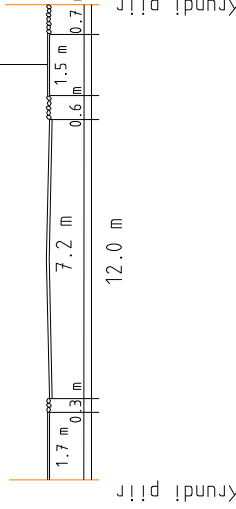
TINGIMÄRGID



Lõige A-A



Lõige B-B



MÄRKUSED:

koordinaadid Tartu kohalikus süsteemis  
 kõrgused BK77 süsteemis  
 aluseks on OÜ GPK Partnerid poolt märtsis mõõdistatud töö nr. P1-036-06 M 1:500

**GPK PARTNERID**  
 OÜ GPK Partnerid  
 Registrikood 10005550  
 Kastani 90 50410 Tartu  
 www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072

Objekt: TARTU LINN  
 SUPILINNA LINNAOSA  
 HERNE 49 KRUNDI DETAILPLANEERING

Tellija: Vallo Lubi  
 Koostaja: Annika Paas  
 Kuupäev: November 2006

Töö nr.: M 1 : 500  
 Kaarte: D-011-06  
 Kaardi nr.: 6  
 Lehekülg: 4

PÕHIKAART