



- Tingmärgid**
- - - Planeeritava ala piir
 - - - Olemasolev kinnistupiir
 - - - Varemplaneeritud krundipiir
 - - - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolevad 1-2 k viilkatustega pere- ja korterelamud
 - Olemasolevad 4-5 k lamekatustega korterelamud
 - Planeeritud 5k lamekatusega korterelamu
 - Olemasolevad 1k abihooned
 - Varemplaneeritud 1-2 k ärihooned
 - Varemplaneeritud kuni 15k ärihoone
 - Varemplaneeritud kuni 2k lamekatusega hooneosa (äri)
 - Varemplaneeritud kuni 3-5k lamekatusega hooneosa (korterid)
 - Emajõeäärne avalik haljasala
 - Varemplaneeritud perspektiivne neljarealine tänavakoridor
 - Varemplaneeritud/planeeritud perspektiivsed sõidusuunad
 - Olemasolevad/planeeritavad sõidusuunad
 - Olemasolev ühistranspordipeatus
 - Juurdepääs planeeringualale
 - Olemasolevad/varemplaneeritud jalakäijate liikumisteed
 - Olemasolevad/varemplaneeritud jalgratturite liikumisteed
 - 5k Hoone korruselisus
 - Emajõe kaldal piiranguvööndi ulatus 100m
 - Kehtestatud Emajõe, Sõpruse silla, Piik ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringu ala
 - Koostamisel oleva Pikki tn 58, Pärna tn 1, Pikki tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu ala; Pärnivabriku ala arhitektuurivõistluste projektala

100% ehitusalast 2k
22% ehitusalast kuni 15k

		OÜ GPK Partnerid Registrikood 10912630 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: TARTU LINN PIKK TN 68 JA PIKK TN 70 KRUNTIDE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING			
		Tellija: Tartu Linnavalitsus	Allkiri: (Blank)	Joonise nimetus: PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHTUSLIKUD SEOSD			
Koostaja: Evelin Karjus	Allkiri: (Blank)	Kuupäev: Veebruar 2011	Mõõtkava: M 1:1000	Töö nr: D-002-10	Jooniseid: 4	Joonise nr: 2	Lehekülg: (Blank)