



- Tingmärgid**
- Planeeritava ala piir
  - Olemasolev kinnistupiir
  - Planeeritav krundipiir
  - Planeeritav hoonestusala
  - Planeeritav kohustuslik ehitusjoon
  - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
  - Olemasolev asfaltkattega kõnnitee
  - Olemasolev kõvakattega juurdepääsu- ja parkimisala
  - Planeeritav kõvakattega juurdepääsu- ja parkimisala
  - Planeeritav kõvakattega sõidutee
  - Planeeritav kõvakattega jalgte
  - Olemasolev/planeeritav haljasala
  - Servituudi vajadus
  - Planeeritav parkimiskoht
  - Planeeritav parkimiskohtade arv
  - Planeeritav juurdepääsu asukoht krundile
  - Planeeringuga likvideeritav objekt
  - Olemasolevad säiluvad/ planeeritavad sõidusuunad
  - Perspektiivsed sõidusuunad
  - Planeeritav prügikonteineri asukoht
  - Planeeritud jalakäijate liikumine
  - Planeeritav välisvalgusti orienteeruv asukoht
  - Olemasolev kõrghaljastus
  - Planeeritav kõrghaljastus

**Kruundi Pos 1 ehitusõigus:**

Kruundi kasutamise sihtotstarve	80% EK; 20% BT, BB
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	408 m <sup>2</sup>
Hoone suurim lubatud kõrgus (suhteline, absoluut)	17 m/51.00
EK – korterelamu maa	
BT – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	
BB – kontori- ja büroohoone maa	

**Kruundi Pos 1 arhitektuurinõuded:**

Üldised arhitektuurinõuded	Arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav
Lubatud hoone kasutamise otstarve	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu 12130-Toitlustushooneid 12200-Büroo- ja administratiivhooneid 12310-Jaekaubandushooneid 12330-Teenindushooneid
Lubatud korterite arv	16
Hoone lubatud korruselisus	5
Hoone lubatud katusekalle, katusetüüp	0°-5°, lamekatatus
Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kivi, krohv, puit, klaas; keelatud algupäraseid matkivad materjalid
Hoone +/- 0,00	33.50-34.00

**Kruundi Pos 1 parkimiskohtade arvutus:**

Hoone suletud brutopind/ korterite arv	äripind 272 m <sup>2</sup>	16 korterit
Parkimisnormatiiv	Uus suure külastajate arvuga asutus, uus kauplus – 1/80	1 parkimiskoht korteri kohta
Parkimisnormatiivile vastav parkimiskohtade arv	3,4	16
Planeeritud parkimiskohtade arv	3	16

**MÄRKUSED:**

koordinaadid L'EST süsteemis  
 kõrgused BK77 süsteemis  
 alusplaan: OÜ GPK Partnerid poolt juunis 2010. a mõõdistatud  
 Pikk tn 66,68 ja 70 geodeetiline alusplaan, töö nr G-098-10, M 1:500

OÜ GPK Partnerid Registrikood 10912630 Kastani 50 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Ojekt: TARTU LINN PIKK TN 68 JA PIKK TN 70 KRUNTIDE NING LÄHI ALA DETAILPLANEERING			
Tellijaja: Tartu Linnavalitsus	Allikiri:	Joonise nimetus: ESKIIISJOONIS VARIANT 2			
Koostaja: Evelin Karjus	Allikiri:				
Kuupäev: Veebruar 2011	Mõõtkava: 1:500	Töö nr: D-002-10	Jooniseid: 4	Joonise nr: 4	Lehekülg: