



vareplaneeritud perspektiivne neljarealine Pika tänava koridor

- Tingmärgid**
- Planeeritava ala piir
 - Olemasolev kinnistupiir
 - Planeeritav krundipiir
 - Planeeritav hoonestusala
 - Planeeritav kohustuslik ehitusjoon
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
 - Olemasolev asfaltkattega kõnnitee
 - Olemasolev kõvakattega juurdepääsu- ja parkimisala
 - Planeeritav kõvakattega juurdepääsu- ja parkimisala
 - Planeeritav kõvakattega sõidutee
 - Planeeritav kõvakattega jalgtee
 - Olemasolev/planeeritav haljasala
 - Servituudi vajadus
 - Planeeritav parkimiskoht
 - Planeeritav parkimiskohtade arv
 - Planeeritav juurdepääsu asukoht krundile
 - Planeeringuga likvideeritav objekt
 - Olemasolevad säiluvad/ planeeritavad sõidusuunad
 - Perspektiivsed sõidusuunad
 - Planeeritav prügi konteineri asukoht
 - Planeeritud jalakäijate liikumine
 - Planeeritav välisvalgusti orienteeruv asukoht
 - Planeeritav hekk
 - Olemasolev kõrghaljastus
 - Planeeritav kõrghaljastus

Kruundi Pos 1 ehitusõigus:

Kruundi kasutamise sihtotstarve	80% EK; 20% BT, BB
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	408 m ²
Hoone suurim lubatud kõrgus (suhteline, absoluut)	17 m/51.00

EK – korterelamu maa
 BT – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 BB – kontori- ja büroohoone maa

Kruundi Pos 1 arhitektuurinõuded:

Üldised arhitektuurinõuded	Arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav
Lubatud hoone kasutamise otstarve	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu 12130-Toitlustushoone 12200-Büroo- ja administratiivhoone 12310-Jaekaubandushoone 12330-Teenindushoone
Lubatud korterite arv	16
Hoone lubatud korruselisus	5
Hoone lubatud katusekalle, katusetüüp	0°-5°, lamekatust
Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kivi, krohv, puit, klaas; keelatud algupäraseid matkivad materjalid
Hoone +/- 0,00	33.50-34.00

Kruundi Pos 1 parkimiskohtade arvutus:

Hoone suletud brutopind/ korterite arv	äripind 272 m ²	16 korterit
Parkimisnormatiiv	Uus suure külastajate arvuga asutus, uus kauplus – 1/80	1 parkimiskoht korteri kohta
Parkimisnormatiivile vastav parkimiskohtade arv	3,4	16
Planeeritud parkimiskohtade arv	3	16

MÄRKUSED:

koordinaadid L'EST süsteemis
 kõrgused BK77 süsteemis
 alusplaan: OÜ GPK Partnerid poolt juunis 2010. a mõõdistatud
 Pikk tn 66,68 ja 70 geodeetiline alusplaan, töö nr G-098-10, M 1:500

OÜ GPK Partnerid Registrikood 10912630 Kastani 50 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: TARTU LINN PIKK TN 68 JA PIKK TN 70 KRUNTIDE NING LÄHI ALA DETAILPLANEERING			
Tellija: Tartu Linnavalitsus	Allkiri:	Joonise nimetus: ESKIIISJOONIS VARIANT 1			
Koostaja: Evelin Karjus	Allkiri:				
Kuupäev: Veebruar 2011	Mõõtkava: 1:500	Töö nr: D-002-10	Jooniseid: 4	Joonise nr: 3	Lehekülg: