

Tartu Linnavalitsus

Raekoda

Hr. Reno Laidre

Kuupäev/Date: Tartu, 18.02.2021

1

Ettepanek Tartu Linna uude Üldplaneeringusse

Väga austatud Reno Laidre,

Seoses Tartu Linna uue üldplaneeringu koostamisega on arutluse all ka endise sadamaraudtee koridori edasine kasutamine. Kuna välja on pakutud erinevaid lahendusi (rohekoridor, kergliiklustee, autotee-tänav jne.) soovime ettevõtjana ning selle koridoriga piirneva ärikinnistu omanikuna lisada omapoolse nägemuse.

Turu 28c kinnistu omanikuna näeme nii lühemas kui ka pikemas perspektiivis sadamaraudtee koridoris kindlasti vajadust autoteega tänava rajamiseks:

1. Sadamaraudtee koridori rajatav autoliiklusega tänav aitaks vähendada ning tasakaalustada Karlova linnaosa ning ka Kesklinna linnaosa liikluskoormust.
2. Selline tänav lihtsustaks kõikidele piirnevatele kinnistutele ligipääsu, kuna oleks võimalik paremini ja ohutumalt reguleerida väljasõitu Turu tänavale (reguleeritav ristmik) kui seda võimaldab praegu kasutatav ligipääs Purde tänav kaudu.
3. Tekiks uus ühendustee Turu tänavalt Võru ja Riia tänavatele.
4. Hetkel on tõstatatud aktiivne arutelu uue silla ehituse üle Sõbra tänav pikendusena. Selline tänav tagaks otsepääsu (nii meie kui ka teistele meie kinnistuga piirnevatele kinnistutele) planeeritavale sillale.

Eelolevast tulenevalt teeme ettepaneku koostatavas üldplaneeringus kavandada sadamaraudtee koridor autoliiklusele avatud tänavana, koos juurdepääsudega kõigile sadamaraudtee koridoriga piirnevatele kinnistutele.

Austusega,



Ain Adamson, CeMBA
Juhataja

Okeanos LC OÜ

Võru 15A
50111 Tartu
Estonia

SEB Bank IBAN: EE651010102027304004
VAT: EE100036369
www.okeanos.ee

Tel. +372 51 20 470
e-mail: info@okeanos.ee
Reg. Nr: 10269507