

K.E.von Baeri tn 17  
79507:021:0010



olemasolev restaureeritav/ rekonstrueeritav hoone; säilitada täies mahus. lubatud juurdeehitamine

korruselisus: olemasolev (5);  
katusekalle: olemasolev (25-35 kraadi);  
katusekattematerjal: olemasolev (valtsplekk);  
välisviimistlusmaterjalid:  
olemasolev (punane tellis).

olemasoleva hoone juurdeehitis

korruselisus: kuni 5;  
katusekalle: 25-35 kraadi;  
katusekattematerjal: valtsplekk;  
välisviimistlusmaterjalid: punane tellis, krohv, kavaliteetsed betoonpinnad, puit, klaas kombineeritult eelnevalt loetletud materjalidega.

J.Liivi tn 8  
79507:022:0010

Veski tn 36  
79507:022:0010

Veski tn 38  
79507:022:0003

Valkraavi tn 19,21  
79507:022:0016

Valkraavi tn 22,18  
79507:022:0015

## EHITUSÕIGUS

planeeritud kruundi pindala (m <sup>2</sup> )	planeeritud kruundi kasutamise sihtotstarve	hoone suurim lubatud arv kruundil	hoone suurim lubatud ehitusala pindala (m <sup>2</sup> )	hoone suurim lubatud absoluut- kõrgus (m)
5315	100% Üh	1*	2410**	86.10

\* olemasolev hoone säilib, lubatud on sellele juurdeehitise tegemine; ehitiste kasutamise sihtotstarve on: administratiivhoone 12203, muuseum 12621, arhiiv 12624, ajalooline või kaitselise olemasoleva hoone 12731.  
\*\* olemasoleval hooneil säilib olemasolev pindala - 1410 m<sup>2</sup>, planeeritud juurdeehitise kuni 1000 m<sup>2</sup> hoone projektsioonil arvestada, et selle minimaalseks kauguseks naaberkrundi piirist peab olema vähemalt pool hoone piiripoolse osa kõrgusest.

## TINGMÄRGID

planeeringuala piir

olemasolev, säiluv kruntipiir

olemasolev säiluv hoonestus

planeeritud hoonestusala

likvideeritav, lammutatav objekt, sh halliastus

olemasolev säiluv/ asendatav kõrghaljastus\*\*

teede piirjooned / jalgteede piirjooned

teekattemärgistus

jalgrataste / sõidukite parkimiskohtade arv

liiklussuunad; pääs kruntile ja krundiilt

jalakäigu suunad

planeeritud haljasala\*

looduskaitsealuse Toomemäe piirjoon

Märkused:

\* liikvideeritava halliastusena on näidatud vaid neid, mida vastavalt dendroloogilisele hindamisele võib liikvideerida, st liikvideeritavaena ei ole näidatud neid, mida võib liikvideerida, kuid tuleb võimalusel säilitada

\*\* näidatud on vaid kõrghaljastus, mis vastavalt dendroloogilisele hindamisele on ette nähtud säilitada või asendada, st ei ole näidatud neid puid, mida võib liikvideerida, kuid mille puhul tuleb kaaluda säilitamist (vt ka dendroloogilist hindamist planeeringu lisade kaustast)

\*\*\* Park hotellini viiva sõiduraja ja koha vahelise haljasriba asemel võib kasutada ka teisi pinnakattematerjale, sh kivi

50

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Meetrid

Märkused:

Ala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27006).

Kruundi asub J. Liivi 4 hoone on arhitektuurimälestis – Arhiivhoone Tartus J. Liivi 4, 1901-1904 a. reg nr 6983, millel on 50 m kaitsevöönd väliskontuurist alates.

Planeeringualale ulatuvad järgmistele muinsuskaitsealuste üksikobjektide kaitsevööndid:

1. Arhitektuurimälestis aadressil Valkraavi 21 - Puitlamu Tartus Valkraavi 21, 19. saj, reg nr 6990.
2. Arhitektuurimälestis aadressil J. Liivi 3 - Puitlamu Tartus J. Liivi 3, 1907 a. reg nr 6984.
3. Arhitektuurimälestis aadressil J. Liivi 5 - Puitlamu Tartus J. Liivi 5, 1907 a. reg nr 6985.
4. Arhitektuurimälestis aadressil Veski 32 - Kohtuhoone (nüüd muuseum) Veski 32, 1892 a. reg nr 6976.

Planeerija:

Sirle Salmistu

Töö nimetus:

J. Liivi 4 krunდი  
DETAILPLANEERING

Artes Terrae OÜ

Puies tee 78  
Tartu 51008  
www.artes.ee

Objekt+1 osukoht:

koordi nimetus:

Tartu linn

Töö nr: 85DP06  
Kuupäev: 15.04.09  
Mööb: 1:500  
Koordi nr: 4

Planeeringu põhikaart