



Lubatud ehitada kuni kolmekorruselise 817-ja bürõhoone, mille peimesel korrusel on parkimine. Hoone suurim lubatud kõrgus on kuni 18 m, hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on kuni 73.00

Pos 1
 6039 m²
 A 100%
 3138 m²/2
 3/10
 0° - 20°
 TP 1

Hoone suurim lubatud kõrgus kuni 8 m, hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on kuni 71.00
 Hoone teine korrus moodustab kuni 35% hoone ehitusalusest pindalast

Pos 1 KRUNDIL LUBATUD PÄRKIMINE LAHENDADA VAJADUSEL KÄHE-KORRUSELISE PÄRKIMISENA.

Pos 2
 336 m²
 L 100%

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee äärejoon
- Planeeritud kõnnitee äärejoon
- Planeeritud piirdeed
- Planeeritud tugimüür
- Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- Transpordi liikumissuunad
- Planeeritud jäätmekogumiskoht
- Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud madalhaljastus
- Planeeritud likvideeritava objekt
- Transpordimaa
- Kergliikuskasala
- Haljasala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Pos 1** krundi aadress
- 6375 m²** krundi pindala
- A 100%** maakasutuse sihtotstarve
- 3138 m²/2** hoone suurim lubatud ehitusalune pindala/ suurim lubatud hoonete arv krundil
- 3/10** hoone suurim lubatud korruselisus/ hoone suurim lubatud kõrgus
- 0° - 20°** hoone katusekalle kraadides
- TP 1** minimaalne hoone tulepüvisusklass

		Töö nimetus:		Mööskava:	
Tartu linn		Lembitu tn 2 ja 2a kruntide detailplaneering		1: 500	
Objekti aadress:	Planeerija:	Allik:	Kuupäev:	Kaardi nimetus:	Mööskava:
Tartu linn	Herki Rõõm		10.04.07	ESKISLAHENDUS 2	1: 500
Kontrollis:	Allik:	Kuupäev:			Arhiiv nr:
		Projekti etapp: DP	Töö nr:		Kaart nr: