



**TARTU NOTAR ANNE KUIIL**  
NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER  
**1087/2017**

## **ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING**

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Anne Kuill notaribüroos Ülikooli 6, Tartu linn teisel novembril kahe tuhande seitsmeteistkümnendal aastal (02.11.2017) ning selles notariaalaktis osalejad on

**Tartu linn**, asukoht Raekoda, Tartu linn, e-posti aadress [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee), edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb vastavalt notarile esitatud volikirjale (notar A. Kuill, 22.09.2016, reg.nr 904/2016) ning Tartu Linnavalitsuse korraldusele nr 1085 24.10.2017 Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja **Urmas Ahven**, isikukood 36103172724, kes on notarile tuntud isik, ja

**Telia Eesti AS**, registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee), edaspidi nimetatud **Õigustatud isik** (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele), mille esindajana tegutseb vastavalt notarile esitatud volikirjale (notar T. Türrpuu, 12.07.2017, reg.nr 1297) **Andrus Tukk**, isikukood 37402186017, kelle isikusamasus on tuvastatud ID-kaardiga AA0325288, v.a 13.12.2012.

**Omanik ja Õigustatud isik**, koos edaspidi nimetatud **Lepinguosalised**, kes avaldasid, et nende sooviks on sõlmida järgnev

## **ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING**

Lepingu esemeks on seitse Omanikule kuuluvat alljärgnevalt esitatud kinnistut, millest igaühe suhtes eraldi ning vajadusel kinnistute suhtes ühiselt kohaldatakse Lepingus sätestatud alljärgnevalt.

### **1. KINNISTUSRAAMATU ANDMED**

#### **1.1. Tartu linn, Kesakanni tänav T39 asuv kinnistu (registriosa nr 4956003)**

1.1.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Kesakanni tänav T39 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 79517:036:0014 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).

1.1.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4956003** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 79517:036:0014, pindalaga 2477 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Kesakanni tänav T39.



- 1.1.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.1.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.1.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.1.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 1.1.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: side kaabelliin (ehitisregistri kood 220825149, ehitusluba 21.06.2017). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.1.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.1.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79517:036:0014 järgmised kitsendused:  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kesakanni ÕL);  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 715 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kesakanni ÕL);  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm ();  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm ();  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Kesakanni 50).  
 Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.2. Tartu linn, Koidutähe tänav T1 asuv kinnistu (registriosa nr 5457903)**
- 1.2.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Koidutähe tänav T1 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 79517:029:0037 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).
- 1.2.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 5457903** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 79517:029:0037, pindalaga 3670 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Koidutähe tänav T1.
- 1.2.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.2.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.2.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.2.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 1.2.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: side kaabelliin (ehitisregistri kood 220825149, ehitusluba 21.06.2017). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.



- 1.2.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitseseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.2.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79517:029:0037 järgmised kitsendused:
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 36 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (ANNEVEE I:ANN);
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 25 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (129LP, Kasesalu);
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 48 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Koidutähe 11 KK);
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ( );
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 408 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (129LP, Kasesalu);
  - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Õllemeistri);
  - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 20 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Koidutähe tn 1);
  - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Koidutähe tn);
  - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 12 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Koidutähe-Kasesalu tn);
  - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 44 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Koidutähe tn 11);
  - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 23 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Õllemeistri tn);
  - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Koidutähe tn);
  - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 32 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Koidutähe 3 üh);
  - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 44 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Koidutähe tn 11);
  - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 26 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Koidutähe tn 19).
- Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

**1.3. Tartu linn, Lõkketule tänav T31 asuv kinnistu (registriosa nr 5393250)**

- 1.3.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Lõkketule tänav T31 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 79517:088:0004 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).
- 1.3.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 5393250** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 79517:088:0004, pindalaga 4722 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Lõkketule tänav T31.
- 1.3.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.3.4. Kolmandas jaos on Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaks kandeks Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu, üleantav ja tasu eest isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 07.10.2016 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 7.10.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.10.2016. Kohtunikuabi Siiri Lend.



- 1.3.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.3.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 1.3.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: Lõkketule 46 elektriliitumine (ehitisregistri kood 220791327, ehitusteatis 31.08.2016, kasutusteatis 07.11.2016), side kaabelliin (ehitisregistri kood 220825149, ehitusluba 21.06.2017). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.3.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.3.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79517:088:0004 järgmised kitsendused:
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Koidutähe ÕL);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1347 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Koidutähe ÕL);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 34 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Koidutähe 35 Lõkketule tn.-I);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Lõkketule);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Lõkketule tn);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 44 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Koidutähe tn);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Lõkketule);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm ();
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 32 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Hipodroomi 18 Lõkketule tn.-I);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Lõkketule tn);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 341 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg ();
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 22 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (Hipodroomi-Lõkketule tn);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 38 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Koidutähe tn);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 50 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (Koidutähe-Lõkketule tn);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (Lõkketule tn);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 67 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (Koidutähe-Lõkketule tn);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 42 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Koidutähe);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 40 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Hipodroomi 18 Lõkketule);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 33 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Koidutähe 35 Lõkketule tn.-I);



Piiranguvöönd: ulatus: 285 m<sup>2</sup>; nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Peucedanum oreoselinum (mägi-piimputk)).  
 Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

**1.4. Tartu linn, Õllemeistri tänav T3 kinnistu (registriosa nr 3988450)**

1.4.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Õllemeistri tänav T3 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseis on katastritunnusega 79501:002:0455 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).

1.4.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 3988450** all. Esimesse jakku on kantud katastritunnusega 79501:002:0455, pindalaga 2817 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Õllemeistri tänav T3.

1.4.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.

1.4.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

1.4.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

1.4.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.

1.4.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: side kaabelliin (ehitisregistri kood 220825149, ehitusluba 21.06.2017). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.4.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitsealal sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.4.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79501:002:0455 järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (ANNEVEE I:ANN);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 100 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (129LP, Kasesalu);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 410 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (129LP, Kasesalu);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Õllemeistri);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 16 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Õllemeistri tn 2);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Õllemeistri tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Õllemeistri tn 11);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Õllemeistri tn 7);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Kasesalu tn 4);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 10 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Õllemeistri 3).



Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

**1.5. Tartu linn, Hipodroomi tänav T9 asuv kinnistu (registriosa nr 9003050)**

- 1.5.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Hipodroomi tänav T9 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 79517:091:0005 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).
- 1.5.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 9003050** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 79517:091:0005, pindalaga 10060 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Hipodroomi tänav T9.
- 1.5.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.5.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.5.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.5.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 1.5.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: Hipodroomi 9 vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikud (ehitisregistri kood 220750525, ehitusluba püstitamiseks 06.08.2015), side kaabelliin (ehitisregistri kood 220825149, ehitusluba 21.06.2017). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.5.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.5.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79517:091:0005 järgmised kitsendused:
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 258 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (KK Hipodroomi 28);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; erinevad ulatused; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Koidutähe ÕL);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Männimetsa tee);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 7 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Lõkketule);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm ();
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 63 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Hipodroomi 26);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 70 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Hipodroomi tn);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 2 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Hipodroomi tn 20);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Lõkketule tn);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Kodukolde tn);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 5 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Kodukolde tn 29);



Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Hipodroomi tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 67 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Hipodroomi 26);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 59 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Männimetsa tee);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 5 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Kesakanni);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Ranna pst 2);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 74 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Ranna pst);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 118 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Lõkktule);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Hipodroomi 18 Lõkktule tn.-I);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 39 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Hipodroomi 30);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 403 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Aliise tee);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 72 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Hipodroomi 20);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm ();

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 53 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Hipodroomi tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 13 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Hipodroomi-Lõkktule tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Hipodroomi tn 20);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Kodukolde tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 4 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Kodukolde tn 29);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Hipodroomi tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Ranna pst-Hipodroomi);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg ();

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg (Hipodroomi-Lõkktule tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Männimetsa tee-Hipodroomi);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Hipodroomi 18 Lõkktule);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 5 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Kesakanni);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 42 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Hipodroomi 30);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 9 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Hipodroomi tn 9);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg (Hipodroomi);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 116 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg (Ranna pst);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 5 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg (Ranna pst);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 6 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Hipodroomi tn 9);



Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Hipodroomi-Kodukolde tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 66 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Kodukolde tn);

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 26 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (10071).

Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

**1.6. Tartu linn, Kasesalu tänav T1 asuv kinnistu (registriosa nr 8991750)**

1.6.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Kasesalu tänav T1 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 79517:037:0011 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).

1.6.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 8991750** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 79517:037:0011, pindalaga 7125 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Kasesalu tänav T1.

1.6.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.

1.6.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

1.6.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

1.6.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.

1.6.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: side kaabelliin (ehitisregistri kood 220825149, ehitusluba 21.06.2017). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.6.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.6.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79517:037:0011 järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2 m<sup>2</sup>; nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Atsi 327:(Ülejõe));

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 585 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (129LP, Kasesalu);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Rannakajaka);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 262 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Metshirve tn ÕL);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 366 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kasesalu/Sinilille);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 933 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (ANNEVEE I:ANN);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Talutare);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 63 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (129LP, Kasesalu);



Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 186 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Koidutähe ÕL);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 58 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Koidutähe ÕL);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Metshirve tn ÕL);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kasesalu/Sinilille);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 51 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Männimetsa tee ÕL);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal, vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Kasesalu tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Metshirve-Kasesalu tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 30 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Lõkktule tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 31 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Kasesalu 6);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 24 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Koidutähe-Kasesalu tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 42 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Männimetsa);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 35 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Lõkktule tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 35 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Männimetsa tee);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Kasesalu tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Koidutähe tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Kasesalu tn 22);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 34 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Männimetsa tee);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 13 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Kasesalu-Koidutähe tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 48 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Lõkktule tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 45 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Männimetsa);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 10 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Metshirve tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 9 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Kasesalu 6);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 53 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm ();

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 48 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik alla 250mm (Koidutähe tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 80 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg (Lõkktule tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal, vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg (Kasesalu tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 23 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Kasesalu tn 2);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 37 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Kasesalu);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 37 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal, vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Männimetsa tee);



Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 10 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Metshirve tn);  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 32 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Lõkketule tn);  
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (10022).

Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

**1.7. Tartu linn, Kasesalu tänav T5 asuv kinnistu (registriosa nr 9008050)**

1.7.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Kasesalu tänav T5 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 79517:030:0036 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).

1.7.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 9008050** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 79517:030:0036, pindalaga 6745 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Kasesalu tänav T5.

1.7.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.

1.7.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

1.7.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

1.7.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.

1.7.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: side kaabelliin (ehitisregistri kood 200825149, ehitusluba 21.06.2017). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.7.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.7.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79517:030:0036 järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 31 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kasteheina);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 815 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kasesalu/Sinilille);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 468 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (ANNEVEE I:ANN);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 339 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kasesalu/Nõmmeliiva);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 260 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (PALLASE II:ANN);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kasesalu/Sinilille);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Männimetsa tee ÕL);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 42 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kasteheina);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Kasesalu);



Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 49 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasesalu 30);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Rukkilille 1 Kasesalu tn.-l);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 49 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasteheina 1 Kasesalu tn.-l);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 39 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasesalu 48);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 16 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasesalu 11);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 25 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Rukkilille 2 Kasesalu tn.-l);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Kasesalu tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 48 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Kasesalu tn tupik);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 46 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasteheina 5 Kasesalu tn.-l);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 59 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Pääsusilma);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1436 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Männimetsa tee);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 22 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasteheina 3 taga Kasesalu tn.-l);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 47 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasteheina);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 21 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasesalu-Männimetsa tee);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 21 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasesalu 48);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasesalu tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Rukkilille tn);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 29 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasesalu-Rukkilille);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 46 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Kasteheina 5 Kasesalu tn.-l);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 46 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Männimetsa tee 64 Kasesalu tn.-l);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 49 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kasesalu 28);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 43 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Kasteheina);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 32 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Rukkilille-Kasesalu);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 46 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Kasesalu 30);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 18 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Kasesalu 11);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm ();

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 62 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Rukkilille);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 46 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Kasteheina 1 Kasesalu tn.-l);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 45 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Kasteheina 3 Kasesalu tn.-l);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 15 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Kasteheina 5 Kasesalu tn.-l);



Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 42 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Männimetsa tee 64 Kasesalu tn.-l);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 45 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Kasesalu 28);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erinevad ulatused; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Rukilille);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 37 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Kasesalu 48);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 47 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Kasteheina 3 Kasesalu tn.-l);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Lillevälja tee);

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (2406);

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (12079).

Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

## **2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED**

### **2.1. Omanik kinnitab:**

2.1.1. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Kinnistut kellelegi võõrandatud, panditud, Kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, kinnistul ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud.

2.1.1.1. Kinnistu ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole Kasutajat informeeritud.

2.1.1.2. Esindajal on kõik õigused ja kehtivad volitused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

### **2.2. Õigustatud isik kinnitab:**

2.2.1. Õigustatud isik on kasutusõiguse ala üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

2.2.2. Käesoleva lepingu alusel rajatav sidekanalisatsioon ehitatakse avalikes huvides ja teenust osutatakse avalikes huvides. Notar on informeerinud, et temal puudub selle asjaolu tuvastamise võimalus.

2.2.3. Esindajal on kõik õigused ja kehtivad volitused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

## **3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE**

3.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Kinnistule tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Kinnistul sidekanalisatsiooni, sh sideehitisi, kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.

3.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud sideehitisi ja mille paiknemine on lepingu lisaks olevatel plaanidel nr 1 kuni nr 7 tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala).



- 3.3.** Isikliku kasutusõiguse ala pindala on Kesakanni tänav T39 kinnistul ligikaudu viissada kuuskümmend kaks ruutmeetrit (562 m<sup>2</sup>), Koidutähe tänav T1 kinnistul ligikaudu kuussada üheksakümmend ruutmeetrit (690 m<sup>2</sup>), Lõkketule tänav T31 kinnistul ligikaudu nelisada üheksakümmend kaheksa ruutmeetrit (498 m<sup>2</sup>), Õllemeistri tänav T3 kinnistul ligikaudu nelisada kaheksa ruutmeetrit (408 m<sup>2</sup>), Hipodroomi tänav T9 kinnistul ligikaudu kolmsada ruutmeetrit (300 m<sup>2</sup>), Kasesalu tänav T1 kinnistul ligikaudu kaheksasada seitsekümmend üks ruutmeetrit (871 m<sup>2</sup>) ja Kasesalu tänav T5 kinnistul ligikaudu seitsesada üheksakümmend üheksa ruutmeetrit (799 m<sup>2</sup>), mis on viirutatud alana käesoleva lepingu lisaks olevatel plaanidel vastavalt tingmärkidega tähistatud.
- 3.4.** Kinnistu igakordne Omanik ei tee takistusi Õigustatud isiku töötajatele ja Õigustatud isiku volitatud isikutele kasutusõiguse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktis 3.1 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
- 3.5.** Õigustatud isik kohustub teavitama Kinnistu igakordset Omanikku kasutusõiguse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Õigustatud isik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest Kinnistu igakordsele Omanikule.
- 3.6.** Pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.
- 3.7.** Tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise.
- 3.8.** Kinnistu igakordne Omanik ja Õigustatud isik kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel Kinnistul tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist. Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.
- 3.9.** Kinnistu igakordne Omanik ja Õigustatud isik kohustuvad informeerima kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teist poolt Kinnistu võõrandamisest, ühendamisest ja jagamisest, sealhulgas korteriomanditeks jagamisest, või isikliku kasutusõiguse võõrandamisest.
- 3.10.** Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse kandmisel esimese või esimese vaba järjekoha.

#### **4. TALUMISE TASU JA MUUD VÕLAÕIGUSLIKUD KOKKULEPPED**

- 4.1.** Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et **isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest.**
- 4.2.** Tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Kesakanni tänav T39, Koidutähe tänav T1, Lõkketule tänav T31, Õllemeistri tänav T3, Hipodroomi tänav T9, Kasesalu tänav T1 ja Kasesalu tänav T5 kinnistutel transpordimaa, mille maksustamishind on 0,38 eurot/m<sup>2</sup>.



- 4.3. Tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis.
- 4.4. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Õigustatud isikul õigus kolme (3) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast Kinnistul asuvad, käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse alusel rajatud sideehitised ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.
- 4.5. Kinnistu igakordne Omanik ja Õigustatud isik tagavad Kinnistu võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele kinnistu võõrandatakse, poolt ning isikliku kasutusõiguse võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Õigustatud isiku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele isiklik kasutusõigus võõrandatakse, poolt.
- 4.6. Omanik ja Õigustatud isik avaldavad, et kasutusõiguse ala otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse Omaniku poolt Õigustatud isikule üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.

## 5. POOLTE KONTAKTANDMED:

- 5.1. Omaniku kontaktandmed: Tartu linn, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond, aadress: Raekoja plats 3; telefon: 7361 242, e-posti aadress: [lpnko@raad.tartu.ee](mailto:lpnko@raad.tartu.ee).
- 5.2. Õigustatud isiku kontaktandmed: Telia Eesti AS, aadress: Sõle 14, 10611 Tallinn, e-post: [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee).
- 5.3. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu punktides 5.1 ja 5.2 esitatud kontaktandmete muutumisest kohustuvad Omanik ja Õigustatud isik teineteist informeerima kirjalikult või muus taasesitamist võimaldavas vormis.

## 6. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVAALDUSED

- 6.1. Lepinguosalised on lepingu esemele (registriosa nr 4956003) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4956003 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 02.11.2017 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 1.
- 6.1.1. Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:
- 6.1.1.1. Lepingu eseme koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 6.1.1.2. Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks kinnistu omaniku enda äranägemisel;
- 6.1.1.3. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel kinnistu omaniku enda äranägemisel;
- 6.1.1.4. Lepingu eseme ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 6.1.1.5. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.



- 6.1.2.** Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee).
- 6.2.** Lepinguosalised on lepingu esemele (registriosa nr 5457903) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 5457903 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 02.11.2017 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 2.
- 6.2.1.** Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:
- 6.2.1.1.** Lepingu eseme koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 6.2.1.2.** Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks kinnistu omaniku enda äranägemisel;
- 6.2.1.3.** Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel kinnistu omaniku enda äranägemisel;
- 6.2.1.4.** Lepingu eseme ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 6.2.1.5.** Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.
- 6.2.2.** Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee).
- 6.3.** Lepinguosalised on lepingu esemele (registriosa nr 5393250) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 5393250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 02.11.2017 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 3.
- 6.3.1.** Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:
- 6.3.1.1.** Lepingu eseme koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 6.3.1.2.** Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks kinnistu omaniku enda äranägemisel;
- 6.3.1.3.** Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel kinnistu omaniku enda äranägemisel;
- 6.3.1.4.** Lepingu eseme ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 6.3.1.5.** Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.
- 6.3.2.** Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee).



**6.4. Lepinguosalisel on lepingu esemele (registriosa nr 3988450) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3988450 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 02.11.2017 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 4.**

**6.4.1.** Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

6.4.1.1. Lepingu eseme koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

6.4.1.2. Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks kinnistu omaniku enda äranägemisel;

6.4.1.3. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel kinnistu omaniku enda äranägemisel;

6.4.1.4. Lepingu eseme ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

6.4.1.5. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

**6.4.2.** Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee).

**6.5. Lepinguosalisel on lepingu esemele (registriosa nr 9003050) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 9003050 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 02.11.2017 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 5.**

**6.5.1.** Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

6.5.1.1. Lepingu eseme koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

6.5.1.2. Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks kinnistu omaniku enda äranägemisel;

6.5.1.3. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel kinnistu omaniku enda äranägemisel;

6.5.1.4. Lepingu eseme ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

6.5.1.5. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

**6.5.2.** Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee).



**6.6. Lepinguosalisel on lepingu esemele (registriosa nr 8991750) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 8991750 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 02.11.2017 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 6.**

**6.6.1.** Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

6.6.1.1. Lepingu eseme koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

6.6.1.2. Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks kinnistu omaniku enda äranägemisel;

6.6.1.3. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel kinnistu omaniku enda äranägemisel;

6.6.1.4. Lepingu eseme ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

6.6.1.5. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

**6.6.2.** Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee).

**6.7. Lepinguosalisel on lepingu esemele (registriosa nr 9008050) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 9008050 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 02.11.2017 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 7.**

**6.7.1.** Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

6.7.1.1. Lepingu eseme koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

6.7.1.2. Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks kinnistu omaniku enda äranägemisel;

6.7.1.3. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel kinnistu omaniku enda äranägemisel;

6.7.1.4. Lepingu eseme ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

6.7.1.5. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

**6.7.2.** Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee).



## 7. NOTARI SELGITUSED

- 7.1. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega. Kinnistusraamatusse kandmata lepingupunktid kehtivad üksnes lepingupoolte vahel ning nende täitmist saavad nõuda üksnes lepinguosalised.
- 7.2. Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.
- 7.3. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis, mis on ehitatud kinnisasjale asjaõiguse alusel või mille suhtes kehtib seadusest tulenev tulumiskohustus, kinnisasja osa.
- 7.4. Vastavalt asjaõigusseaduse § 225 koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.
- 7.5. Vastavalt asjaõigusseaduse § 226 võib isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 7.6. Vastavalt asjaõigusseaduse § 179 kui reaalservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti. Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.
- 7.7. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapöues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. Eelnimetatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist reaalservituudiga. Reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
- 7.8. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg 4 kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta tulumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.
- 7.9. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg 5 võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- 7.10. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatise liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatise või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb



- elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1 sätestatud kohustus. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda.
- 7.11.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>2</sup> on omanikul on õigus nõuda tasu asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks esitab kinnisasja omanik majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt kehtestatud vormis taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Jooksva aasta eest on tasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. märtsi seisuga, juhul kui ta esitab taotluse jooksva aasta 1. juuliks. Taotluse alusel makstakse tasu järgnevatel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni. Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel tekib õigus suuremale tasule pärast täiendava taotluse esitamist. Kinnisasja omaniku vahetumisel tekib uuel omanikul tasu saamise õigus pärast taotluse esitamist. Tasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 1. detsembriks. Tasu saamise nõude aegumistähtaeg on kolm aastat. Aegumistähtaeg algab iga aasta 1. juulist.
- 7.12.** Vastavalt täitemenetluse seadustiku § 158 jäävad kinnisasja täitemenetluses müügi korral püsima sissenõudja nõude või selle tagatiseks oleva õiguse järjekohast eespool ja samal järjekohal olevad kinnistusraamatust nähtuvad õigused. Enampakkumisel ei lõpe servituudist tulenevad õigused, kui servituut oli seatud seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel.
- 7.13.** Elektroonilise side seaduse (edaspidi ESS) § 2 p 25 kohaselt on liinirajatis aluspinnaga kohtkindlalt ühendatud elektroonilise side võrgu osa, milleks on muu hulgas maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseatsioon, ehitistele ja postidele kinnitatud kaablite või juhtmete kogum koos kommutatsiooni-, jaotus- ja otsastusseadmetega, regeneraator, elektrooniliste sideseadmete konteiner ning raadiosidemast. Liinirajatised on ka tehnovõrgud ja -rajatised ehitusseaduse ning asjaõigusseaduse rakendamise seaduse tähenduses.
- 7.14.** Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 35 lõikele 3 ja § 38 lõikele 2 on ehitusteatise esitamine või ehitusloa taotlemine nõutav ehitusseadustiku lisas 1 nimetatud ehitiste puhul. Ehitusteatisega (§ 35) teavitatakse pädevat asutust (kohalik omavalitsus) ehitamisest enne ehitustegevuse alustamist. Eelnev teavitamine annab õiguse ehitada ehitusteatises kirjeldatud ehitist.
- 7.15.** Vastavalt EhS §-le 37 võib ehitusteatise alusel ehitist ehitada kahe aasta jooksul ehitusteatise esitamisest või täiendavate nõuete esitamisest või ehitusprojekti heakskiitmisest arvates.
- 7.16.** Vastavalt EhS § 80 lõikele 2 on sideehitis liin ja liinirajatis elektroonilise side seaduse tähenduses (edaspidi ESS).
- 7.17.** Vastavalt EhS §-le 78 on sideehitise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat sideehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud sideehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Sideehitisena käsitletakse EhS 10. peatükis käsitletud sideehitist. (2) Sideehitise kaitsevööndis on keelatud: 1) teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; 2) ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju; 3) teha süvendustöid, ankurdada veesõidukit ning liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite



liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd – vees paikneva sideehitise kaitsevööndis; 4) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis; 5) töötada lõõkmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit – pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis.

- 7.18.** Vastavalt EHS § 82 lõikele 2 märgistatakse kasutuses oleva sideehitise asukoht maapealsete märketulpadega või hoiatavate märkidega, kui kinnisasja omanik seda soovib või sideehitise omanik peab seda vajalikuks. Sideehitise märgistust on keelatud omavoliliselt eemaldada, ümber paigutada, kahjustada või muul viisil märgistuse nähtavust halvendada.

## **8. Notariaalakti originaal ning ärakirjade väljastamine**

- 8.1.** Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 8.2.** Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Omanikule ja Õigustatud isikule notariaalaktist digitaalsed ärakirjad, kusjuures Õigustatud isikule edastatakse digitaalne ära kiri e-posti aadressil [jelena.mets@connecto.ee](mailto:jelena.mets@connecto.ee).
- 8.3.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notar esitab ära kirja kinnistusosakonnale nelja (4) tööpäeva jooksul, arvates käesoleva lepingu tõestamisest.

## **9. Lepingu sõlmimisega seotud kulud**

- 9.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isiku esindaja AS Connecto Eesti.
- 9.2.** Õigustatud isik tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kiinni pidada.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notari juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

### Notari tasu:

Notari tasu tehingu tõestamisel 46,00 eurot (tehinguväärtus ühe kinnistu koormamisel 639,00 eurot, kokku 4 473,00 eurot; notari tasu seadus § 3 lg 2, 10, 12, 22 ja 23 p 2). Käibemaks 9,20 eurot. Koos käibemaksuga 55,20 eurot.

Notariaalakti tõestamisega seotud kuludele lisanduvad esmase ära kirja ja kinnitatud ära kirja valmistamise ja tõestamise tasud.

### Riigilõiv:

Riigilõiv 4,00 eurot ühe isikliku kasutusõiguse seadmise eest (tehinguväärtus 130 eurot; riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354)

Õigustatud isikule väljastatakse eeltäidetud riigilõivu tasumise maksekorraldus.



Lepingule on Pooled omakäeliselt alla kirjutanud notari juuresolekul  
alljärgnevalt:

**OMANIK**

**Tartu linn**

Mina Huu Huu  
ees- ja perekonnanimi allkiri

**ÕIGUSTATUD ISIK**

**Telia Eesti AS**

Andrus Tuke Tuke  
ees- ja perekonnanimi allkiri

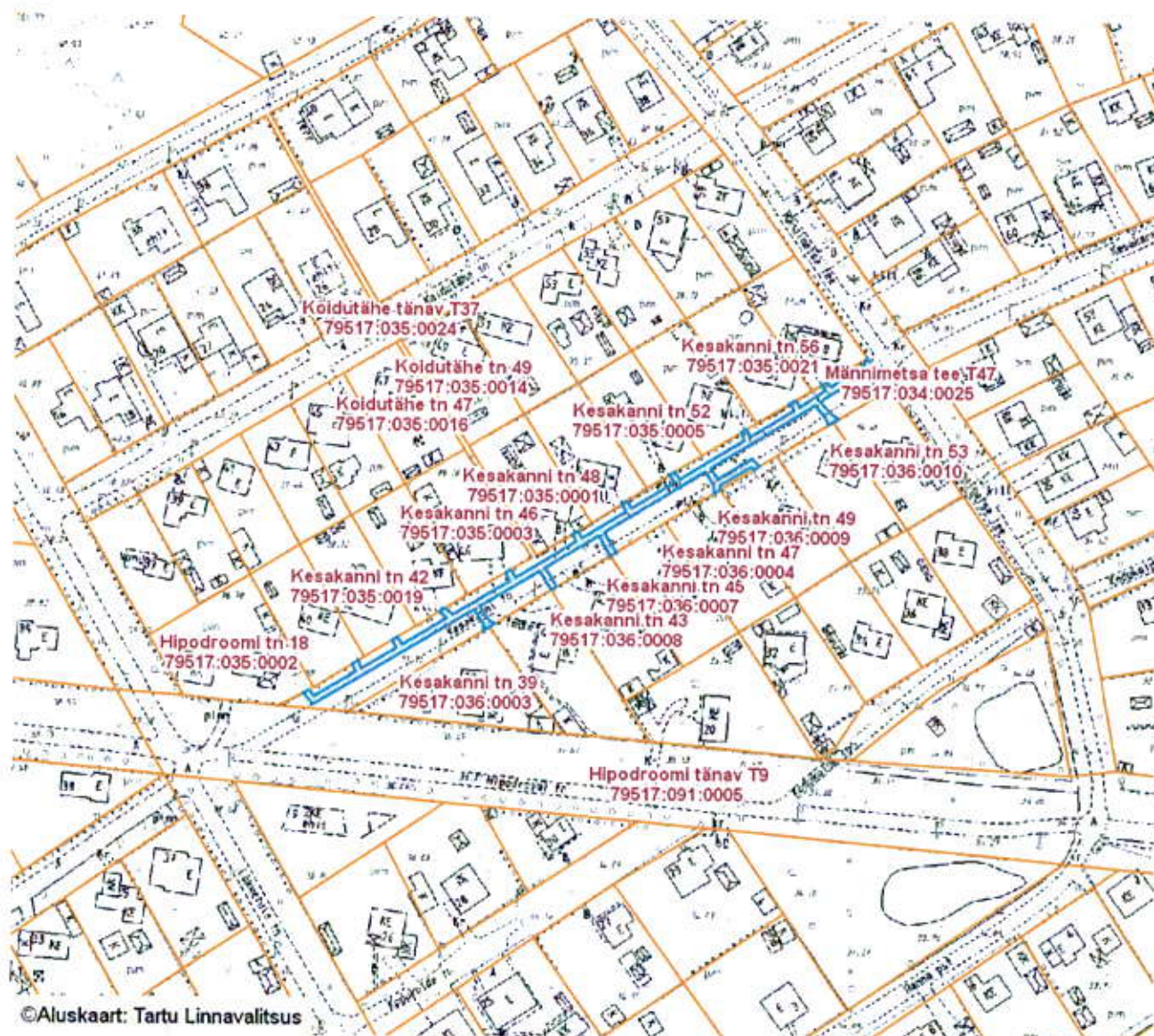
notari Juure 



# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

Kesakanni tänav T39 (79517:036:0014)

M 1 : 2000



©Aluskaart: Tartu Linnavalitsus

Isikliku kasutusõigusega seatav  
maa-ala 562 m<sup>2</sup>  
(sidechitis)

Koostas: Jelena Lindmäe

*[Handwritten signature]*

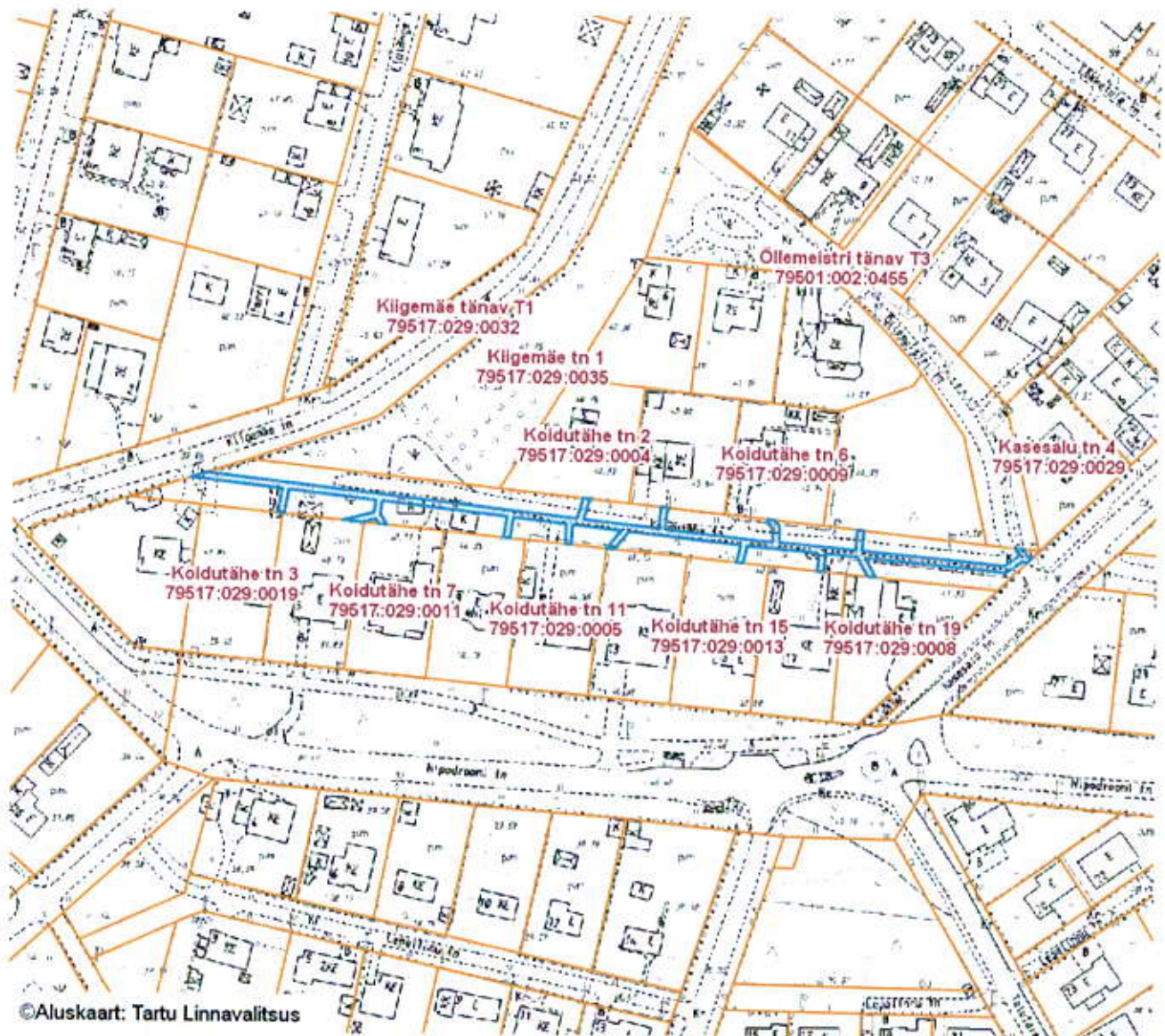
Nr	X	Y	Nr	X	Y	Nr
1	6470548.80	663119.14	17	6470565.48	663160.80	33
2	6470551.77	663124.15	18	6470565.48	663160.80	34
3	6470555.28	663130.17	19	6470571.57	663157.13	35
4	6470559.62	663137.33	20	6470571.57	663157.13	36
5	6470559.62	663137.33	21	6470582.02	663174.31	37
6	6470553.92	663140.89	22	6470590.31	663188.00	38
7	6470553.92	663140.89	23	6470590.31	663188.00	39
8	6470554.92	663142.62	24	6470586.29	663190.47	40
9	6470554.92	663142.62	25	6470583.72	663190.75	41
10	6470560.66	663139.04	26	6470583.72	663190.75	42
11	6470560.66	663139.04	27	6470584.80	663192.55	43
12	6470562.67	663142.37	28	6470584.85	663192.64	44
13	6470570.54	663155.42	29	6470584.85	663192.64	45
14	6470570.54	663155.42	30	6470586.10	663192.50	46
15	6470564.43	663159.10	31	6470586.10	663192.50	47
16	6470564.43	663159.10	32	6470591.78	663201.95	48



# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

Koidutähe tänav T1 (79517:029:0037)

M 1 : 2000



©Aluskaart: Tartu Linnavalitsus

Isikliku kasutusõigusega seatav  
maa-ala 690 m<sup>2</sup>  
(sideehitis)

Koostas: Jelena Lindmäe

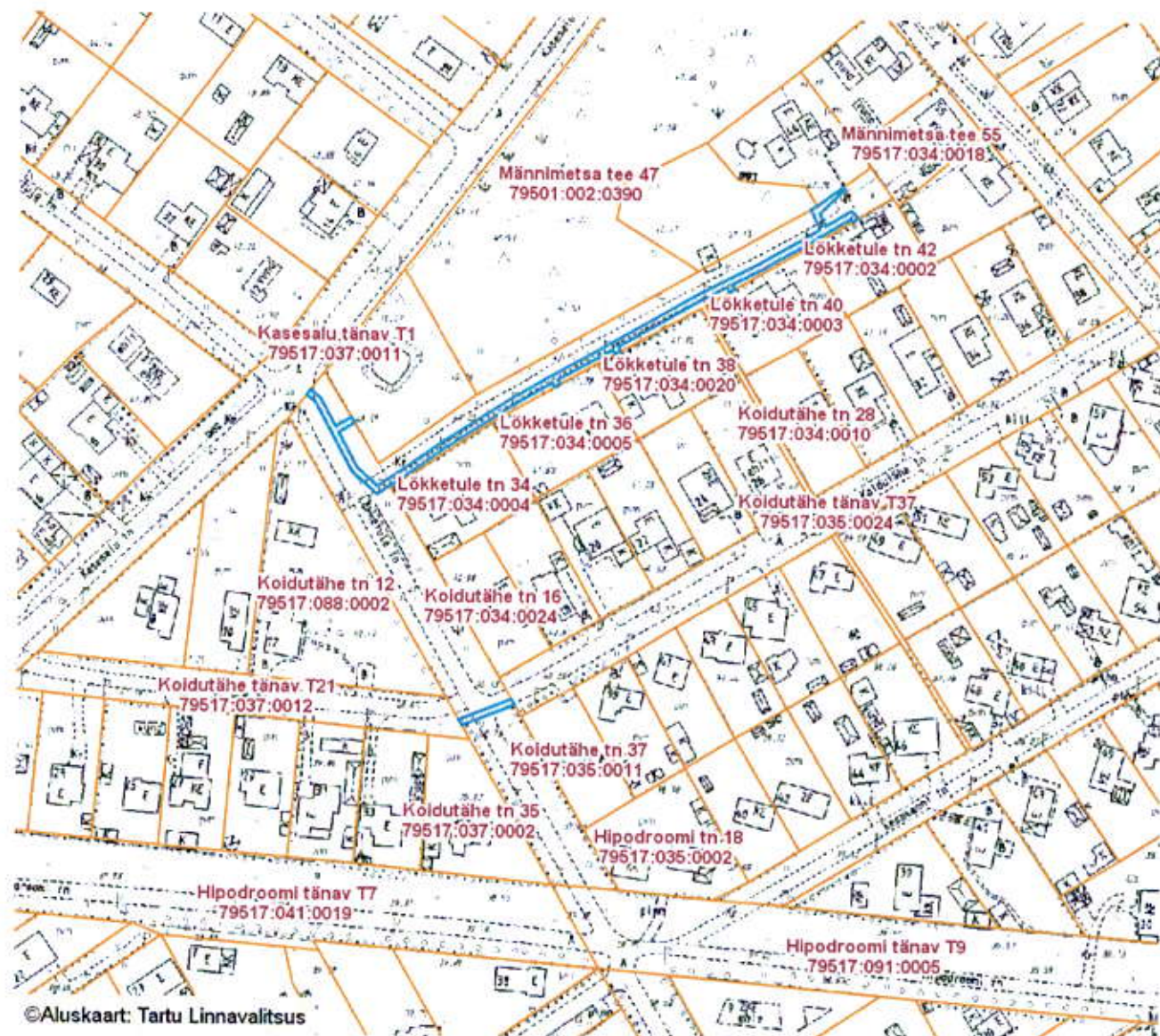
Nr	X	Y	Nr	X	Y	Nr
1	6470613.26	662570.62	17	6470603.87	662711.78	33
2	6470612.40	662578.11	18	6470603.87	662711.78	34
3	6470600.37	662684.11	19	6470597.30	662711.10	35
4	6470600.37	662684.11	20	6470597.30	662711.10	36
5	6470603.83	662685.25	21	6470594.10	662739.30	37
6	6470606.59	662685.91	22	6470593.74	662744.10	38
7	6470606.59	662685.91	23	6470593.74	662744.10	39
8	6470606.38	662687.92	24	6470597.89	662744.00	40
9	6470606.38	662687.92	25	6470599.26	662742.57	41
10	6470603.29	662687.18	26	6470600.64	662742.50	42
11	6470600.14	662686.14	27	6470600.64	662742.50	43
12	6470600.14	662686.14	28	6470600.44	662744.41	44
13	6470597.53	662709.12	29	6470600.42	662744.51	45
14	6470597.53	662709.12	30	6470600.42	662744.51	46
15	6470604.08	662709.79	31	6470600.15	662744.53	47
16	6470604.08	662709.79	32	6470598.76	662745.99	48



# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

Lõkketule tänav T31 (79517:088:0004)

M 1 : 2000



©Aluskaart: Tartu Linnavalitsus

— Isikliku kasutusõigusega seatav  
maa-ala 498 m<sup>2</sup>  
(sidechitis)

Koostas: Jelena Lindmäe

*[Handwritten signature]*

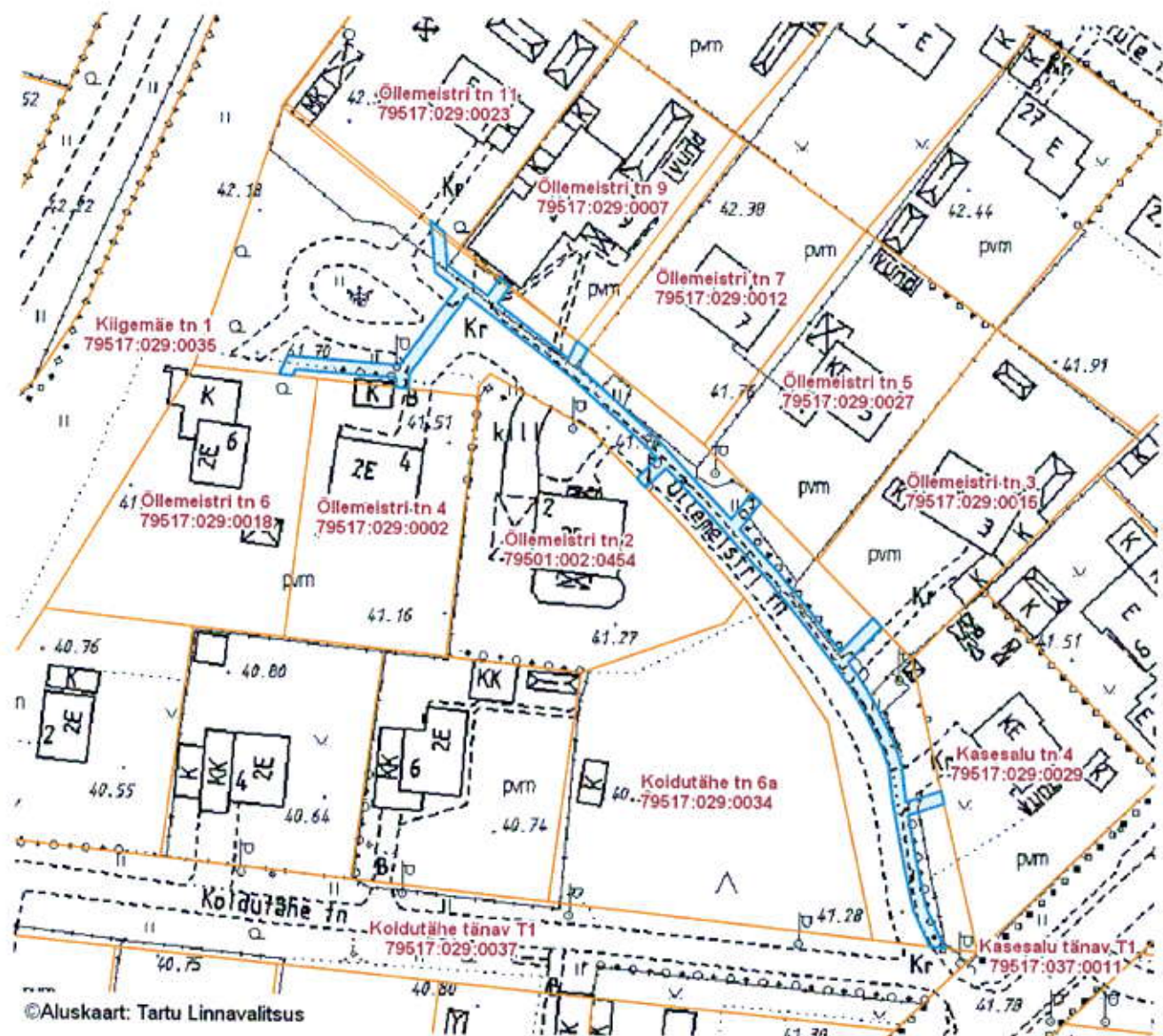
Nr	X	Y	Nr	X	Y	Nr
1	6470671.87	662933.17	17	6470674.25	663009.59	33
2	6470670.29	662931.95	18	6470674.25	663009.59	34
3	6470670.29	662931.95	19	6470675.56	663008.86	35
4	6470668.19	662934.64	20	6470675.56	663008.86	36
5	6470667.11	662935.28	21	6470683.36	663023.02	37
6	6470646.93	662946.18	22	6470684.77	663025.51	38
7	6470640.39	662953.76	23	6470684.77	663025.51	39
8	6470645.93	662962.25	24	6470683.52	663026.23	40
9	6470652.14	662971.05	25	6470683.52	663026.23	41
10	6470654.00	662973.65	26	6470684.46	663028.00	42
11	6470667.91	662995.55	27	6470684.46	663028.00	43
12	6470674.04	663006.10	28	6470685.76	663027.25	44
13	6470674.59	663007.10	29	6470685.76	663027.25	45
14	6470674.59	663007.10	30	6470700.41	663053.03	46
15	6470673.27	663007.85	31	6470704.05	663060.18	47
16	6470673.27	663007.85	32	6470704.05	663060.18	48



# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

Õllemeistri tänav T3 (79501:002:0455)

M 1 : 1000



©Aluskaart: Tartu Linnavalitsus

— Isikliku kasutusõigusega seatav  
maa-ala 408 m<sup>2</sup>  
(sideehitis)

Koostas: **Jelena Lindmäe**

Nr	X	Y	Nr	X	Y	Nr
1	6470680.34	662763.59	17	6470642.53	662809.06	33
2	6470669.51	662775.65	18	6470642.53	662809.06	34
3	6470659.74	662784.95	19	6470641.11	662810.47	35
4	6470657.33	662787.17	20	6470641.11	662810.47	36
5	6470657.33	662787.17	21	6470635.70	662805.34	37
6	6470661.35	662790.32	22	6470635.70	662805.34	38
7	6470661.35	662790.32	23	6470632.73	662807.49	39
8	6470659.97	662791.70	24	6470629.29	662809.63	40
9	6470659.93	662791.74	25	6470623.41	662812.57	41
10	6470659.93	662791.74	26	6470620.19	662813.64	42
11	6470655.83	662788.54	27	6470614.95	662814.31	43
12	6470655.83	662788.54	28	6470614.49	662814.40	44
13	6470649.86	662794.01	29	6470614.49	662814.40	45
14	6470643.18	662799.62	30	6470616.23	662819.83	46
15	6470637.32	662804.12	31	6470616.23	662819.83	47
16	6470637.32	662804.12	32	6470614.28	662820.29	48



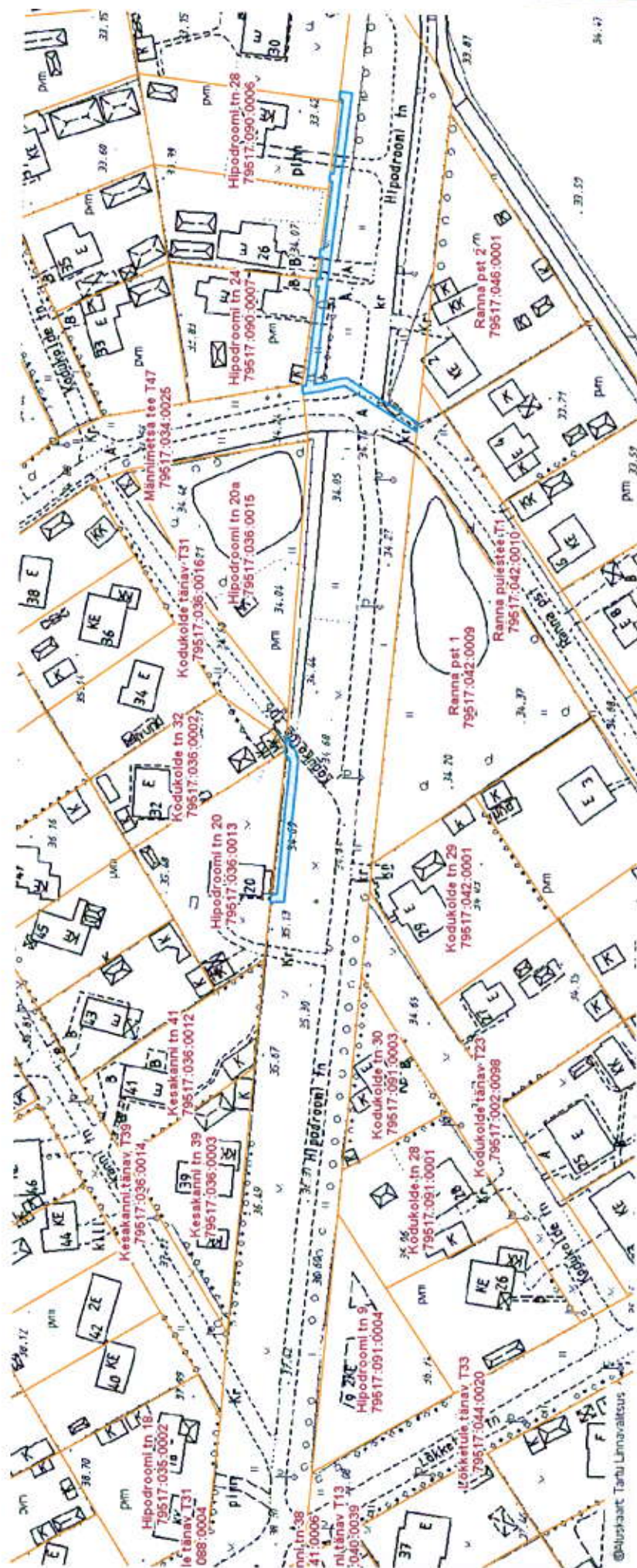
PLAAN NR 5

# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA

ALA SKEEM

Hipodroomi tänav T9 (79517:091:0005)

M 1 : 1000



Isikliku kasutusõigusega seatav  
maa-ala 300 m<sup>2</sup>  
(sidechitis)

Koostas: Jelena Lindmäe

*Tubek*

Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	6470506.69	663185.81	16	6470491.33	663386.62
2	6470503.18	663185.99	17	6470488.36	663386.24
3	6470500.09	663220.79	18	6470487.01	663314.46
4	6470500.62	663222.75	19	6470485.01	663314.46
5	6470503.00	663222.13	20	6470485.00	663314.46
6	6470503.00	663222.13	21	6470485.00	663314.46
7	6470503.00	663222.13	22	6470485.00	663314.46
8	6470503.00	663222.13	23	6470485.00	663314.46
9	6470503.00	663222.13	24	6470485.00	663314.46
10	6470503.00	663222.13	25	6470485.00	663314.46
11	6470503.00	663222.13	26	6470485.00	663314.46
12	6470503.00	663222.13	27	6470485.00	663314.46
13	6470503.00	663222.13	28	6470485.00	663314.46
14	6470503.00	663222.13	29	6470485.00	663314.46
15	6470506.50	663187.82	30	6470498.02	663312.68
			31	6470499.71	663311.98



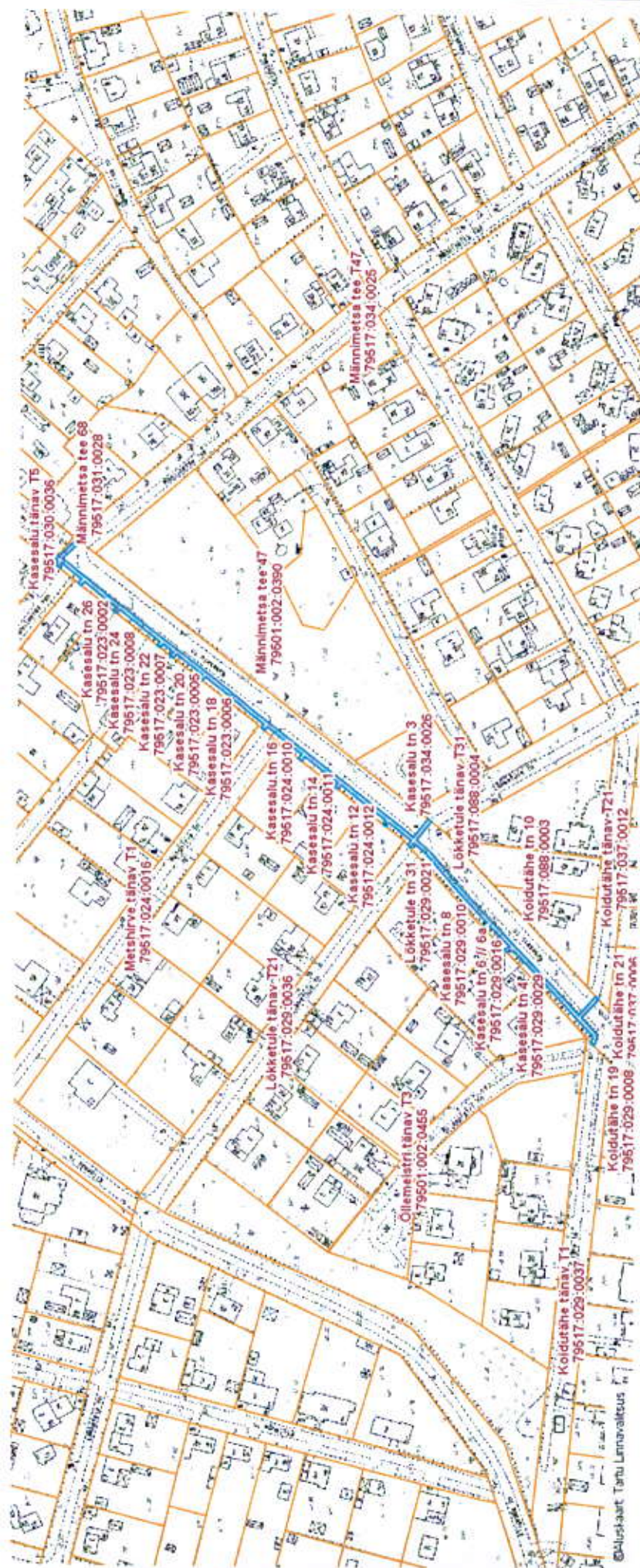
PLAAN NR 6

# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA

## ALA SKEEM

Kasesalu tänav T1 (79517:037:0011)

M 1 : 2000



Isikliku kasutusõigusega seatav  
maa-ala 871 m<sup>2</sup>  
(sidechitus)

Koostas: Jelena Lindmäe

*Handwritten signature: Jelena Lindmäe*

Nr	X	Y	Nr	X	Y	Nr
1	6470846.65	663068.54	17	6470856.76	663055.11	33
2	6470848.27	663069.80	18	6470856.27	663055.77	34
3	6470848.17	663069.80	19	6470856.28	663055.12	35
4	6470857.37	663068.23	20	6470856.28	663058.12	36
5	6470857.37	663068.23	21	6470855.83	663057.79	37
6	6470857.37	663068.23	22	6470852.54	663055.10	38
7	6470857.37	663068.23	23	6470846.15	663050.05	39
8	6470857.37	663068.23	24	6470846.15	663050.05	40
9	6470859.01	663060.13	25	6470847.69	663048.09	41
10	6470859.01	663060.13	26	6470847.69	663048.09	42
11	6470858.29	663059.60	27	6470846.10	663046.87	43
12	6470858.29	663059.60	28	6470846.10	663046.87	44
13	6470858.29	663059.60	29	6470844.28	663048.81	45
14	6470858.29	663059.60	30	6470844.28	663048.81	46
15	6470858.29	663059.60	31	6470836.83	663042.69	47
16	6470856.76	663055.11	32	6470836.83	663042.69	48

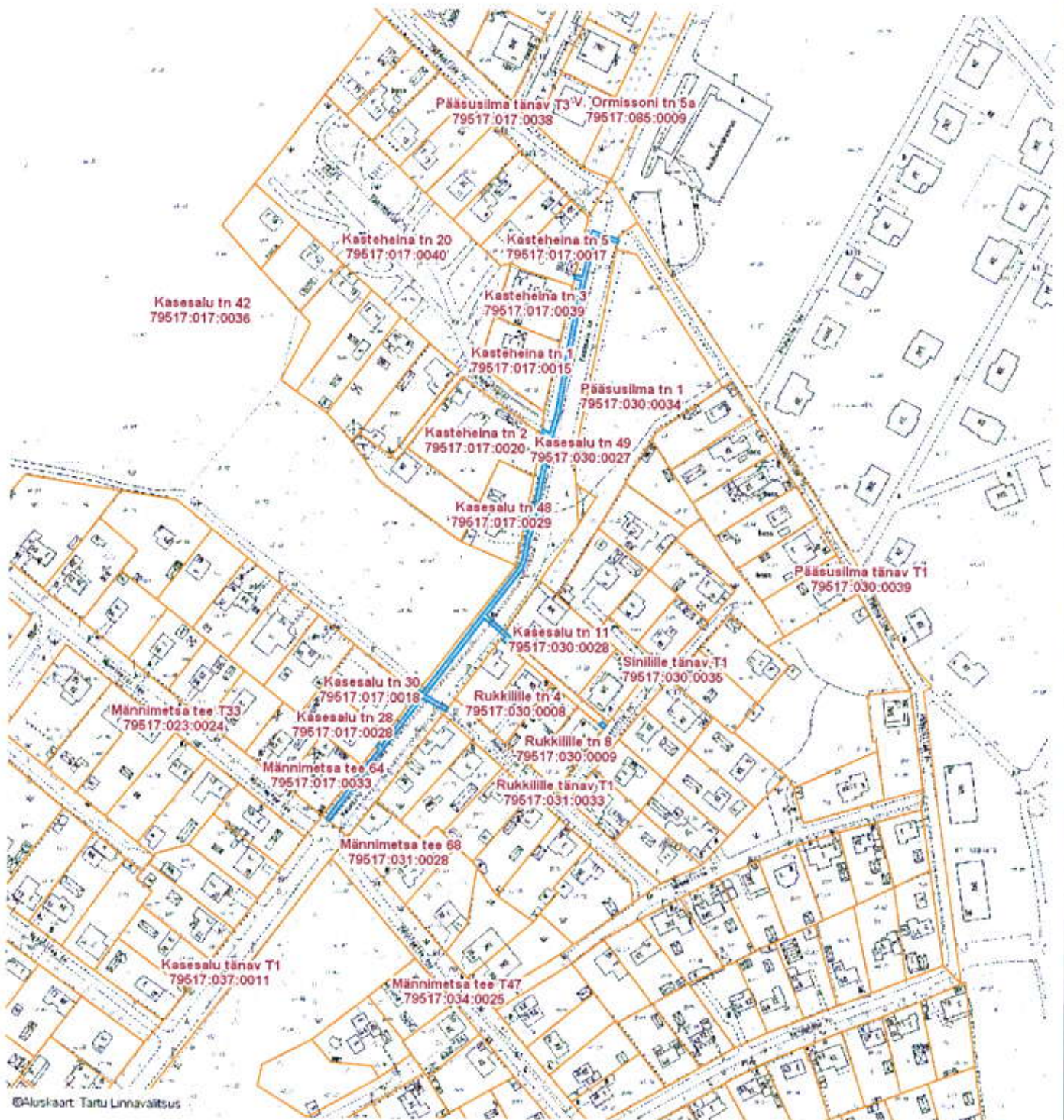


# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA

## ALA SKEEM

Kasesalu tänav T5 (79517:030:0036)

M 1 : 2000



Aluskaart: Tartu Linnavalitsus

Isikliku kasutusõigusega seatav  
maa-ala 799 m<sup>2</sup>  
(sideehitis)

Koostas: Jelena Lindmäe

Nr	X	Y	Nr	X	Y	Nr
1	6470959.92	663138.95	17	6470857.76	663061.69	33
2	6470923.06	663110.93	18	6470859.01	663060.13	34
3	6470921.38	663109.63	19	6470859.01	663060.13	35
4	6470921.38	663109.63	20	6470870.83	663068.82	36
5	6470915.13	663121.08	21	6470878.09	663074.13	37
6	6470915.13	663121.08	22	6470886.86	663080.61	38
7	6470913.52	663119.87	23	6470894.35	663086.40	39
8	6470913.52	663119.87	24	6470894.35	663086.40	40
9	6470919.78	663108.39	25	6470895.51	663084.88	41
10	6470919.78	663108.39	26	6470895.51	663084.88	42
11	6470914.19	663104.05	27	6470897.10	663086.09	43
12	6470895.83	663090.07	28	6470897.10	663086.09	44
13	6470885.65	663082.20	29	6470895.93	663087.62	45
14	6470876.90	663073.74	30	6470895.93	663087.62	46
15	6470869.65	663070.43	31	6470897.04	663088.48	47
16	6470857.76	663061.69	32	6470915.41	663102.46	48