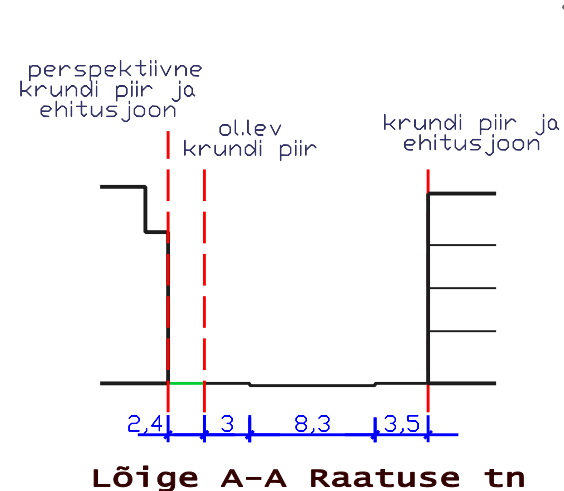
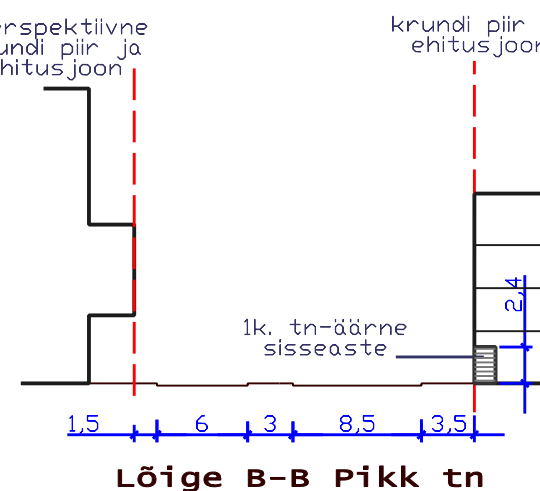


# TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. 2 KORRUST
- PLAN. 3 KORRUST
- PLAN. 4 KORRUST
- PLAN. SISSEASTE
- 1. KORRUSE OSAS
- PARKIMISKOHTADE JAOKS
- PLAN. 1.K TN-ÄÄRNE
- SISSEASTE NÄHTAVUS-
- KOLMNURGA JAOKS
- PLAN. JUURDEPÄÄS
- ▶ - MOOTORSÕIDUKIGA
- ▶ - JALGSI
- PLAN. TULEMÜÜR
- P7 P-KOHTADE ARV KRUNDIL
- 1.5 HOONESTUSALA KAUGUS
- KRUNDIPIIRIST
- PLAN. PRÜGIKONTEINER

Krundi ehitusõigus  
Raatuse 47 79514:021:0051

1	Krundi pindala	362 m <sup>2</sup>
2	Krundi kasutamise sihtotstarve	85% 0011 EK - Korruselamumaa 15% 002 Ä - Ärimaa
3	Lubatud ehitise kasutamise otstarve	- Kolme ja enama korteriga elamu - Teenindus, jaekaubandus, büroohoone (1. korruse tänavapoolses osas)
4	Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
5	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	125m <sup>2</sup> 200 m <sup>2</sup> 175 m <sup>2</sup> 120 m <sup>2</sup>
6	Hoonete suurim/vähim lubatud kõrgus (abs. kõrgus) Parapeti v katuseharja kõrgus	min 41,85 / max 45,85
7	Maapinna abs. kõrguste vahemik	32.43-33.30 - krundil 33.09-33.36 - kõnniteel



 <b>REALARHITEKTID</b> Kosemetssa 14, 12012 Tallinn Tel: (+372) 6313 401 e-mail: ralf@arhitektid.ee Reg.nr: EP10844489-0001 Registrikood: 10844489	Töö nimetus:	Joonise sisu:	Mõõtkaava:	
	<b>Raatuse tn 47 krundi detailplaneering</b>		<b>Planeeringu põhikaart</b>	<b>1:500</b>
	Huvitatud isik: <b>Raatuse maja OÜ</b>	Töö nr. <b>A111-117-11</b>	Staadium: <b>DP</b>	
	Arhitekt: <b>Ralf Tamm</b>	Kuupäev: <b>24.04.2012</b>	Joonise nr. <b>4</b>	