

Saatja: Juta Vallikivi <jutavallikivi@gmail.com>

Kuupäev: 15.02.2013 08:41:07

Kellele: lpmko@raad.tartu.ee

cc: raimond.tamm@raad.tartu.ee, indrek.ranniku@raad.tartu.ee, Roheline Karlova <roheline.karlova@gmail.com>

Teema: Väike täpsustus: Ettepanek Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu eskiislahendi juurde

---

Tere!

Vabandan, unustasin ühe fakti üle korrata. Ettepaneku lõik uuesti:

"Nendest põhjustest tulenevalt teeb kodanikualgatus Roheline Karlova ettepaneku muuta kehtivad Tartu üldplaneeringut, vajadusel võõrandada Päeva pargiga seotud krundid ja arendada Päeva pargist Karlova piirkonnale kaasaegselt kujundatud virgestusala ja avalikku kasutust võimaldav ruum. **Selle ettepaneku toetuseks kogus Roheline Karlova 2008. aastal 906 toetusallkirja, mis on linnale ka üle antud.**"

täna,

Juta Vallikivi

2013/2/15 Juta Vallikivi <[jutavallikivi@gmail.com](mailto:jutavallikivi@gmail.com)>

Tere!

Rohelise Karlova poolt ettepanekud DP kohta:

Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale

Vastavalt Tartu linnavalitsuses 9. jaanuaril 2013 toimunud arutelul kuulnud selgitustele ja teie poolt meile 15. jaanuaril esitatud materjalidele esitab kodanikualgatus Roheline Karlova Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale oma seisukoha Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide (edaspidi Päeva park) detailplaneerinu osas.

Päeva pargi näol on tegu haljasalaga Karlova südames, mis paikneb tuiksoonena Karlovat läbiva Tähe tänava kesklinnapoolses otsas. Päeva ja Pargi tänavad omavad Karlova miljöökaitsepiirkonnas olulist rolli arhitektuurilise pärandi ja terviklikult säilinud ajaloolise keskkonna mõttes. Lisaks asub pargi servas, üle Tähe tänava Margaretha Villa (muinsuskaitsealune objekt). Seetõttu on tegu alaga, mis omab olulist kohta Karlova miljöö kujundamisel ja täisväärtusliku elukeskkonna tagamisel Karlova elanikele.

Karlovas puudub alternatiivne haljasala, mis pakuks võimalust arendada seda mitmekesiseks virgestusalaks. Praegusel hetkel on Päeva park olnud kohalike elanike, õpilaste, üliõpilaste ja Karlovas töötavate inimeste jaoks koht, mis ilma igasuguse arendamiseta on olnud aktiivses kasutuses vastavalt nõ looduslikele võimalustele. Talvel on see park ainus koht, kus Karlova ja ümbruskonna lastel on võimalik kelgutamas käia. Seda võimalust kasutab ka Tartu Erakool ja lastead. Lisaks on kohalikud kasutusele võtnud "endise õunaia" ala suusatamise hobiharrastamiseks, milleks samuti lähiumbruses võimalused täiesti puuduvad.

Rohelisel ajal on Päeva park puhkeala, kus muidu üleüldiselt tänavafrendile rajatud piirkonna hoonestusele on võimalik vaheldust otsida. Puudu on vaid pargipingid ja laste mänguväljak, mida mujale panna tegelikkuses Karlovas ei olegi. Karlovas puudub kujundatud puhkeala ja Päeva park on ainus koht, kus seda saaks välja arendada ja mis on seni ka antud funktsioonis eksisteerinud.

Lisaks puhkefunktsioonile on Päeva park ideaalses asukohas, et seda kasutada avalike ürituste läbiviimiseks. Päeva parki ja Pargi tänavat on kahel korral kasutatud Karlova Päevade läbiviimiseks ja need on tõestanud, et sellise kogukondliku ürituse jaoks on antud kohal selged eelised teiste kohtade ees, mida samuti päevade läbiviimiseks on kasutatud.

Lisaks asub Tartu linna geograafiline keskpunkt Päeva pargi lähedal (Pargi tänav ja Kitzbergi tänav vahelises kvartalis), mida Karlova elanikud sooviksid füüsilisel kujul tähistada - mis oleks parem, kui selleks on skulptuur Päeva pargis?

Nendest põhjustest tulenevalt teeb kodanikualgatus Roheline Karlova ettepaneku muuta kehtivad Tartu üldplaneeringut, vajadusel võõrandada Päeva pargiga seotud krundid ja arendada Päeva pargist Karlova piirkonnale kaasaegselt kujundatud virgestusala ja avalikku kasutust võimaldav ruum.

Rahuaja tingimustes parke linna juurde ei teki, neid on ainult võimalik likvideerida - palun säilitage seda, mis on inimestele ja kogukonnale oluline!

Rohelise Karlova nimel,  
Juta Vallikivi

#