

Teema: Päeva1, Tähe 8, Tähe10 ja Pargi 15 detailplaneering

Edastame teile KÜ Tähe 15 elanike arvamuse seoses Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu eskiislahendusega.

Kõige suuremateks probleemideks peame, et planeeringus on säilitatud liiga vähe üldkasutatavat pargiala ning piirkonda on planeeritud ülemäära mahukas hoonestus.

Leiame, et planeering peaks säilitama rohevööndi ka Tähe tänava alguse poolses otsas. Nimetatud ala on ümbruskaudse elanikkonna hulgas väga populaarne ja kasutatav.

Krandid eskiislahenduse positsioonidel 1 ja 2 on roheala säilitamiseks liiga Tähe tn lähedal. Ka mõlema hoone sissepääsud on planeeritud Tähe tänava poole. Seda arvestades tuleb sinna rajada tõenäoliselt mingid jalakäijate sissepääsuteed, mis jätavad haljasala veelgi väiksemaks. Planeeritavate 2-4-korruseliste hoonete ja tänava vahel on nii kitsas ala, et see ei ole mõeldav avalikus kasutuses oleva haljasalana isegi ilma nende tõenäoliste juurdepääsuteedeta. Lähedane olukord on Tähe 15 maja ees (kitsas rohelusriba ning sissepääsuteed), kuid keegi ei käsitle seda üldkasutatava pargina.

Meie ettepanek on lükata nimetatud kruntide hoonestusjoon Tähe tänavast vähemalt Karlova Seltsi pakutud jooneni, et säilitada planeeringul korralik üldkasutatav roheala kogu Tähe tänava poolse külje pikkuses.

Teiseks väga suureks probleemiks on meie arvates see, et planeeritavale alale on planeeritud liiga palju kortereid, mis tekitavad olemasolevatel tänavate väga olulise liiklus- ja parkimiskoormuse kasvu. Planeerijate eeldus, et igale korterile on üks parkimiskoht, tekitab olukorra, kus kaht autot omavad korterielanikud, on sunnitud otsima oma autole parkimisvõimalust piirkonda ümbritsevatel teedel. Rohkem kui üks auto perekonnas ei ole tänapäeval sugugi haruldane, eriti arvestades seda, et uusi kortereid soetavad endale

tõenäolisemalt paremal järjel olevad inimesed. Täna on villa Margaretha külastajad juba suuremate ürituste korral sunnitud otsima parkimisvõimalusi Päeva tänaval või naabruskonnas asuval õuealal. Seetõttu soovitame kaaluda väiksemate majade ehitust, kui on praegusel planeeringuettepanekul.

Planeeringust jääb mulje, nagu asuksid osad parkimiskohad Pargi–Tähe ristumisalal, kuid see parkla on juba praegu ümbruskaudsete majade elanike autodest hõivatud.

Lisaks on talveperioodil Tähe tn selles lõigus ühesuunaline, mistõttu on autod hakanud sõitma läbi Kesk-Koidu õueala häirides ümbruskaudseid elanikke ja jalakäijaid.

Oleme veendunud, et elektrisõlm ei sobi Pargi-Tähe nurgale ja peab saama kavandatud kuhugi mujale.

KÜ Tähe 15 juhatuse nimel

Margus Haidak
/allkirjastatud digitaalselt/