

Hr Arvo Vahtra
Tinter-Projekt OÜ
Emajõe tn 1a
51008 TARTU

Teie: 20.10.2016

Meie: 04.11.2016 nr 4-1.3.1/810- 6

Kooskõlastus

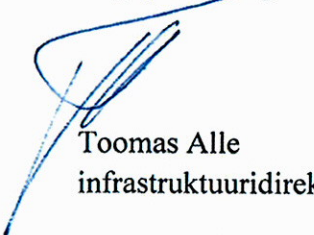
AS Eesti Raudtee kooskõlastab korrigeeritud põhiprojekti „Tartu linn kergliiklustee rajamine lõigus Riia tn kuni Võru tn“ ning „Tartu linn, Raudtee tänav jalgratta- ja jalgte rajamine lõigus Riia tn kuni Ringtee tn“ töö nr 05-16-TP, Tinter-Projekt OÜ järgmistel tingimustel:

1. Tööd raudtee maa-alal teostada vastavalt AS Eesti Raudtee infrastruktuuridirektori käskkirjale „AS EVR Infra raudteeinfrastruktuuril ja raudteemaal tööde tegemiseks õiguste andmise kord“ (vt. www.evr.ee, Eeskirjad ja Juhendid, Eesti Raudtee taristul ja raudteemaal tööde tegemiseks õiguste andmise kord).
2. Tööloa taotluse esitamisel näidata tellija ning omanikujärelevalve kontaktandmed.
3. Tööd raudtee gabariidis ja selle kohal tuleb teostada ainult raudtee teemehaanik, tase 4 (varem raudtee teemehaanik II) või kõrgemat kvalifikatsiooni omava isiku juuresolekul ja ainult suletud rongiliikluse tingimustes.
Esitada tööde graafik, kus näidata vajalikud rongiliikluse katkestused.
4. Tööde teostamisel arvestada AS Eesti Raudtee elektrivõrkude ameti poolt 17.10.2016 ning tehnoloogia- ja turvängüsteemide ameti poolt 21.10.2016 nr 216 väljastatud tingimusi.
5. Koos tööloa taotlusega esitada Ehitusseadustiku § 73 (3) nõutavad Tehnilise Järelevalve Ameti poolt väljastatavad load kaevetööde tegemiseks ja ehitise ehitamiseks raudtee kaitsevööndis.
6. AS Eesti Raudtee tööloa saamiseks raudteemaale planeeritud kergliiklustee ja rajatiste ehitamiseks, tuleb sõlmida meiega isikliku kasutusõiguse leping. Arvestada, et leping peab olema sõlmitud enne tööloa taotluse esitamist. Lepingus tuleb lähtuda AS Eesti Raudtee (endine AS EVR Infra) nõukogu 02.02.2009.a. otsuse nr 6/1 Lisas 1 antud põhitingimustest ja ehitusprojekti kooskõlastuse tingimustest.

Reformimata riigimaale projekteeritud kergliiklustee (projekti joonis 10-1) ehitamiseks tuleb tee omanikul isikliku kasutusõigusega koormamist taotleda Tartu Maavalitsuselt, kui jätkuvalt reformimata riigimaa valitsejalt. AS-il Eesti Raudtee, kui reformimata maal paiknevate rajatiste omanikul, puuduvad vastuväited isikliku kasutusõigusega koormamise toimingule.

7. Peale tööde lõpetamist peab AS Eesti Raudtee territoorium olema korrastatud. Tööde lõpetamisest teavitada kolme päeva jooksul AS Eesti Raudtee teeameti Lõuna teosakonda, telefonil 506 3907 või 5336 3782.
8. Ühe kuu jooksul peale tööde lõpetamist tuleb esitada täitedokumentatsiooni järgmistele e-posti aadressile juri.hatsajuk@evr.ee, olga.ganzen@evr.ee, elekter@evr.ee.
9. Antud kooskõlastus kehtib kolm aastat.

Lugupidamisega



Toomas Alle
infrastruktuuridirektor

Lisad:

1. 17.10.2016 AS Eesti Raudtee elektrivõrkude ameti tingimused;
2. 21.10.2016 nr 216 AS Eesti Raudtee tehnoloogia ja turvängusüsteemide tingimused;
3. IKÕ põhitingimused (kahel lehel).

Olga Gerassimova
615 6792

**AS EESTI RAUDTEE
ELEKTRIVÕRKUDE AMETI KOOSKÕLASTUS**

Projekti nimetus:

Tartu linn, Tartu linn, Raudtee tn.- Riia tn.- Ringtee tn., Riia tn. – Kase põik - Kabeli tn.-
Ülenurme tn.-Võru tn. jalgratta- ja jalgteede rajamine.
Töö nr: 05-16 TP, Tinter-Projekt OÜ

Stadium: Tööprojekt
Objekti aadress: Tartu linn, Raudtee tn.- Riia tn.- Ringtee tn., Riia tn. – Kase põik - Kabeli tn.-
Ülenurme tn.-Võru tn.
WD reg. nr.: 4-1.3.1/810-3
Kooskõlastuse tellija: Tinter-Projekt OÜ
Projekteerija: Arvo Vahtra, tel. : 5116931

Objekti tehnoloogid:

10 kV õhu- ja kaabelliinid

Kooskõlastuse sisu:

Kooskõlastatud tingimustel:

1. Kaabel- ja õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda elektripaigaldise kaitsevööndis töötamise luba.
2. Kaks ööpäeva enne tööde algust kutsuda kohale meie esindaja telefonil 73 73 260, 73 73 261 (Tartu piirkonna meister).
3. Kaablite või õhuliinide rikkumisest teavitada koheselt energiadispetšerit (tel. 615 8715, 615 8728) ja tagada võimalikult kiiresti taastamine.
4. Kaevetööde puhul ja kaablitega ristumisel täpsustada kaablite asukoht; kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata šurfimise teel elektrivõrkude esindaja juuresolekul.
5. Kaabli kaitsevööndis kaevata käsitsi.
6. Mehhanismide lähenemine pingestatunud elektriliini osadele lähemale kui 2 meetrit on keelatud.
7. Mehhanismide kasutamine lähemal kui 2 m kaablitrassidest on keelatud.
8. Töökohal peab olema Eesti Raudtee poolt kooskõlastatud projekt.
9. Olemasolevad kaablid kaitsta poolitatavate torudega ristumiskohas.
10. Kooskõlastus kehtib üks aasta.
11. Pärast tööde lõppu väljastada elektrivõrkudele teostusdokumentatsiooni (asendiplaan) 1 eksemplar elektrooniliselt aadressil Tuisu 1, Tallinn või e-postiga elekter@evr.ee.

Koostas: Deniss Jegorov, tel: 615 7323



From: Olga Ganzen
Sent: 21. oktoober 2016. a. 13:41
To: Olga Gerassimova
Subject: FW: Webdesktop: Teile on saadetud suunamine

Tere,

05.16.TP Tartu linn kergliiklustee rajamine lõigus Riia tn kuni Võru tn põhiprojekt on kooskõlastatud Tehnoloogia ja turvängusüsteemide ametiga 21.10.16.a. tingimustel:

1. Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata meie esindaja juuresolekul.
2. Ristumiskohtades meie kaablitega kaevetööd teostada käsitsi meie esindaja juuresolekul. Kaablid kaitsta.
3. Kaablite ümberpaigaldamise tööd teostada meie esindaja juuresolekul, tööd eelnevalt kooskõlastada Lõuna kaablipiirkonna juhiga : Meelis Puusaag tel 5138258
4. Esitada uute side/turvangu kaablite ning rajatiste teostusdokumentatsioon (sh kaablite tüüp, sügavus jne)

Kooskõlastuse nr 216

Lugupidamisega,
Olga Ganzen
AS Eesti Raudtee
Tehnoloogia ja turvängusüsteemide amet
Sideprojektide juhtivspetsialist
6156 808
5279838

From: Eesti Raudtee [mailto:julija@evr.ee]
Sent: Friday, October 21, 2016 9:10 AM
To: Olga Ganzen <Olga.Ganzen@evr.ee>
Subject: Webdesktop: Teile on saadetud suunamine

Dokumendi nimetus: 4-1.3.1/810-5 21.10.2016 Tinter-Projekt OÜ Tartu kergliiklusteed - parandused
Dokumendi liik: Sissetulev dokument
Roll: VASTUSEPROJEKTI KOOSTAMISEKS
Olek: POLE VAADANUD
Tähtaeg:
Selgitus:
Suunaja: Julija Mihhailova
Dokument: AVAMISEKS VAJUTA SIIA

1. Isikliku kasutusõiguse seadmine

- 1.1. Rajatise omaniku kasuks seatakse Hoonestusõigusele tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni Hoonestusõiguse lõppemiseni, mille kohaselt Rajatise omanikul on õigus omada Hoonestusõiguse koosseisu kuuluval maaüksusel rajatise, kasutada rajatise sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud rajatiste ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks;
- 1.2. Rajatise omanikul on õigus kasutada Hoonestusõigust isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal;
- 1.3. Hoonestusõiguse igakordne omanik ei tee takistusi Rajatise omaniku töötajatele ja Rajatise omaniku volitatud isikule kasutusõiguse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktis üks üks nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga;
- 1.4. Rajatise omanik kohustub kasutusõiguse alal tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonttöödest teavitama hoonestusõiguse igakordset omanikku iga teostamisele eelneva aasta 31. detsembriks ning hoonestusõiguse ala kasutamise hoonestajaga eelnevalt igakordselt kirjalikult kooskõlastama;
- 1.5. Rajatise omanik võib avariiremondi vajaduse korral viivitamata kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel hoonestusõiguse igakordsele omanikule;
- 1.6. Kasutusõiguse teostamine Rajatise omaniku poolt ei tohi takistada Hoonestusõigusest tulenevate õiguste teostamist Hoonestusõiguse omaniku poolt ning seejuures kohustub Rajatise omanik järgima õigusaktidest, sh raudteeseadusest, tulenevaid piiranguid raudteede suhtes, sh mitte takistama raudtee kaitsevööndis raudtee sihtotstarbelist kasutamist, halvendama raudtee seisundit ega ohustama liiklust;
- 1.7. Pärast kasutusõiguse alal teostatud ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist on Rajatise omanik kohustatud taastama oma kulul lepingu eseme endise seisundi;
- 1.8. Rajatise omanik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule;
- 1.9. Hoonestusõiguse igakordne omanik ja Rajatise omanik kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel Hoonestusõigusega koormatud kinnistul tegutsevatest kolmandatelt isikutelt, kehtivate õigusaktidega, sh. seadusega, rajatiste kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist;
- 1.10. Isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse Hoonestusõiguse kolmandasse (III) jakku sissekandmisel esimese vaba järjekoha;
- 1.11. Kasutusõiguse ala otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse Hoonestusõiguse omaniku poolt Rajatise omanikule üle antuks lepingule allakirjutamisega.

2. Isikliku kasutusõiguse muud tingimused

- 2.1. Hoonestusõiguse igakordne omanik ja Rajatise omanik kohustuvad informeerima kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teist poolt Hoonestusõiguse võõrandamisest, ühendamisest ja jagamisest või isikliku kasutusõiguse võõrandamisest;

2.2. Kui vastavalt hoonestusõiguse omanik võõrandab Hoonestusõiguse või Rajatise omanik võõrandab isikliku kasutusõiguse, kohustub ta tagama kõigi lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele ta vastavalt lepingu eseme või isikliku kasutusõiguse võõrandab.

3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine

Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada enne tähtaja saabumist koormatud Hoonestusõiguse omaniku ja Rajatise omaniku vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses toodud alustel.

4. Isikliku kasutusõiguse tasu ja Rajatise omaniku nõusolek Kinnistu jagamiseks ja koormamiseks

- 4.1. Rajatise omanik maksab Hoonestusõiguse omanikule isikliku kasutusõiguse talumise eest tasu kuus koma viis protsenti (6,5%) kasutusõiguse ala maa maksustamishinnast, millele lisandub käibemaks kaheksateist protsenti (18%) Tasu maksmine toimub vastavalt esitatud arvele.
- 4.2. Rajatise omanik annab Hoonestusõiguse igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:
 - 4.2.1. Kinnistu jagamiseks selliselt, et Rajatise omaniku kasuks seatud isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid Kinnistu jagamise tulemusena tekkivat kinnistut, kus asub rajatis ja Rajatise omaniku kasuks seatud isiklikku kasutusõigust ei kanta üle Kinnistu jagamise tulemusena tekkivatele kinnistutele/katastriüksustele, kus rajatis ei asu;
 - 4.2.2. Hoonestusõiguse kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hüpoteekidega ja servituutidega, koormamiseks ning hoonestusõiguse suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks ning Rajatise omaniku kasuks seatud servituutidega samale järjekohale kandmiseks tingimustel hoonestusõiguse omaniku enda äranägemisel;
 - 4.2.3. Hoonestusõiguse lõppemiseni Hoonestusõigust koormava isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatust kustutamiseks tingimusel, et kinnistamisavalduse Hoonestusõiguse ja isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatust kustutamiseks esitatakse üheaegselt ja ühes dokumendis;
 - 4.2.4. Hoonestusõiguse ühendamiseks ja jagamiseks hoonestusõiguse omaniku äranägemisel.

5. Isikliku kasutusõiguse tasu erisused kui avalikus kasutuses oleva Rajatise omanik on kohalik omavalitsus

- 5.1. Isikliku kasutusõiguse ala on maksuvaba maa vastavalt Maamaksuseaduse § 4 lg 1 p 7, mille järgi ei maksta maamaksu avalikus kasutuses olevalt maalt.
- 5.2. Maksuvaba maa eest punktis 4.1 nimetatud tasu kohalik omavalitsus ei maksa.