

Eesti Veeprojekt OÜ
Pikk 12, 51009 Tartu
veeprojekt@veeprojekt.ee
Reg nr 10913769
Tel 7 409 361
Faks 7 409 367

EK109137690001
EP109137690001
MP0068-00
531MA MM002211 EEG000015
ISO 9001:2001

17.03.2003
17.03.2003
29.06.2004
09.09.2004
29.06.2004

TARTU LINN

A. HAAVA TN 16, A. HAAVA TN 22//24 JA A. HAAVA TN 26 KRUNTIDE DETAILPLANEERING

ROSTOSTSEVI ERAÜLIKOOLI HOONE; REG NR 4312
ELAMU TARTUS VABRIKU 3, 1911. A; REG NR 7017
MAJA, KUS ELAS J. TÕNISSON ; REG NR 4304

1. KÖIDE - ESKIISLAHENDUS

Juhataja:

Toomas Kooskora

Projektijuht:

Rutt Sööt

Diplomi nr MD 000456

Maastikuarhitekt-planeerija:

Birgit Viotti

Diplomi nr LD 000855

Töö nr: **22-10**

Planeeringu koostamisest huvitatud
isik: **Tartu Linnavalitsus**

Esindaja: **Aire Priks**

E-kiri: Aire.Priks@raad.tartu.ee

Tel: 7361 259

TARTU 2011

SISUKORD

A - SELETUSKIRI	4
1 <i>Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning andmed planeeritava ala kruntide kohta</i>	4
2 <i>Olemasoleva olukorra iseloomustus</i>	4
3 <i>Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed</i>	7
4 <i>Planeeritava ala kruntideks jaotamine</i>	11
5 <i>Kruntide ehitusõigus</i>	11
6 <i>Krundi hoonestusala piiritlemine</i>	11
7 <i>Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus</i>	12
8 <i>Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted</i>	12
9 <i>Ehitistevahelised kujad</i>	13
10 <i>Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamiseks on vajadus läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs</i>	13
11 <i>Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine</i>	14
12 <i>Servituutide vajaduse määramine</i>	14
13 <i>Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused</i>	14
14 <i>Planeeringu elluviimise võimalused</i>	15
B - KOOSTÖÖ NING KOOSKÕLASTUSED	16
<i>Koostöö ning kooskõlastused</i>	17
C - KAARDID	18
<i>Kaart 1: Situatsiooniskeem M 1:5 000</i>	
<i>Kaart 2: Olemasolev olukord, M 1:500</i>	

A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kruntide detailplaneering
Töö nr 22-10

***Kaart 3: Planeeringuala kontaktvööndi
funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, M 1:1 000***

Kaart 4: Põhikaart, M 1:500

A - SELETUSKIRI

1 Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning andmed planeeritava ala kruntide kohta

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Linnavolikogu 16.09.2010. a otsus nr 114 „A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kruntidele kortermajade ehitamise võimalust.

Andmed planeeritava ala kruntide kohta:

Anna Haava tn 26 - kü tunnus: 79506:003:0024; maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%; pindala: 2 297 m²;

Anna Haava tn 22 // 24 - kü tunnus: 79506:003:0004; maakasutuse sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 1 907 m²;

Anna Haava tn 16 - kü tunnus: 79506:003:0034; maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%; pindala: 3 646 m²;

Anna Haava tänav T1 - kü tunnus: 79506:002:0021; maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa 100%; planeeringus käsitletava ala suurus: 800 m².

Detailplaneeringu sisuline osa on toodud põhikausta kuuluvas seletuskirjas ning 5 kaardil. Planeeringu kaardid ning seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku. Planeerimisprotsessi puudutav ametlik kirjavahetus ning muu dokumentatsioon ametkondade ja eraisikutega on toodud planeeringu teises köites - detailplaneeringu lisad.

2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala hõlmab täielikult A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kinnistuid ning osaliselt Anna Haava tänava maa-ala.

Planeeringuala suuruseks on 8 650 m². Planeeritava ala paiknemine on vaadeldav *Situatsiooniskeemil* (vt kaart nr 1).



Foto 1 ja 2: Vaated planeeritavatele elamukruntidele põhjast ja lõunast

Avalik juurdepääs planeeringualale on võimalik nii mootorsõidukiga kui ka jalgsi maa-alast lääne suunas paiknevalt Anna Haava tänavalt. Sõidukiga on alani võimalik pääseda ka mööda Vabriku tänavat, mis planeeringuala lääneserva keskosas ristub Anna Haava tänavaga. Mainitud tänavad on mõlemad kahe-suunalise liiklusega.

Anna Haava tn raudteepoolses küljes ning osaliselt Näituse tn 20 kinnistu piiril on olemas kõnnitee, Vabriku tn-le praeguseks hetkeks kõnniteid ehitatud pole, jalakäijad kasutavad liiklemiseks teepeenart.



Foto 3 ja 4: Vaated planeeringualaga külgnevatele Vabriku ja Anna Haava tänavatele



Foto 5 ja 6: Kõnniteed Anna Haava tänaval

Olemasolevat liikluskorraldust planeeringualaga külgneval Anna Haava tänaval kajastab *Olemasoleva olukorra* kaart (vt kaart nr 2).

Planeeringualast põhja suunda jääb Näituse tn 20 õppehoone ja selle parkla, idast ja lõunast piirneb planeeringuala elamukruntidega, mille hoonestus on valdavalt 1-3 korruseline.

Planeeritav maa-ala on hoonestamata, kolmel kinnistul paikneb haljasalatuhermaa. Kõrghaljastust leidub üksikute puude näol planeeringuala ida-, lõuna- ja lääneservas, ning osaliselt planeeringualasse jääval Anna Haava tänaval.



Foto 7 ja 8: Vaated planeeritaval alal paiknevale olemasolevale kõrghaljastusele

Planeeringuala paikneb riikliku kaitse all olevate ajaloomälestiste Näituse tn 20 hoone (Rostostsevi eraülikooli hoone, reg nr 4312) ja Anna Haava tn 7 hoone (Maja, kus elas J. Tõnisson, reg nr 4304) ning arhitektuurimälestise Vabriku tn 3 hoone (Elamu Tartus Vabriku 3, 1911.a, reg nr 7017)

kaitsevööndis. Mälestiste kaitsevööndi ulatus on vaadeldav *Olemasoleva olukorra* kaardil (vt kaart nr 2).



Foto 9,10 ja 11: Planeeringuala naabruses paiknevad kultuurimälestised Rostostsevi eraülikooli hoone, Vabriku tn 3 korterelamu ja Anna Haava tn 7 elamu

Absoluutkõrgused jäävad planeeritaval maa-alal vahemikku 63,91-64,79 m, maapind langeb vähehaaval lõuna suunas.

Olemasolevatest tehnovõrkudest paiknevad planeeringualasse jääva tänava maa-alal elektri- ja sidekaablid, vee-, kanalisatsiooni- ja drenaažitorud ning kaugküttetorud. Planeeringualast loodesse jääb „Piimakombinaadi“ alajaam nr 75 ning põhja „Haava“ alajaam nr 367.

3 Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Lähipiirkonna maakasutusest, hoonestusest ja korruselisusest annab ülevaate *Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste kaart* (vt kaart nr 3).

Planeeritav ala asub Tartu linnas Vaksali linnaosas Toometaguse miljööala vahetus naabruses. Miljööväärtusega hoonestusala eesmärk on tagada linnaosa planeeringu, haljastuse, maastikuelementide, ajalooliste tänavakatete, miljöölise omapära, kaug- ja sisevaadete ning ehitusajaloolise väärtusega hoonete ja hoonegruppide säilimine.

Lähipiirkonna hoonestus on 1-5 korruseline. Planeeringualast ida, põhja ja läänesuunas olevate elamumaa kinnistute hoonestus on valdavalt 1-3-korruseline.



Foto 12 ja 13: Planeeringualast idasse ja läände jäävad elamud

Maa-alast loode suunda, Näituse tn äärde, jäävad 4-5 korruselised korterelamud.



Foto 14 ja 15: Vaated Näituse tn äärsetele korterelamutele

4-korruselised on ka muinsuskaitse all olevad Näituse tn 20 kinnistul paiknev ülikooli õppehoone ning Vabriku tn-l asuv korterelamu.

Kontaktvööndisse jäävad kultuurimälestised on toodud *Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste kaardil* (vt kaart nr 3).

Naabrusse jäävad mitmed ühiskondlikud hooned, nagu Tartu Ülikooli Õigusteaduskonna õppehooned Näituse tn 20 ja Näituse tn 13a kinnistutel ning Miina Härma Gümnaasium J. Tõnissoni tn-l. Ametiasutustest asuvad lähipiirkonnas Maa-amet Näituse tn-l ning Põllumajandusamet Kooli tn-l. Anna-Haava tn ja Näituse tn nurgal paiknevast 5-korruselisest hoonest leiame ka hambaravikliiniku, lähimaks suurimaks toidupoeks on Veeriku Selver.



Foto 16 ja 17: Miina Härma Gümnaasium ja Näituse tn 13a õppehoone

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt paiknevad krundid alal, mille maakasutuse juhtfunktsiooniks on korruselamute maa, lubatud on 2-3 korruseliste korterelamute rajamine.

Planeeringuala lähimad rohe- ja virgestusalad on Toomemägi (ca 500 m kaugusel) ning Karu park (ca 200 m kaugusel).

Planeeringualast lõuna suunda jääb ajalooline Tartu vaksalihoone ning loode-kagu suunaliselt kulgev raudtee, mis kulgeb planeeringualast paarisaja meetri kauguselt läänes.

Lähimad linnaliini bussipeatused asuvad mõnesaja meetri kaugusel Vaksali tn-l Näituse ja Vabriku tn-te vahelises lõigus ning Näituse tn-l Kooli ja Kastani tn-te vahelisel lõigul, raudteejaama juures Vaksali tn-l ning Kastani ja J. Kuperjanovi tn ristmiku lähedal.



Foto 18 ja 19: Vaated kontaktvööndisse jäävatele Näituse ja Kooli tn-le

Kesklinn asub 10-15 minutilise jalutuskäigu tee kaugusel.

A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kruntide detailplaneering
Töö nr 22-10

Planeeringuala lähiümbruse korterelamute põhinäitajad on toodud allolevas tabelis:

	Krundi pindala m ²	Elamu ehitusalune pindala m ²	Hoonestustihedus % (koos kõrvalh.-ga)	Elamu korruselisus	Hoonestustihedus K (vaid elamud)
Kooli tn 7	1478	287	26,18	2	0,39
Kooli tn 13	2186	307	28,23	3	0,42
Kooli tn 19	808	335	49,26	2	0,83
Kooli tn 18/20	1877	520	39,64	2	0,55
Kooli tn 22/24	1908	737	51,47	2	0,77
Kooli tn 26	1644	389	27,92	3	0,71
Kooli tn 30	2028	260	19,72	2	0,26
Kooli tn 34/36	920	435	47,28	2	0,95
Kooli tn 38	970	263	35,15	2	0,54
Kooli tn 40	308	105	34,09	2	0,68
Kooli tn 42	579	152	40,41	2	0,53
Näituse tn 14/18	1202	479	55,74	2	0,80
Näituse tn 22	1286	573	44,56	5	2,23
Näituse tn 22a	1858	655	35,25	4	1,41
Vabriku tn 3	2204	856	42,33	4	1,55
Vabriku tn 10	1207	379	43,41	2	0,63
KONTAKTVÖÖNDI KESKMINE	1403,94	420,75	38,79	2,56	0,83

Pos 1	4203	340	26,17	3	0,24
		390		3	
		370		3	
A. Haava tn 16	3645	340	19,48	3	0,28
		370		3	
PLANEERINGUALA KESKMINE	3924	362	22,83	3	0,26

Kontaktvööndisse jäävad tänavad on valdavalt kahe-suunalised, jalakäijad kasutavad liiklemiseks kõnniteid, selle puudumisel teepeenart. Jalakäijate peamised liikumissuunad on toodud *Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste kaardil* (vt kaart nr 3).

Tartu linna üldplaneeringu järgi jääb planeeritav ala kaugküttepiirkonda.

4 Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Käesoleva planeeringuga nähakse ette olemasolevate Anna Haava tn 26 ja Anna Haava tn 22//24 kinnistute liitmine 4203 m² suuruseks krundiks Pos 1. Planeeritud krundipiirid on vaadeldavad *Põhikaardil* (vt kaart nr 4) Teisi planeeringuga käsitletavaid krundipiire ei muudeta.

Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarbed on näidatud *Põhikaardil* tabelis *Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded* (vt kaart nr 4).

5 Kruntide ehitusõigus

Käesolev detailplaneering annab ehitusõiguse planeeritud krundile positsiooniga nr 1, kuhu on planeeritud 3 hoonestusala ning olemasolevale Anna Haava tn 16 krundile, kuhu on planeeritud 2 hoonestusala. Planeeringuga nähakse ette positsioonile nr 1 ja Anna Haava tn 16 krundile kokku viie 3-korruselise kortermaja ehitamine.

Mõlema krundi tarbeks on kavandatud 17,5 m² suuruse jäätmemaja ehitusalad.

Korterite arvu määramisel on aluseks võetud koormusindeks 140 m² krundi pinda korteri kohta, mille järgi on võimalik krundile Pos 1 ehitada 30 ja Anna Haava tn 16 krundile 26 korterit.

Andmed planeeritavate kruntide ehitusõiguse kohta on esitatud *Põhikaardil* asuvas tabelis *Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded* (vt kaart nr 4).

6 Krundi hoonestusala piiritlemine

Krundi hoonestusala planeerimisel on lähtutud krundipiirist, seadustest tulenevatest piirangutest ning tänava ehitusjoonest. Kinnistutele planeeritud hoonestusalad on koondatud Anna Haava tänava äärde ning Näituse tn 20 kinnistu piiri äärde, jättes ruumi puhke- ja mänguväljakute alale ning parkimiskohtadele krundi sügavuses.

Planeeritavate hoonete minimaalne kaugus planeeringuala naaberkinnistute piiridest tuleb jätta vähemalt pool planeeritava ehitise piiripoolse osa kõrgusest, kui tulekaitsenõuded ei sätesta teisiti.

Planeeritud hoonestusalad ning ehitusjoon on graafiliselt näidatud planeeringu *Põhikaardil* (vt kaart nr 4). Anna Haava tänaval peavad hoonete põhimahud järgima planeeringuga määratud ehitusjoont.

7 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Sõidukite juurdepääs krundile positsiooniga nr 1 on antud Anna-Haava tn ja Vabriku tn ristumiskohast, Anna Haava tn 16 krundile on kavandatud juurdepääs Anna Haava tn 14 kinnistu piiri lähedalt.

Kavandatavate kortermajade parkimine on lahendatud 30- ja 26-kohalise parkimisalaga. Parklatesse pääseb Anna-Haava tänavalt mööda planeeritud juurdepääsuteid.

Parkimiskohtade planeerimisel on arvestatud maksimaalse võimaliku korterite arvuga planeeringualal. Parkimiskohtade kavandamisel on lähtutud parkimisnormatiivist EVS 843:2003. Üldplaneeringu järgi on planeeritava ala parkimisvööndiks vahevöönd. Vahevööndis tuleb tagada projekteeritavate korterite parkimisnormatiiviks 1-2 toalise korterite puhul 0,8 parkimiskohta korteri kohta ning 3 või enama toalise korteri puhul 0,9 parkimiskohta korteri kohta. Planeeringus on arvestatud 1 parkimiskoht korteri kohta, kokku 56 parkimiskohta kogu planeeritaval alal.

Jalakäijate juurdepääs maa-alale on kavandatud Anna Haava tänava äärde planeeritud 2 m laiuselt kõnniteelt. Planeeritud kõnnitee jätkab juba olemasolevat Näituse tn 20 kinnistu piiri äärde ehitatud kõnniteed.

Planeeritavale alale on kavandatud samuti jalgtee, mis võimaldab ligipääsu mänguväljakutele, puhkealadele ja parklatele.

Liiklus- ja parkimislahendus on kajastatud graafiliselt *Põhikaardil* (vt kaart nr 4).

8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Planeeringualal paiknevad üksikud puud on ette nähtud säilitada, likvideeritavad põõsad on näidatud *Põhikaardil*.

Planeering näeb ette haljastada kogu hoonestusest ning parkimisest vaba ala krundi territooriumil.

Uus kõrghaljastus on planeeritud planeeringuala põhja- ja idaserva, parkimisalade äärde ning gruppidega planeeritud puhke- ja mänguväljakute aladele. Lõunaossa kavandatud parkla ja naaberkruntide vahelisele alale on kavandatud hekk. Samuti on hekid planeeritud parkimisalade, sissesõiduteede ning hoonete vahelistele haljasribadele.

Elamukruntidele istutavate puude liik, arv ja täpsed asukohad, madalhaljastuse lahendus, hekkide kõrgus ning muud parameetrid (liik/liigid, istutuskeem, istikute arv jms) antakse ehitusprojekti mahus vastavalt kehtivale Tartu linna ehitusmäärusele ja EVS standardile 811:2001 „Hoone projekt“.

Haljastuse rajamisel on soovitatav kasutada kodumaiseid puu- ja põõsaliike, mis on spetsiaalselt mõeldud või aretatud linnakeskkonna jaoks.

Planeeritavale alale tuleb rajada kõrghaljastus vähemalt 10%.

Keelatud on juhtida sademevett naaberkinnistutele. Maapinna vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.

9 Ehitistevahelised kujud

Planeeritavate hoonete minimaalne tulepüsivusklass on TP2. Tulepüsivusklass määratakse olenevalt hoonete korruselisusest ning kõrgusest vastavalt kehtivatele seadustele ning normatiivdokumentidele.

Tuleohutuskujud tuleb lahendada vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitistele ja selle osadele esitatavad tuleohutusnõuded“. Tulepüsivusklass määratakse hoonete projekteerimise käigus vastavalt kehtivatele seadustele ning normatiivdokumentidele.

10 Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamiseks on vajadus läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Keskkonnamõju hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus puudub.

Hoonestamise ja heakorrastamisega peab olema tagatud, et sademevesi ei voolaks naaberkruntidele, vaid juhitaks selleks ettenähtud sademevee torustikku. Enne sademevee juhtimist veekogusse tuleb see puhastada õlipüünises ning lähtuda *Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a määrusega nr 265 „Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord“* sätestatust. Kümne ja enamakohalise parkla puhul on ette nähtud õlipüüduuri rajamine. Õlipüüduuri rajamisel tuleb tagada puhastusmasina ligipääs püüduuri teenindamiseks.

Olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse suletavatesse prügikonteineritesse. Taaskasutatavate jäätmete kogumine tuleb lahendada liikide kaupa, juhitudes jäätmehoolduseeskirja nõuetest. Jäätmekäitlus on lahendatud krundisisiselt vastavas jäätmemajas. Planeeringuga on ette nähtud rajada 2 jäätmemaja kavandatud parklate tänavapoolses osas. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat jäätmeluba omav ettevõtte. Prügiautole peab olema tagatud vaba tõesoon, mis tuleb hoida puhas lumest ja jääst, et võimaldada laadimistööde teostamist.

11 Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine

Planeeritud kruntide ehitusõigus ja olulisemad arhitektuurinõuded on näidatud *Põhikaardil* esitatud tabelis *Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded* (vt kaart nr 4).

Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Hoonete arhitektuurne projekt tuleb kooskõlastada linnaarhitektiga eskiisistaadiumis.

12 Servituutide vajaduse määramine

Servituutide määramise vajadus puudub.

13 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamiseks lähtuda Eesti standardist EVS 809-1:2002:

- Ehitusprojektiga tagada nii hoone kui krundi piisav vaadeldavus ja valgustatus;
- Juurdepääsud ja liikumisteed näha ette selgelt eristatavad;
- Vältida juurdepääse vähevalgustatud, varjatud või raskesti valvatavatest kohtadest;
- Luua erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Krundi omanikul on soovitatav hoone projekteerimisel ja hilisemal rajamisel arvestada järgneva:

- Jälgitavus (videovalve);
- Piiratud juurdepääs võõrastele;
- Välisviimistluses kasutada atraktiivseid materjale, värve;
- Vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, prügikastid, märgid);
- Üldkasutatavate alade korrashoid.

14 Planeeringu elluviimise võimalused

Krundi ehitusõiguse realiseerib krundi igakordne omanik või volitatud esindaja. Planeeritud kruntidega seotud infrastruktuuri-haljastuse, krundile juurdepääsud ning tehnovõrgud krundi piires realiseerib igakordne krundi omanik. Krundisisesed tehnovõrgud tuleb näidata hoone ehitusprojektis.

Planeeringu kehtestamisega kaasnevad võimalikud kahjud, mida tekitatakse kolmandatele osapooltele, katab krundi igakordne omanik, kelle krundilt kahju põhjustav tegevus lähtub.

B - Koostöö ning kooskõlastused

Kooskõlastuste koondtabel:

Nr:	Kooskõlastav ametkond	Kuupäev	Ametinimi ja nimi	Asukoht	Märkused
1	Muinsuskaitseamet				
2	Lõuna-Eesti Päästkeskus				

Koostöö võrguvaldajatega:

Nr:	Protsessi kaasatud füüsiline/juriidiline isik	Planeeringu läbivaatamise kuupäev	Nimi	Märkused
1	Eesti Energia AS			
2	Elion Ettevõtted AS			
3	Tartu Veevärk AS			
4	Tartu Keskkatlamaja AS			

Koostöö naaberkruntide omanikega:

Nr:	Protsessi kaasatud füüsiline/juriidiline isik	Koostöö kokkuvõte	Märkused
1	Näituse tn 20 omanik või volitatud esindaja		
2	Kooli tn 38 omanik või volitatud esindaja		
3	Kooli tn 30 omanik või volitatud esindaja		
4	Kooli tn 26 omanik või volitatud esindaja		
5	Kooli tn 22//24 omanik või volitatud esindaja		
6	Kooli tn 18//20 omanik või volitatud esindaja		
7	Kooli tn 12 omanik või volitatud esindaja		
8	Anna Haava tn 10 omanik või volitatud esindaja		
9	Anna Haava tn 14 omanik või volitatud esindaja		

Koostöö ning kooskõlastused

C - Kaardid

Kaart 1: Situatsiooniskeem M 1:5 000

Kaart 2: Olemasolev olukord, M 1:500

**Kaart 3: Planeeringuala kontaktvööndi
funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, M 1:1 000**

Kaart 4: Põhikaart, M 1:500