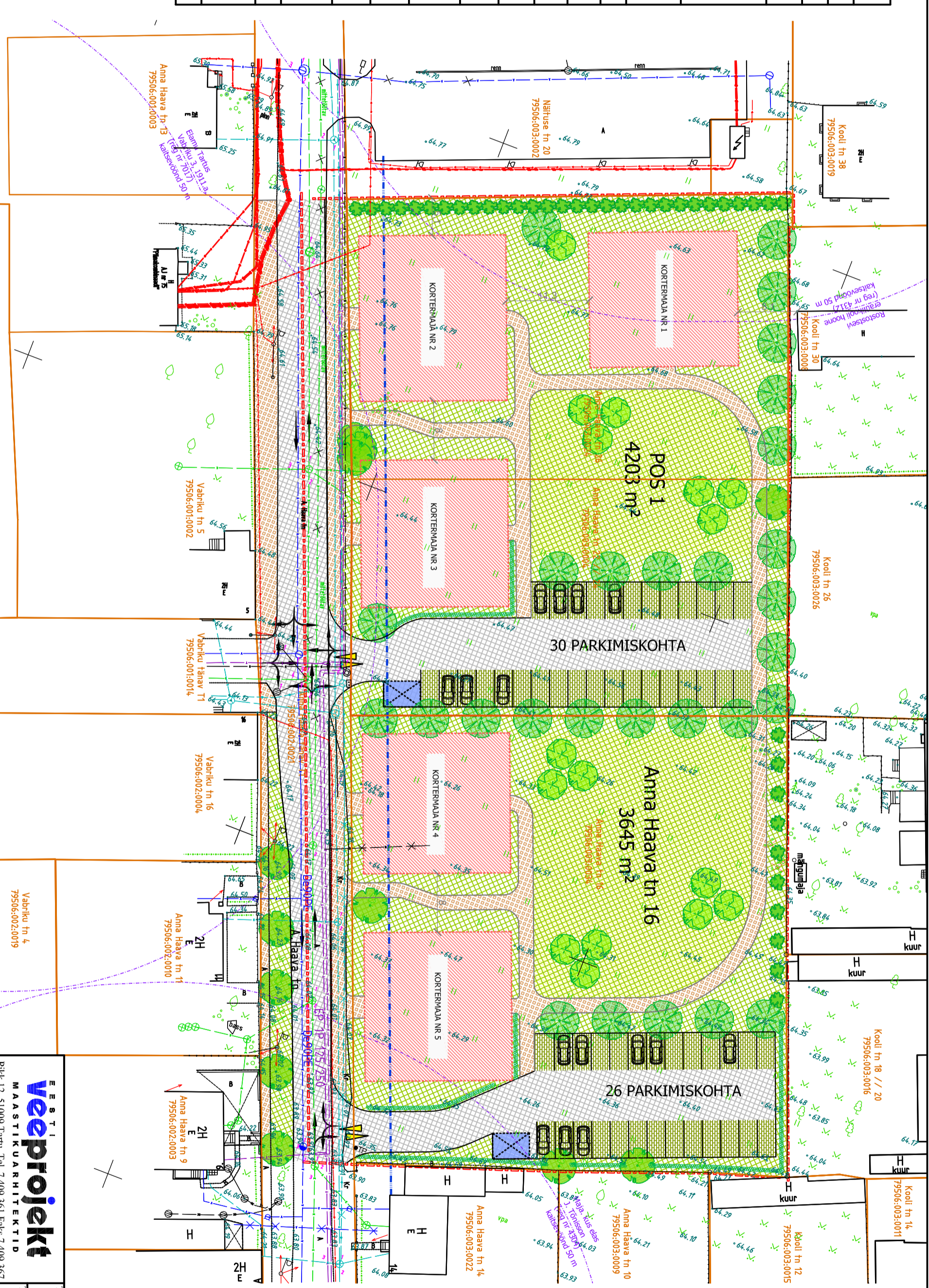


EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pindala (m ²)	Pos 1	Anna Haava tn 16
Krundi kasutamise sihtotstarve	Elamumaa 100%	
Ehitise kasutamise lubatud otstarbed	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu 21126 Parkla, väljak 21124 Jalgrööp 24212 Haljastus või heakorrastus	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu 21126 Parkla, väljak 21124 Jalgrööp 24212 Haljastus või heakorrastus
Hoonestamise lühdõhmolet	Anna Haava tänaval peavad hoonete põhinahud järgima planeeringuga määratud ehitusfooni. Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kasseegne ja kõrgtasemeline.	
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m ²)	Kortermaja nr 1 340	Kortermaja nr 2 390
	Kortermaja nr 3 340	Kortermaja nr 4 370
	Kortermaja nr 5 370	
	Kokku 1100	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3	2
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Suhteline kõrgus 12 m; absoluutkõrgus 76,79	
Hoonete maksimaalne korruselisus	3	
Lubatud katsekarte materjal	Määrata projektiga. Keelatud on algpärast jälgendavate materjalide kasutamine.	
Lubatud katsekalded (°)	0-45	
Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kvaliteetsed, kestvad, atraktiivsed materjalid. Keelatud on algpärast jälgendavate materjalide kasutamine.	
Lubatud avatüübid	Puit ja puitalumiinium	
Rõdud ja katmata terrassid, trepid ja pandused	Ulatumine üle hoonestusala ei ole lubatud. A. Haava tänaval viibides on lubatud ulatumine üle ehitusjoone hoonestusala piires.	
Hoonete ventilatsioon	Ventilatsiooni sisseõhubeokohi mitte projekteerida parklaile suunas	



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HALLIASALA
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAKU ALA / PUIKEALA
- PLANEERITUD TÄNAV / PARKLA / MURUKIVI KATTEGA PARKIMISKOHT
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD JÄÄTMEMAJA ASUKOHT
- SÄILITATAV PUU
- PLANEERITUD PUU
- PLANEERITUD PÕOSAS
- PLANEERITUD HEKK
- PLANEERITUD MOTORSÕIDUKI JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD LIKKUSSUUND

RIIKLIKU KAITSE ALL OLEVA KULTUURIMÄLLESTISE KAITSEVÖÖND 50 M PLANEERITUD HOONE PÕHIKIHANDI EHTITUSOON

LIKVIDEERTAV OBJEKT

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geoweb OÜ (litsents MA673, BEG000177) poolt 2010. aastal oktoobri kuus mõõdetud geodeetilist alusplani mõõtkavas M 1:500, töö nr GA10023 ning AS K&H (litsents 174 MA) poolt 2010. aastal veebruarit kuus mõõdetud geodeetilist alusplani M 1:500, töö nr 10G5564. Planeeringu kaardid ja selustuskirj moodustavad lahutamatu tervikut.

Tartu Linnavalitsus

A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kruntide detailplaneering

veeprojekt
MAASTIKUARHITEKTID

Jumatanja
Toomas Kooskora

Projektijuhid
Rutt Sööt
Birgit Viotti

Vasestikunilise-Planeeringu
Eeskiri

Töö nr	17.01.2011	Määr nr	1:500	Töö nr	22-10	Lah nr	4	Lah nr	5
--------	------------	---------	-------	--------	-------	--------	---	--------	---