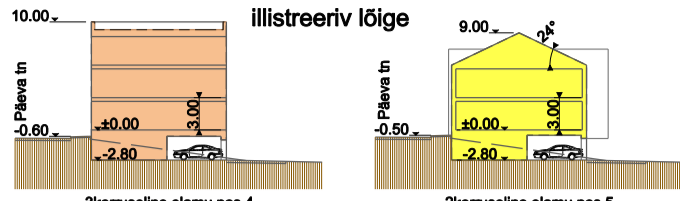


kasutatud tingmärgid

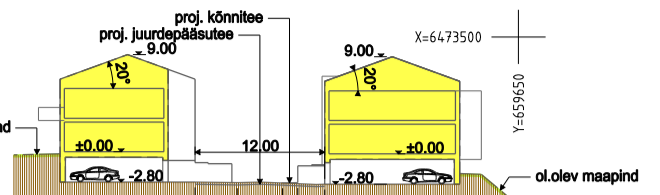
5 E; HP
978 m²

- detailplaneeringu ala piir
- krundi pos. nr ja sihtotstarve E- elumumaa, HP-haljassala maa
- planeeritud krundi pindala
- planeeritud krundi piir, juurdepääs krundile
- planeeritud hoonestusala
- sissepääsu orient. asukoht
- planeeritud 3-korruselise korterelamu, illustratiivne kujutis
- planeeritud 2-korruselise korterelamu, katuseharja suund, illustratiivne kujutis
- garaaži sissesõidu orient. asukoht
- jäätmetalaja orient. asukoht
- komplektalaja orient. asukoht, pos 7
- planeeritud krundisisesed teed ja hoonelused parkimiskohad
- olemasolev asfaltkattega sõidutee
- olemasolev parkettkivi- ja munakivikattega parkla, sõidutee
- olemasolev kõnnitee
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud haljassala
- planeeritud kõrghaljastus
- säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav kõrghaljastus
- planeeritud maapinna abs.kõrgus, tugimüür või astang

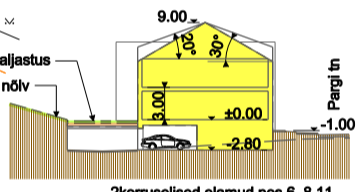
illustreeriv lõige



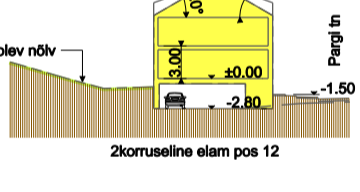
illustreeriv lõige



illustreeriv lõige



illustreeriv lõige



Planeeritud maakasutus ja ehitusõigus

pos nr	olemasol. krundi address	planeeritud maakasutus, sihtotstarve	krundi pindala m ²	ehitusala pind max m ²	haljas pind min. m ²	korruseid/ max.suhtel.kõrgus / absoluutkõrgus	ehitiste arv krundil
1	Päeva 1	elumumaa	900	300	400	3/ 11m/ 65.50	1
2		elumumaa	900	300	300	3/ 11m/ 65.80	1
3		elumumaa	900	260	500	3/ 10m/ 64.00	1
4		elumumaa	899	260	400	3/ 10m/ 64.80	1
5	Tähete 10	elumumaa	978	210	500	2/ 9m/ 63.80	1
6		elumumaa	900	230	450	2/ 9m/ 55.00	1
7		elumumaa	900	230	450	2/ 9m/ 56.00	1
8		elumumaa	900	230	450	2/ 9m/ 55.60	1
9		elumumaa	792	230	400	2/ 9m/ 61.00	1
10		elumumaa	792	230	400	2/ 9m/ 60.50	1
11		elumumaa	864	230	380	2/ 9m/ 56.20	1
12	Pargi 15	elumumaa	814	230	410	2/ 9m/ 57.50	1
13	Tähete 8	elumumaa	521	210	230	2/ 9m/ 61.20	1
14	Tähete 10	õidkasutatav maa	2113	-	2113	-	-
15		õidkasutatav maa 100%	195	-	195	-	-
			13368	max. 3130	min. 7578		

MÄRKUSED:

1. Elumumaa krundidel tagada korteri kohta min 120m² krundipinda
2. Korteri ja parkimiskohtade suhe peab olema 1:1, parkimiskohad on planeeritud peamiselt hoonelise mahus. Haljastusega kaetud parkimiskohas ei ole arvestatud ehitusala pinda hulka. Kui korteri arv elamus on väike, ei ole hoonelune parkimine kohustuslik
3. Planeeritud maapinna kõrgusmärgid ja ±0.00 on esialgsed ja täpsustuvad projekteerimisel
4. max suhteline kõrgus on arvestatud 1korruse ±0.00 alates
5. Elamute põhimahud on illustreeritud, hoonelune kontuur täpsustub ehitusprojektilga
6. Kalkitustel projekteerida katusekalle 20...35°
7. Tähe tänav aärde jäävatel elamutel anda võimalus 1korruse välkäärde loomiseks
8. pos 1, 2 ja 12 hooned projekteerida nurgalahendustega
9. pos 14 ja 15 avaliku kasutusega park-väljaku planeeringu põhimõtted lahendatakse eraldi projektilga
10. Juurdepääsude laiuseks min 4m, soovitatav 4,4m
11. Kvartaliseste kõnniteede min laius 1,2m
12. Mõõtketid on illustreeritud ega ole siduvad projekteerimisel

Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering

joonis	270/11	töö nr
Esikislahenduse kaart	eskis	projekti staadium
mõõtkava	1:500	PäevaTähePargi DP esikislahendus 291113.dgn
arhitekt	Jüri Siim	2
kuupäev	29. nov. 2013	kuupäev
joonis nr		joonis nr



Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

Riia tn 4 Tartu 51004 • arireg.nr 10085374 • mtr EPU10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee