



Leppemärgid

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- - - Meltsiveski veehaarde sanitaarkaitsevöönd (50m)
- - - Meltsiveski veehaarde sanitaarkaitseala (200m)
- veemõõdupunkti 10m kuja
- Meltsiveski tiigi ligikaudne piir
- olemasolev naaberkinnistu hoonestus
- olemasolev planeeringuala säilitatav hoonestus
- olemasolev asfalteeritud kõnnitee
- ligikaudne rekonstrueeritav hoone osa
- planeeritud juurdeehitus
- planeeritud jäätmete kogumise ala
- planeeritud jalgrattahoidla
- planeeritud pargi haljasala
- planeeritud pargi kõnnitee
- planeeritud tänava kõnnitee (asfalt või kivisillutus)
- planeeritud sõidukite liikumise ala
- planeeringuala kujundus lahendatakse eraldi projektiga
- ♦ 7073 kultuurimälestis ja nr
- X likvideeritav objekt
- | | | parkimiskohtade tähistus ja arv
- ▶ sissepääs hoonetesse
- ▶ jalakäijate ja sõidukite juurdepääsud
- ▶ III kategooria kaitsealune puu (künnapu)
- ↻ sõidukite liikumissuunad

Pos 3	krundi address
100%A	maa sihtotstarve
3 735m ² 1	krundi pindala
2252 m ²	



Narva mnt 86
79514:008:0006
70% elumumaa
30% ärimaa

Narva mnt 84
79514:008:0012
80% elumumaa
20% ärimaa

Narva mnt 84a
79514:008:0020
80% elumumaa
20% ärimaa

KOOSKÖLASTATUD
Nr 1-1 7.veebruar 2011 a.
Lõuna-Eesti Päästkeskus
Inseneritehniline büroo
juhataja Margo Lempu
Viseeritud IK 12-13 ja
tehnoorkude joonis
/alkkiri/

Arhitektuurinõuete tabel

Krundi address	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6
Lubatud maksimaalne korruselisus	1	2	3	1	1	-
Katusekalde lubatud vahemik	olemas-olev	olemas-olev	olemasolev, juurdeehitusel 5°-15°	olemas-olev	olemas-olev	-
Lubatud katusekatte materjalid		valtsplekk ja kivi			rullmaterjal	-
Lubatud välisviimistlusmaterjalid		krohv, puit, klaas				-
Keelatud välisviimistlusmaterjalid		algseid matkivad välisviimistlusmaterjalid				-
Piirete tüübid	piirete lahendus kirjeldatud seletuskirjas p.4.5.2.					
Hoonete tulepüsviklass	TP2	TP2	TP1	TP3	TP1	-

Märkused:
1. Puude likvideerimist on kirjeldatud seletuskirjas p.4.5.1.
2. Tähistatud on III kategooria kaitse all olevad künnapuud (Ulmus laevis).
3. Jäätmete kogumiseks on märgitud ala, mille piires on lubatud rajada prügmajaja või paigaldada prügikonteinereid.
4. Hoonete projekteerimisel, kuhu kavandatakse meelelahutusasutusi, tuleb projektis anda seletuskirja p.4.12 kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste alusel vastavad lahendused.

Ehitusõiguse tabel

Krundi address	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6
Krundi pindala (m ²)	510	1293	2252	1918	121	8144
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% T	100% Üm
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1	1	2	1	-
Suurim lubatud ehitusalune pindala ja täiendamine % ⁽¹⁾	olemasolev 176m ² / 34%	580m ² /45% (sh olemasolev 500m ² , juurdeehitus 80m ²), planeeritud katuseterrass	735m ² /33% (sh olemasolev 615m ² , juurdeehitus 120m ²)	350m ² / 18% (sh olemasolev kivimajaja 248m ² , olemasolev puumajaja 102m ²)	olemasolev 51m ² /42%	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	-
Lubatud ehitise kasutamise otstarbed ⁽²⁾	12312; 12200	12129; 12130; 12200; 12331; 12611; 12612; 12613; 12615; 12636	12130; 12200; 12331; 12611; 12612; 12613; 12615; 12616	12200; 12312; 12331	22240	-

(1) Ehitusalune pindala on arvestatud hoone soklist inventariseerimise tulemustel. Olemasolev ehitusalune pindala on arvestatud rekonstrueeritavaid hoone osasid.
(2) Hoone lubatud kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 26.nov.2002 määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

Dorpat Projekt OÜ		Töö nimetus:	
Mõisapuiestee 1a, Vahi küla, Tartu vald, 60534 reg.nr: 11174447, tel: 7407130, e-mail: info@hansamaa.ee		Narva mnt 78, 80, 82 ja Staadioni 4 krundi detailplaneering	
Huvitatud isik: Tamme Arendus OÜ		Asukoht: Tartu linn	
Planeerija: Liisi Ventsel	Allkiri:	Mõõtkava: 1:500	Joonise nimetus: põhikaart
Kuupäev: 22.09.2011	Töö number: 023-2008	Leht: 4	Lehti: 7