



Tabel 1. Maakasutuse koondtabel ja kruntide moodustamine:

Pos nr	Jagatavad krundid				Planeeritud krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarbed
	Riia 181	Ringtee 75	Ringtee 75h	Riia 179		
Pos 1	11 672	40 417	6763	2060	60 909	kaubandus- ja teenindushoone maa meelelahutus- ja tervishoiuhoonete maa büroo- ja administratiivhoone maa majutushoone maa parkimisestiste maa tänavate maa
Pos 2	161				161	büroo- ja administratiivhoone maa

Tabel 2. Servituudi määramise vajadus

Servituudiala nr	Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/isik	Servituudi sisu
1	Riia tn 185c, 185b, 185a, 185 ja 181	Pos 1	Juurdepääsuservituut. Servituut annab õiguse valitseval kinnisasjal kasutada teenival kinnisasjal asuvat sõidu- ja kergliiklusteed.
2	Pos 1	Riia tn 185c, 185b, 185a, 185 ja 181	
3	Pos 1	Riia tn 185c, 185b, 185a, 185, 181 ja 179a	
4	Riia tn 179a	Pos 1 ja Ringtee tn 75b	
5	Ringtee tn 75b	Pos 1	
-	Riia tn 185c, 185b, 185a, 185, 181, 179a, Pos 1 ja Ringtee tn 75b	Tehnovõrgu valdaja/omanik	Isiklik kasutusõigus. Servituut annab tehnovõrgu valdajale/omanikule õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevat tehnovõrku.

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud likvideeritud objekt
- juurdepääsuservituudi määramise vajadus (vt tabel 2)
- isikliku kasutusõiguse määramise vajadus (vt tabel 2)
- ülehitusservituudi määramise vajadus

Märkused:

Planeeringualale ulatub tankla (Alexela Oil AS) ohuala (raadius 384 m).
Planeeritud tehnovõrkude leppemärgid on toodud joonisel "Tehnovõrgud"

PLAAN OÜ Iamne pst 111 edu eelduseks on hea plaan reg. 12199722 Tartu 50416		Too nimetus Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja Ringtee tn 75h kruntide detailplaneering	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis	Kõrgused Balti süsteemis	Objekt:	Tartu linn Riia tn 181, Ringtee 75 ja 75h maauksused
Arhitekt:	Ülo Peil	Jooniseid:	7
Planeerija:	Kärt Vabrit	Joonis:	6
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	MAAKASUTUS JA KITSENDUSED	
Teinsener:	Elmo Jahhu	Möötkava:	Kuup: Toonr: DP 0109 - 11
Planeeringust huvitatud isik:	Lõunakeskus OÜ	M 1:1000	