

Konsultatsioon nr 99-0322/K

Tellija andmed	
Tellija	Tartu Linnavalitsuse Linnavarade osakond
Esindajad	Mirtel Daniel, Ülle Piirisild
E-mail	mirtel.daniel@tartu.ee ulle.piirisild@tartu.ee
Telefon	+372 5750 2620
Hinnatava vara koondandmed	
Omandivorm, hinnatav vara	Ilme Makkar'ile kuuluv kindlaks määratud 16/36 mõtteline osa hoonestatud kinnisasjast registriosa nr 1352103
Adress	Ehitaja tn 55, Tartu linn, Tartu linn, Tartumaa
Omanik	Ilme Makkar (isikukood 44202112754) - 16/36 kaasomandist; Ulvi Tamme (isikukood 45705062716) - 20/36 kaasomandist
Katastritunnus	79504:009:0019
Hoonestus	Kinnistul asub paariselamu (ehitisregistri koodiga 104033273), millest hinnatavaks varaks on teise korruse ruumid (2-toaline majaosa)
Koondandmed	
Konsultatsiooni eesmärk	Konsultatsioon on koostatud vara turuväärtuse hindamiseks soovitusliku müügihinna määramiseks.
Ülevaatuse kuupäev	29.03.2022. a
Dokumendi allkirjastamise kuupäev (väärtuse kuupäev)	05.04.2022. a
Tellimusleping	Kirjalik tellimusleping sõlmitud tellijaga e-kirja teel 21.03.2022. a.
Hindamise eeldused	<ul style="list-style-type: none"> Hindajale esitatud informatsioon ja dokumentatsioon on tõene; Hinnataval varal ei esinenud selle ülevaatamismomendil varjatud puudusi, mille olemasolu mõistlikult tegutsev hindaja ei tuvastanud ega pidanudki tuvastama; Vara võõrandamiseks puuduvad takistavad piirangud; Hüpoteekide olemasolu korral ei ole hüpoteekidega tagatud nõuetega arvestatud.
Hinnang likviidsusele	Müügiperioodi pikkuseks väärtuse kuupäeva turusituatsioonis võib prognoosida hinnatud turuväärtuse juures kuni 5 kuud
Hindamistulemuse täpsus	Selle turusegmendi jaoks tavapärane $\pm 15\%$
Käibemaks	Hinnatud turuväärtus ei sisalda käibemaksu ja sellele ei lisandu käibemaksu.
Hindamistulemus	
Aadressil Ehitaja tn 55, Tartu linn, Tartu linn, Tartumaa asuva 16/36 mõtteline osa hoonestatud kinnisasjast registriosa nr 1352103 (2-toaline majaosa eluhoone teisel korrusel) turuväärtuseks on väärtuse kuupäeval: 52 000 eurot (viiskümmend kaks tuhat eurot)	

Koostaja/kinnitaja:
Kadri Kärson
Kutseline vara hindaja
VII kutsetase, kutsetunnistus nr 163045
Maa hindamise tegevuslitsents nr 137-MA-mh

OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa
Tel: +372 526 0733
e-mail: kadri.karson@uusmaa.ee

/digitaalselt allkirjastatud/