

TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev säiluv krundipiir
-  olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
-  planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
-  maa-alune parkla
-  likvideeritav ehitus, kõrghaljastus
-  planeeritud hekk/ kõrghaljastus
-  teede piirjooned, parkimiskohtade arv
-  maa-alused/ maapealsed parkimiskohad
-  jalakäijate liikumissuund
-  juurdepääs krundile, liiklussuund
-  sõidukite juurdepääs autolifti
-  prügikastide asukoht
-  haljasala
-  mänguväljak

KRUNDI EHITUSÕIGUS:


krundi aadress:	Vanemuise 45
pindala:	1126 m²
sihtotstarve:	75% EK; 25% Ä
hoonete arv krundil:	1
suurim ehitusalune pindala:	maaapealne osa 535m²; maa-alune osa 600m²
hoone suurim absoluutne katuseharja kõrgus:	76.35
hoone suurim absoluutne räästa kõrgus:	72.35

Märkus:

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks AS K&H poolt 2005.a septembris koostatud (töö nr 05g4441) aktualiseeritud geodeetiline alusplaan M 1:500.

VANEMUISE 45 PLANEERITAVA HOONE ARHITEKTUURINÕUDED:

1. avatäited, muud hoone osad ja detailid: mitte kasutada plastraamidega aknaid;
2. lubatud korruselisus: 3; kogu hoonestusala ulatuses võib rajada maa-aluse keldri;
3. korterite arv: kuni 14;
4. äripind: esimene korrus;
5. lubatud katusekalded: 20...30°;
6. lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk, katusekivi;
7. välisviimistlusmaterjalid: keelatud on algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine; kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid materjale: värvitud krohv, puit;
8. sokli kõrgus täidetud maapinnast (61.60): 0,5...1m;
9. piirded: kuni 1,45 m kõrgune avaustega puitlippaed; Õpetaja tn 10 planeeritava parkla poolisel krundipiiril tihe puitlippaed;
10. kohustuslik ehitusjoon: Vanemuise tänava poolisel krundipiiril ning lääne pool asuva pargi poolises küljes 90° nurga all tänavapoolse fassaadiga;
11. treppide ja panduste kavandamine tänavamaale ei ole lubatud;
12. vähim hoone tulepüsivuse klass: TP1.

 Artes Terrae OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee	Planeerija:	Töö nimetus:	
	Karl Hansson	Vanemuise 45 krundi DETAILPLANEERING	
	Objekti asukoht:	Tartu linn	Töö nr: 41DP05
	Joonise nimetus:		Kuupäev: 18.05.09
			Mõõt: 1:500
			Joonise nr: 4
		Planeeringu põhikaart	