

Töö nr: 2/13

Asukoht: Tartu linn, Roosi tn 36//38

Roosi tn 36//38

DETAILPLANEERING

Projektijuht/planeerija

/Karin Raid/

Tellija:

OÜ Sunmore

/volit.esindaja Karin Raid/

SELETUSKIRI

| | | |
|---|---|----|
| 1 | PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK | 3 |
| 2 | ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID | 3 |
| 3 | OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS..... | 3 |
| 4 | PLANEERINGUALA LÄHIPÍIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED..... | 3 |
| 5 | PLANEERIMISE LAHENDUS | 6 |
| | 5.1 Planeeritava ala kruntideks jagamine..... | 6 |
| | 5.2 Krundi ehitusõigus..... | 6 |
| | 5.3 Krundi hoonestusalade piiritlemine..... | 7 |
| | 5.4 Tänavate maa-alad, liiklus-ja parkimiskorraldus | 7 |
| | 5.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted..... | 7 |
| | 5.6 Ehitistevahelised kujud..... | 7 |
| | 5.7 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad..... | 8 |
| | 5.8 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks..... | 9 |
| | 5.9 Ehitiste olulisemate arhitektuurinõudete seadmine..... | 10 |
| | 5.10 Servituutide vajaduste määramine..... | 10 |
| | 5.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused..... | 11 |
| | 5.12 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus..... | 11 |
| | 5.13 Planeeringu rakendamise võimalused..... | 11 |
| 6 | KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE JA KOOSTÖÖ VÕRGUETTEVÕTJATEGA..... | 13 |

JOONISED

| | |
|---|----|
| Situatsiooni joonis | 14 |
| Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste joonis..... | 15 |
| Olemasolev olukord, M 1:500 | 16 |
| Põhijoonis , M 1:500 | 17 |
| Tehnovõrgud, M 1:500 | 18 |
| Maakasutus ja kitsendused M 1:500..... | 19 |
| Planeeringulahendust illustreerivad joonised | 20 |

1 Planeeringu koostamise alused ja eesmärk planeeringu algatamisel

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Sunmore. Käesoleva planeeringu lähtedokumendiks on Tartu Linnavalitsuse 11.02.2014. a korraldus nr 164 "Roosi tn 36//Roosi tn 38 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"

Detailplaneeringu eesmärk on Roosi tn 36//Roosi tn 38 krundi jagamine ja moodustatavale krundile uue korterelamu ehitusõiguse määramine.

2 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

Tartu Linnavalikogu 6. oktoobri 2005. a määrus nr 125 "Tartu linna üldplaneeringu kehtestamine".

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud OÜ Piiber Projekt poolt 2013. a novembris mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500 , töö nr. PP13/65G.

3 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav ala suurusega ca 2100m² paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas, Peetri ja Roosi tänavate ristmikul. Roosi tn 36// Roosi tn 38 krundil on kaks kahekorruselist viilkatusega korterelamut ja abihooned. Krunt on tasase reljeefiga ja haljastatud madalhaljastuse ning ilu- ja viljapuudega.

Krundi suurus on 1892m² ja katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa.

Olemasolev olukord on graafiliselt esitatud *joonisel 3*.

4 Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala paikneb linna üldplaneeringus määratud väikeelamu juhtfunktsiooniga maa-alal. Planeeritavat ala ümbritsevad kahest küljest kahekorruselised pööningukorrustega korterelamutega krundid. Piirkonnas esineb ka üksikelamuid, mis

valdavalt on kahekorruselised. Mõni piirkonna üksikelamu on erandina viilkatusega ja ühe korrusega. Roosi tn 36// Roosi tn 38 olemasolevad elamud on kahekorruselised ja käesoleval ajal välja ehitamata pööningutega. Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed on kujutatud *joonisel 2*.

Roosi 36//38 krundist jagamise teel moodustuvale krundile planeeritav korterelamu järgib naabruses asuvate hoonete korruselisust ja mahtusid. Kavandatava hoone kõrguse ja mahu määramisel on arvestatud võimalusega ehitada hoonesse tänapäevastele normidele vastavate kõrgustega eluruumid ning et hoone tervikuna harmoneeruks Peetri tänava äärde ehitatud ja juurde lisanduvate hoonete kõrgustega (tabel 1).

Lähihoonete kõrguste võrdlus

Tabel 1

| Aadress | Abs. kõrgus |
|-------------------|-------------|
| Peetri tn 84 | 58,29m |
| Roosi tn 40 | 59,99m |
| Roosi tn 34 | 58,39m |
| Roosi tn 36 | 60,42m |
| Roosi tn 38 | 58,07m |
| Planeeritav Pos 2 | 60,00m |

Märkus : olemasolevate hoonete kõrguste allikas on geodeetiline alusplaan.



Roosi tn 36// Roosi tn 38 olemasolevatele korterelamutele nähakse planeeringuga ette võimalus võtta tulevikus hoonete pööningukorrused kasutusele eluruumidena.

Planeeringuala ümbruses esinevate kruntide täisehituse protsent on varieeruv- ulatudes vähimast 17,3% täisehitusest Roosi tn 71 krundil kuni 60%-lise täisehituseni Orava tn 31 krundil.

Lähipiirkonna kruntide täisehituse protsentide analüüs

Tabel 2

| Aadress | Krundi pindala (m2) | Hoonete alune pind (m2) | Krundi täisehituse % |
|------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Peetri tn 84 | 931 | 268 | 28,7 |
| Peetri tn 82 | 1112 | 210 | 19 |
| Peetri tn 53 | 811 | 227 | 28 |
| Peetri tn 55 | 832 | 212 | 25,4 |
| Roosi tn 32b | 693 | 210 | 30 |
| Roosi tn 34 | 779 | 191 | 24,5 |
| Roosi tn 40//40a | 2149 | 419 | 19,5 |
| Peetri tn 86 | 546 | 200 | 27 |
| Peetri tn 88 | 875 | 209 | 23,9 |
| Roosi tn 71 | 682 | 118 | 17,3 |
| Roosi tn 73 | 489 | 161 | 40 |
| Kasarmu tn 8 | 461 | 170 | 36,8 |
| Orava tn 31 | 456 | 268 | 60 |
| Orava tn 30 | 837 | 160 | 19 |
| Peetri tn 59 | 602 | 167 | 27,8 |
| Roosi tn 65 | 688 | 196 | 28,5 |
| Roosi tn 61 | 569 | 138 | 24 |
| Peetri tn 57 | 602 | 176 | 29 |
| | | Keskmine: | 28 |
| | Roosi 36//38 | Pos 1 planeeritav: | 31 |
| | | Pos 2 planeeritav: | 24 |

* Andmed pärinevad ehr.ee-st, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivi dokumentidest ning www.maaamet.ee kaardilt.

Planeeringuala lähipiirkonna korterelamu kruntide korterite arv on samuti varieeruv. Lähipiirkonnas esineb üldkasutatavast koormusindeksist 100 suuremat koormust nt koormusindeks 65 Orava tn 31 krundil.

Lähtuvalt piirkonna eripärast ja varieeruvatest koormusindeksitest on planeeringuala kruntide koormusindeksiks määratud Pos 1 puhul- olemasolev korterite arv 13 (koormusindeks 85) ja Pos 2 uue hoone korterite arv 6 (koormusindeks krundil 132).

Planeeringulahendusega nähakse ette Pos 1 ja Pos 2 krundile ühise mänguväljaku rajamine, mis kavandatakse Pos 2 krundile. Pos 1 krundi kasuks seatakse mänguväljaku kasutamiseks servituut. Piirdeaeda Pos 1 ja Pos 2 vahele ei rajata. Sel viisil on tagatud Pos 2 krundi suurema haljasala kasutamine Pos 1 krundi omanike poolt ning tegelikkuses on sel viisil planeeringuala kruntide üldkasutatava koormusindeksi (ca 100) sisuline eesmärk täidetud.

5 Planeerimise lahendus

5.1 Planeeritava ala kruntideks jagamine

Planeeringujärgselt moodustatakse kaks krunti:

Pos 1 - Roosi tn 36// Roosi tn 38 olemasolevate korterelamutega krunt.

Pos 2 - uue korterelamu või üksikelamu ehitamise võimalusega krunt. Krundi jagamine on kujutatud maakasutuse ja kitsenduste joonisel (joonis 6).

5.2 Krundi ehitusõigus

Krundi ehitusõigusega on määratud:

- 1) planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve;
- 2) hoonete suurim lubatud arv krundil;
- 3) hoonete suurim lubatud kõrgus;
- 4) hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala.

Planeeringuga võimaldatakse Roosi tn 36// Roosi tn 38 krundi olemasolevate korterelamute pööningukorruste välja ehitamine ja eluruumidena kasutusele võtmine. Samuti on olemasolevatele hoonetele antud võimalus hoonete rekonstrueerimise käigus muuta hoonete vundamentide (hoone +/- 0.00 tõstmise vajaduse korral), katuseharja ja räästa kõrgusi ca 30 cm.

Olemasolevad puukuurid ja pesuköök on ette nähtud lammutada.

Kruntide ehitusõigus on ära toodud planeeringu põhijoonisel (joonis 4).

5.3 Krundi hoonestusalade piiritlemine

Põhijoonisel näidatud uushoonestusalad on seotud krundi piiridega.

Uushoonestusala (sh uute abihoonete asukohtade) määramisel on lähtutud naaberhoonete kaugustest (lähim hoone 8 m kaugusel) ning arvestatud võimalusega säilitada võimalikult suures ulatuses krundi haljastust.

Uushoonestuslavad on seotud mõõteketiga krundi piiridest ja näidatud põhijoonisel (joonis 4).

5.4 Tänavate maa-alad, liiklus ja parkimiskorraldus

Roosi tn 36// Roosi tn 38 krundile jääb juurdepääs endisest asukohast Roosi tänavalt. Uuele elamukrundile Pos 2 nähakse juurdepääs ette Peetri tänavalt.

Parkimine on ette nähtud kruntide siseselt ja kõvakattega alana. Parklate sademevesi tuleb koguda, puhastada õlipüüduris ja seejärel suunata sademeveetorustikku.

Parkimine lahendatakse täpsemalt projekteerimise staadiumis, sh võib parkimiskohtade arv vastavalt reaalsele korterite arvule väheneda.

Tabel 3

| Pos nr | Ehitise otstarve | Korterite arv | Normi arvutus | Normatiivne parkimiskohtade arv krundil | Planeeringuga ette nähtud parkimiskohtade arv krundil |
|--------|----------------------------------|---------------|--|---|---|
| 1 | Korterlamu | ol.olev 13 | 1-2 toalised korterid - 12 tk * 0,7= 8,4 3-toalised korterid- 1 tk * 0,9= 0,9 | 9,3 * | 9 |
| 2 | Korterelamu või üksikelamu | 6 | 1 koht korteri kohta või 2 kohta üksikelamu kohta | 6 ** | 6 |

Märkus:

*Olemasolevate korterelamute Pos 1 parkimiskohtade arvutamisel on lähtutud Eesti Standardist EVS 843:2003

** Pos 1 parkimiskohtade arvutamise aluseks on detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad:

Liikluskorralduslikke muudatusi lähitänavatel planeeringuga ei kavandata. Säilib kahe-suunaline liiklus Peetri ja Roosi tänavatel. Sõidusuunad, juurdepääsud krundile ja parkimislahendus on näidatud põhijoonisel (joonis 4).

5.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Krundi reljeefi muutmist planeeringuga ei kavandata. Pos 1 krundi puhul moodustab haljastatav maa-ala ca 464m² ja kõvakattega parkla ca 283m².

Pos 2 krundi puhul on haljastatava maa-ala suurus ca 415m² ja parkla suurus ca 183m².

Pos 1 ja Pos 2 kruntide vahele piirdeaeda ei rajata, rajatakse haljastusega eraldus koos vaba juurdepääsu võimalusega Pos 2 krundi mänguväljakule. Peetri tn 84 ja Pos 2 krundi vaheline piirdeaed lammutatakse ja rajatakse uus aed kruntide vahelisele piirile. Naaberkruntide vaheliste piiretena võib kasutada nii võrk-kui lippaeda. Piirdeaia täpne

kujundus lepitakse kokku enne ehitamist naaberkruntide omanike vahel. Tänavapoolseks piirdeaia kõrguseks on 1,2-1,5m ning soovitavalt puidust lippaed. Tänaväärsed väravad ei tohi avaneda tänava maale. Piirete paigutus on graafiliselt esitatud põhijoonisel (*joonis 4*).

5.6 Ehitiste vahelised kujad

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded", lisale 2 on planeeritud korterelamute puhul ette nähtud minimaalseks tulepüsivusklassiks TP-3. Planeeringuala lähim tuletõrje hüdrant nr 192 asub Roosi tänaval.

Pos 1 (Roosi 38 elamu) naaberkrundi poolne hoone külj ja puukuuride poolne otsasein näha ette tuldtõkestavana (EI 30).

5.7 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

Pos 2-le planeeritaval uushoonel puuduvad korterelamu ehitamiseks kõik vajalikud tehnovõrkude ühendused. Olemasolevatel elamutel on kõik võrguühendused olemas.

VESI JA KANALISATSIOON

Vastavalt võrguettevõtjate tingimustele on Pos 2 krundile ette nähtud uute vee-ja kanalisatsioonitorustike ühendused, mis on näidatud tehnovõrkude joonisel (*joonis 5*). Olemasolevate hoonete vee-ja kanalisatsioonitorustik tuleb vasavalt võrguettevõtja tingimustele rekonstrueerida.

SADEMEVESI

Vastavalt võrguettevõtja tehnilistele tingimustele tuleb kruntidele planeerida sademevee torustikuga ühendused "Tartu linna Kruusamäe, Ülejõe ja Raadi linnaosade sademeveetorustike eelprojektis" (AS K& töö nr 1791VK08) projekteeritud tänavatorustikku. Käesoleval ajal torustikku veel välja ehitatud ei ole. Seega on sademevee kanaliseerimise eeltingimuseks sademevee eesvoolude valmis ehitamine. Sademevee-ja дренаazivee juhtimine olmekanalisatsioonitorustikku on keelatud.

ELEKTRIVARUSTUS

Elektrikilbi asukoht on näidatud tehnovõrkude joonisel tinglikult leppemärgiga, see paigaldatakse Pos 2 krundile ja selle täpne asukoht määratakse projektide ja tööjoonistega. Pos 1 elektriliitumiste rekonstrueerimise korral on lubatud maakaablitega ühendus.

Hoonete ja parkimiskohtade valgustus lahendatakse hoonete ehitusprojektide koostamisel tervikliku lahendusega.

KÜTE

Olemasolevad hooned on ette nähtud lokaalsel küttel (tahkekütte,vms) kütmiseks, võimalik on hooned viia üle gaasiküttele. Uue hoone põhikütteliigina on ette nähtud gaasiküte. Mõlema hoone puhul on lubatud kasutada ka soojuspumpasid, päikesepatareisid jms. alternatiivkütteallikaid.

Soojuspumpade kasutamisel peavad need olema varjestatud ja tänavalt mitte vaadeldavad. Taastuvenergia kasutamise korral tuleb soovitatavalt juhinduda uuringust „Tuule ja päikeseenergia kasutamine Tartu linnas“ (Hea Uus Linn OÜ, 2013).

Juhul, kui Roosi tänavale ehitatakse välja kaugküttetorustik, on soovi korral võimalik viia hooned üle ka kaugküttele.

SIDE

Roosi ja Peetri tänavatel on sidevõrgud välja ehitatud. Vastavalt Elion Ettevõtte AS tehnilistele tingimustele nr 22329838 tuleb Peetri tänava äärde rajatavale uuele korterelamule ehitada välja sideühendus tänaval asuvast sidevõrgust.

5.8 Keskkonningimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte ega kaitsevööndit nõudvaid rajatisi.

Prügi kogumine lahendatakse vastavalt Tartu linna jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse. Konteinerite asukohad on näidatud põhijoonisel (*joonis 4*). Jäätmete äravedu tuleb tellida jäätmeluba omavalt ettevõttelt.

Roosi tn 36 // 38 krunt asub Tartu linna Meltsiveski veehaarde kaitsekava kohaselt infiltratsiooni kaitsealas, mille ulatus on kajastatud planeeringu joonisel 2. Infiltratsioonialal on veehaarde kaitsmiseks tehtud ettepanek piirangute seadmiseks. Sademetega tulevast lämmastikust peab vegetatsiooniperioodil suure osa kinni taimestik. Seepärast on oluline roheline pinna osa veehaarde infiltratsioonialal. Infiltratsioonialal infiltratsiooni jätkumiseks ja infiltreeruva vee kvaliteedi tagamiseks tuleb säilitada ehitusalune pind praeguses mahus, välja arvatud juhtudel, kus projekteerimistingimused on määratud või detailplaneering on algatatud enne kaitsekava valmimist; kus on enne kaitsekava valmimist väljastatud ehitusload või kehtestatud detailplaneeringud. Roosi tn 36 // 38 krundi detailplaneeringu algatamisel

lähtuti asjaolust, et 2004. aastal on linn juba korra algatanud detailplaneeringu kaalumaks täiendava ehitusõiguse määramise võimalusi elamu kavandamiseks.

Keskkonnaamet on oma 4. veebruari 2014. a kirjas nr JT 6-5/14/2043-2 asunud seisukohale, et vajadust täiendavate piirangute või leevendavate meetmete järele lähtudes Meltsiveski veehaarde kaitsevajadusest ei ole, sest kaitsekava nägi kitsenduste seadmisel ette erandi, kus juhul, kui projekteerimistingimused või detailplaneering on algatatud enne kaitsekava valmimist, ei rakendata kitsendavaid tingimusi. Arvestades, et 2004. aastal on linn juba korra algatanud detailplaneeringu kaalumaks täiendava ehitusõiguse määramise võimalusi elamu kavandamiseks ja arvestades analoogiaga Surnuaia tn 1 planeeringualal läbiviidud keskkonnamõju strateegilise hindamisega (juhtekspert prof Kalev Sepp) ei oma kavandatav tegevus (korterelamu ja parkimiskohtade rajamine) eeldatavalt siiski arvestatavat keskkonnamõju.

Lähtuvalt eeltoodust tuleb planeeringu realiseerumisel paiknemist veehaarde sanitaarkaitsealal meeles pidada ning vältida kahju tekkimist keskkonnale ehitamise ajal.

Planeeringu lahenduse elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnatingimuste muutumist ning keskkonnamõju hindamiseks vajadust ei ole.

5.9 Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine

Hoonete välisviimistluses tuleb järgida piirkonna hoonestamise ehitustavasid ning materjali kasutust. Välisviimistluses ei ole lubatud imiteerivate materjalide kasutamine.

Hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ja ümbritsevat miljööd arvestav.

Hoonestusalad ja arhitektuursed nõuded on näidatud põhijoonisel (*joonis 4*). Pos 2 trepid ja pandused ei tohi ulatuda tänava maale. Ehitusprojektid tuleb kooskõlastada linnaarhitektiga juba eskiisistaadiumis.

5.10 Servituutide vajaduse määramine

Sademevee ärajuhtimiseks Pos 2 krundilt on ette nähtud seada servituut krundile Pos 1. Servituudiala on näidatud maakasutuse ja kitsenduste joonisel (*joonis 6*).

Servituudid

Tabel 4

| Teeniv kinnisasi | Servituut/isiklik kasutusõigus | Isik või kinnistu, kelle kasuks servituut seatakse | Servituudi sisu |
|------------------|---|--|--|
| Pos 1 | Servituut sademevee ära juhtimiseks torustiku kaudu | Pos 2 kinnistu või sademeveetorustiku võrguettevõtja | Servituut annab õiguse ehitada ja hooldada servituudi ulatuses sademeveetorustikku |
| Pos 2 | Servituut mänguväljaku kasutamiseks | Pos 1 kinnistu või selle igakordsed omanikud | Servituut annab õiguse kasutada Pos 2 maalalale planeeritud mänguväljakut. |

5.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringu koostamisel on arvestatud Eesti standardi EVS 809-1:2002 kohaselt planeerimise põhimõtteid. Kuritegevuse riskide vähendamiseks on planeeringulahenduse väljatöötamisel arvestatud järgmiste linnakujunduslike võtetega:

- * oluline on hea nähtavus (krundi valgustatus);
- * krundile sissepääsu piiramine;
- * territoriaalsus (ala selge eristamine ja piiramine piirdeaiaga).

Hoonete projekteerimisel ja hilisemal rajamisel arvestada kuriteohirmu vähendamiseks ja vandalismi ärahoidmiseks lisaks veel järgnevaga:

- * võimalusel paigaldada kohtvalgustid;
- * hoida maa-ala korras;
 - * kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale (uksed, aknad ja lukud).

5.12 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Vastavalt maaameti kitsenduste kaardi infole (www.maaamet.ee) asuvad Roosi tn 36//38 kinnistul järgmised seadusjärgsed kitsendused:

- * Maa-aluse vee- ja kanalisatsiooni survetorustiku 250mm kaitsevöönd , ulatusega 20m²;
- * Roosi tänaval asuva elektriõhuliini (alla 1kV) kaitsevöönd 10,2m² ulatuses;
- * Roosi tänaval asuvate elektri maakaabelliinide kaitsevööndid, ulatusega 77,2m² ja 71,4 m².

Lisaks seadusjärgsetele kitsendustele paikneb Roosi 36//38 kinnistu idanurgas Roosi 40//40a kinnistule kulgev kanalisatsioonitorustiku lõik, mille osas lasub Roosi 36//38 kinnistul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15 2 sätestatud tehnovõrgu talumise kohustus.

Roosi 38 elamu olemasolev sideliin paikneb osaliselt Roosi 40//40a kinnistul. Nimetatu osas lasub Roosi 40//40a kinnistul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15 2 sätestatud tehnovõrgu talumise kohustus.

5.13 Planeeringu rakendamise võimalused

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks Pos 2 krundile uusehitise püstitamiseks ning olemasolevate Roosi tn 36// Roosi tn 38 korterelamute ja abihoone ehitusprojektide koostamisele.

Planeeringuga ei tohi põhjustada kahju kolmandatele osapooltele. Selleks tuleb tagada, et rajatav uus hoone ja haljastus ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi ei ehitamise ega ka kasutamise käigus. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse siiski kahju kolmandatele isikutele, kohustub krundi igakordne omanik koheselt hüvitama tekitatud kahju.

Krundile jäävate ja väljaspool krundipiire olevate krundi teenindavate vajalike juurdepääsuteede, haljastuse väljaehitamise kohustus on planeeritava krundi igakordsel omanikul.

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt krundi igakordse omaniku ja võrguvaldajate kokkulepetele.

6 Kooskõlastuste kokkuvõte ja koostöö võrguettevõtjatega:

| Kooskõlastava asutuse nimetus | Kuupäev | Kooskõlastaja nimi ja amet | Kooskõlastuse asukoht kaustas | Märkused |
|-------------------------------|------------|----------------------------|--|---|
| Lõuna-Eesti Päästkeskus | 17.03.2014 | Pjotr Vorobjov | Põhijoonisel | - |
| AS Tartu Veevärk | 28.03.2014 | P.Pindma | Tehnovõrkude joonisel, lisade kaust lk 36 | - |
| OÜ Elektrilevi | 01/04/14 | E.Okunev | Tehnovõrkude joonisel, lisade kaust lk.30. | “Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt” |
| | 11/09/2014 | | Tehnovõrkude joonisel, lisade kaust lk 59 | “Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt” |
| Elion Ettevõtted AS | 23.04.2014 | Aleks Kask | Lisade kaust, lk33. | - |
| As Eesti Gaas | 08.07.2014 | Tiina Ernits. | Lisade kaust, lk 37 a,b | - |
| | | | | |