



**LEPPEMÄRGID**

- planeeringuala piir
- krundi piir
- kavandatud krundipiir
- juurdepääs krundile
- sõidusuunad
- P2** planeeritud parkimiskohtade arv
- olemasolev hoone
- planeeritud hoonestusala
- säiliv / planeeritud haljasala
- planeeritud mänguväljak
- ol.olev / säiliv kõrghaljastus
- planeeritud madalhaljastus
- planeeritud piirdeaed
- prügikonteineri asukoht
- likvideeritav objekt

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS						
ol.oleva krundi aadress	Pos. nr	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotsatarve	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)
Roosi tn 36//38	1	1102	H1 - 155 H2 - 140 abihoone - 54	3 (2 korterelamut - kood 11220, 1 abihoone- kood 12744)	korterelamute maa	H1 - 60.72 H2 - 58.37 abihoone - 54.50
	2	790	elamu - 170 abihoone - 22	2 (1 korterelamut - kood 11220 või 1 üksiklamut - kood 11101 1 abihoone - kood 12744)	korterelamute maa üksiklamute maa	elamu - 60.00 abihoone - 53.50

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				
Pos. nr	hoonete korruselisus	planeeritud korterite arv	katusekalle tüüp	parkimiskohtade arv
1	3	13	30-45, viil	9
2	3	6	30-45, viil	6

- \* keelatud on välisviimistluses ja katusekattena kasutada algeid matkivaid materjale.
- \* olemasolevad andmed on mõõdetud geoluselt.
- \* POS 2 hoone räästad võivad ulatuda väljapoole krundipiire sh tänavamaa kohale.
- \* abihoonetel lubatud ka ühepoolsed madala kaldega katused.

**MÄRKUSED:**

1. Detailplaneeringu juurde kuulub seletuskiri
2. Digitaalse alusplaani mõõtkavas M1:500 mõõdistas nov.2013a. Piiber Projekt OÜ (Töö nr PP13/65G)
3. Planeeritud piirdeaed on parema loetavuse huvides nihutatud 10cm krundi piirist sissepoole.

<b>RAID INVEST</b>		Töö nimetus		
OÜ Raid Invest Tartu vald Möllatsi küla Käärdi Tartumaa 60519		<b>Roosi tn36 // Roosi tn38</b>		
Tel:+372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee				
Tellija	Kuupäev	Joonise nimetus		
OÜ Sunmore	10.09.2014	<b>PÕHIJOONIS</b>		
Koostaja	Allkiri	Töö nr	Mõõtkava	Joonise number
Karin Raid		02/13	1:500	4