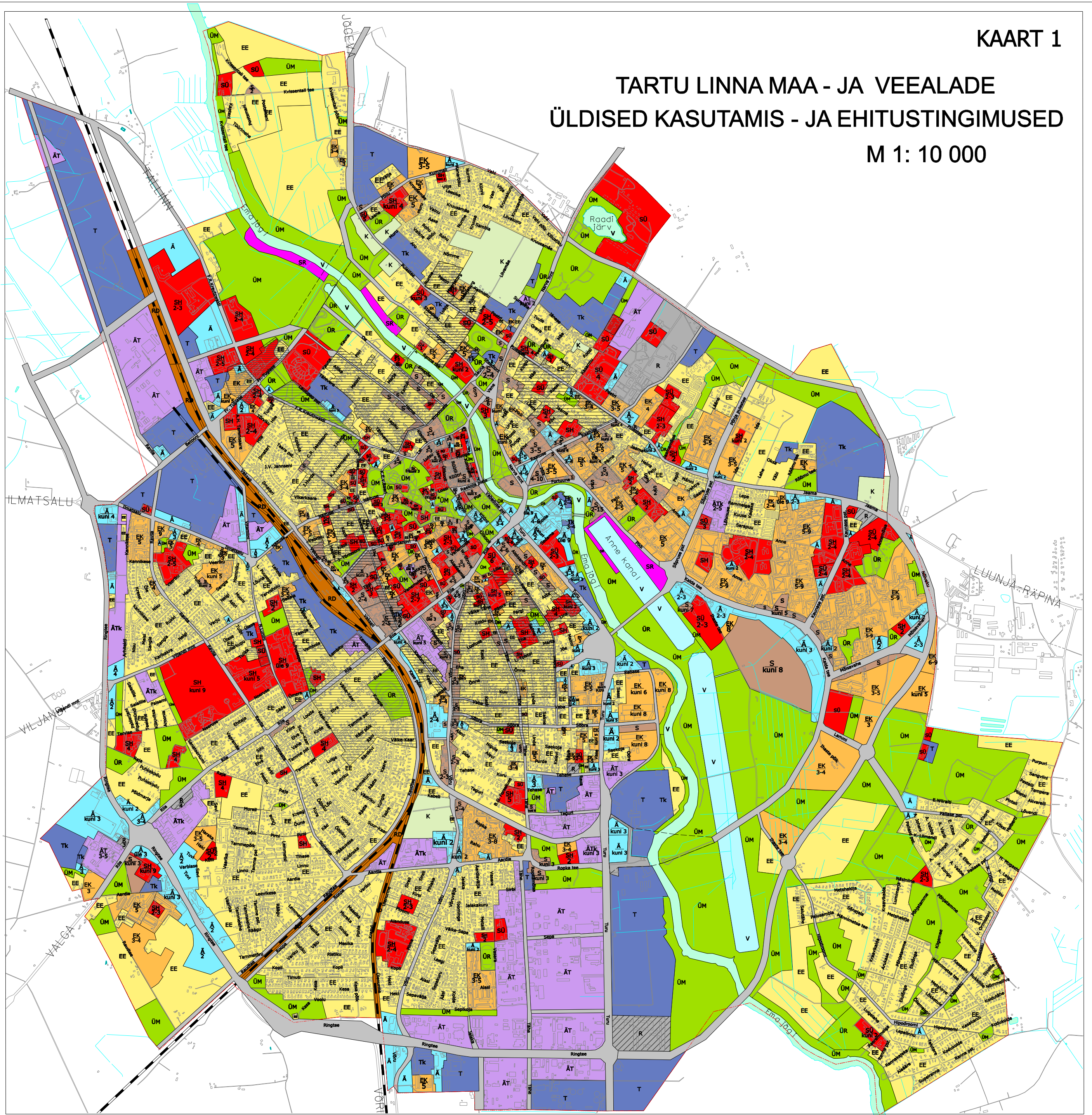


TARTU LINNA MAA - JA VEEALADE ÜLDISED KASUTAMIS - JA EHTUSTINGIMUSED  
M 1: 10 000



MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

|                      |   |   |                           |   |  |
|----------------------|---|---|---------------------------|---|--|
| <b>EE</b>            | VÄIKEELAMUTE MAA  | Põhilselt üksikelamute, kaksikelamute, muu kahekorraliste, kolme ja enama korteriga elamute, ridaelamute, seiskonelamute, siviil- ja ajamajade, maapealsete garaazide maa. Olemasoleva hoonestuse vahele on lubatud ka 3-korruselise korterelamu kavandamine juhul, kui uue elamu kõrgus ja ehitusalune pindala järgib ol.olevate hoonete mahtusid  | <b>SH</b>                 | HARIDUS - JA TEADUSHOONETE MAA  | Kooli- ja lasteasutuste (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoonete, kutseõppeasutuse õppehoonete; ülikoolide, rakendus- ja kõrghariduse õppehoonete, teadus- ja meetoodikaasutuse hoonete, huvilakooli õppehoonete, täiendus- või ümberõppeasutuse hoonete, muu haridus- või teadushoonete, nagu näiteks labor, õppetöökoja, ilmajaam ja observatoorium, haiglate (üld-, eri- või ülikooli juures asuv haigla) maa   |
| <b>EK</b>            | KORRUSELAMUTE MAA   | Põhilselt kolme- või enamakorruselise korterelamute; ühiselamute maa  | <b>SÜ</b>                 | MUU ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA  | Hooletanduasutuste hoonete (päevakeskus, tugikodu, varjupaik, lastekodu, noortekodu, üldhooldekodu, koolkodu, sotsiaalse rehabilitatsiooni keskus, erihooldekodu), teatrite, kinode, kontserdi- ja universaalsaalide hoonete, klubide, rahvamajade, muu meelelahutushoonete, muuseumide, kunstgaleriide, raamatukogude, arhiivide, haiglavälise arstiabi osutamise hoonete (perearstikeskus, polikliinik, ambulatoorium), sanatooriumide, veterinaaravilade, muu tervishoiuhoonete, spordihallide, võimlate (kohtadega pealtvaatajatele), spordihallide, võimlate (puuduval kohal pealtvaatajatele), sisejulade, jäähallide, maneezide, lasketirude, muude spordihoonete, kirikute, katedraalide, moseede, sünaagogide, palvemajade, kogudushoonete, krematooriumite, tavadihoonete, muude kultuse- või tavadihoonete, riigi või kohaliku omavalitsuse valitsushoonete maa |
| <b>Ä</b>             | TEENINDUSETTEVÖTETE MAA   | Hotellide ja muude majutusettevõtete, toitlustushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, postimajade, sidejaoskondade või postkontorite, kaubandus- ja teenindushoonete, jaekaubandushoonete, teenindushoonete, raadio-, televisiooni saate- või võimenduskeskuse hoonete, telekommunikatsioonivõrgu hoonete, muude sidehoonete maa  | <b>ÜM</b>                 | ÜLDKASUTATAVATE HALJASALADE MAA   | Availiku kasutuses olevad vabaõhu puhkuseks kasutatav maa. Iseseisvat katastrüksust moodustavate parkide, parkmetsade, luhtade, kallasradade, sildumisalade maa, puurkaevude ja veehaarete sanitaarkaitse tsoon  |
| <b>T</b> <b>Tk</b>   | TÖÖSTUSETTEVÖTETE JA LADUDE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA TÖÖSTUSETTEVÖTETE JA LADUDE MAA | Kergetööstuse hoonete, ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoonete, toiduainetööstuse hoonete, keemiatööstuse hoonete, puidutööstuse hoonete, masina- ja seadmetööstuse hoonete, muu tööstusharu tootmis- ja teenindushoonete, toiduainetööstuse laohoonete, konteinerite terminali hoonete, vedelkütuse-, gaasi- jm terminali hoidlahoonete, vaatorite või puistaalne hoidlahoonete, külmahoone või eritadude, muu tööstuse laohoonete, energeetikaettevõtte hoonete, kartuli-, kõõvilija- või sõdajuurviljahoidlate, marja- või teraviljahoidlate, teraviljakuivatite, põllumajandusmasinate remonditöökojade või hoiu- varude, metsa-, jahil- või kalamajandushoonete, mineraalvete või taimekaitsevahendite hoidlate maa; sadamate maa. Maa-alal võib lubada kuni 10% ulatuses teenindusettevõtteid juhul, kui kavandatav tegevus seonduv tööstusegevusega | <b>ÜR</b>                 | PUHKU - JA VIRGUSTUS-RAJATISTE MAA  | Puhkemajade, puhkeküla- või kempingute, spordiväljakute või staadionide, liuväljade, tennisväljakute, veesporti rajatiste, välisjulade, motodroomide, motoringradade, velodroomide, hipodroomide, muude nimetatamata spordi- ja puhkerajatiste, rolleriradade, lõbbustus- ja puhkerajatiste, golfväljakute, trampoliinide, köistõstukite, spordi- otstarbeliste sadama rajatiste, botaanikaaedade, katse- ja õppeaedade, muu nimetatamata spordi- või puhkerajatiste maa   |
| <b>ÄT</b> <b>ÄTK</b> | VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÖTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÖTETE MAA | Lubatud tootmismaa 40-60 % krundi kasutamise sihtstarbest ja ärimaa 40-60 % krundi kasutamise sihtstarbest  | <b>SR</b>                 | SUPELRANDADE MAA- JA VEEALA   | Munitsipaalomandis olevate, iseseisvat katastrüksust moodustavate supelrandade maa   |
| <b>S</b>             | SEGAHOONESTUSALA  | Elamu- ja ärimaa. Korruselamumaa lubatud krundi kasutamise otstarbest kuni 50% ärimaa sihtstarvest; väikeelamumaa lubatud ka iseseisvate äriotstarbeliste krundide moodustamine. Keelatud on ehitada hulgi- ja kaubandushoonet ja bensinijaama, sõidukite teeninduse hoonet, keemilise puhastuse hoonet ja pesumaja   | <b>V</b>                  | VEEKOGUDE ALUNE MAA   | Jõgede, veehoidlate ja järvede alune maa   |
| <b>RD</b>            | RAUDTEEMAA  | Raudteejaamade, raudtee infrastruktuuri hoonete, raudtee jaamade, meldepunkti rajatiste, reisi- või kaubaplatvormide, ülekäigu- ja ülesõidukohtade, raudtee ohutus-, signaalsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste või tehonorajatiste, raudtee kaitserajatiste, muu raudtee sihtstarbeliseks kasutamiseks vajalike rajatiste, raudteesildade või estakaadide, raudteetunnelite maa  | <b>K</b>                  | KALMISTUTE MAA  |  |
| <b>R</b>             | RIIGIKAITSEMÄÄ  | Sisekaitse- või kaitsevõimehoone, karistusasutuse hoonete, vanglate, kaitsevõimehaiglate, päästeteenistuse hoonete, tuletoojedepoode maa  | <b>M</b>                  | MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD (kaitse- ja kasutustingimused ära toodud seletuskirjas 5. peatükis)   |  |
| <b>LI</b>            | LIIKLUSMÄÄ  | Bussijaamade, muude transpordihoonete, tänavate, teede, raudteele juurdepääsuteede, jalgteede, jalgrattateede, väljakute, tee ja tänavade ohutus-, signaalsiooni-, turva-, side-, valgustus-, energiarajatiste või tehonorajatiste, muude tee- või tänavarajatiste, teede ja tänavate juurde kuuluvate parklate, puhkealade, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud alade, piiri- või tollikontrolli alade, maantee-sildade või estakaadide, jalgteesildade, silla või estakaadi turva-, side-, valgustus-, energia-, või tehonorajatiste, muude silla- või estakaadirajatiste, teetunnelite, jalgteetunnelite, tunneli ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehonorajatiste maa  | <b>2/3-5 kuni 3/üle 3</b> | Hoonete lubatav korruselisus  |  |
|                      |   |   | <b>---</b>                | Ala, kus liiklusrajatiste asukoht täpsustatakse detailplaneeringuga (kuni detailplaneeringu kehtestamiseni ei ole lubatud olemasolevaid maakasutuse ja ehitamise tingimusi muuta) |  |