



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol. ol. krundi piir
- planeeritava krundi piir
- kohustuslik ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuund
- jalgrataste liikumissuund
- planeeritud võrkpiire
- A-me kanalite ehituskõlvuõhnd
- ei. liini kaltsuõhnd
- kraavi veekaitsuõhnd
- juurdepääs krundile
- sõidusuund
- jalgrata parkla / kohtade arv
- J 20
- ool. sallilatastav puu
- istutatav puu
- olemasolev hoone
- ol.olev asfalkattega ala
- ol.olev betoonkiviga ala
- planeeritud ushooonesala
- planeeritud kovatalliga ala
- planeeritud haljasala
- planeeritud vababurajajalise maa-ala

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

Krunni sihtotstarve / krunni pindala	POS 1:	POS 2:	POS 3:
hoonele suurim lubatud ehitusala pindala	ehitise maa (Uh) / 30459m ²	ehitise maa (Uh) / 27471m ²	toomismaa (T) / 56m ²
hoonele suurim lubatud abs kõrgus	65000m ²	42000m ²	
hoonele suurim lubatud arv krunnil	49m	50m	
ARHITEKTUURINÕUDED:			
hoonele korralduslik	kuni 3	kuni 3	
ehitiste kasutamise otstarve	12651 - spordihall, võimla	12636 - huvialakooli õppehoone	
hoonele ± abs. kõrgus	34.00	34.00	
katusekalle ja tüüp	0 - 15°	0 - 15°	
min. hoonele tulepuvusklass	TP-1	TP-1	
hoonele välisviimistlusmaterjalid	puu, kivi, krohv, keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine	puu, kivi, krohv, keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine	
hoonele katusekatte materjalid	rullmaterjalid, plekk	rullmaterjalid, plekk	
pliteadala tüüp	---	---	---

Pikk 65

ANE KANAL

Registreeritud 20.04.2008 a. registreeritud 18.07.2008 a.

PAREM PAIK
 OÜ Parem Paik
 Koodi 22-4
 Tartu, 50409
 Tel: 5065962
 E-post: parempaik@pnd.ee
 ParemPaik@pnd.ee
 www.parempaik.ee

Tallinn
Tartu Linnavalitsus
 12.12.2008
 Keskaja
 Merle Karro-Kalberg

Kauplev
 Kaardi nimetus
Haste tee 7 krunni detailplaneering
 PÕHIKAART

Töö nr
 07/08

Mõõtkava
 1:1000

Kaardi number
 2/4