



Tartu Linnavalitsus
Lp Kunnar Jürgenson
Küüni tn 1
Tartu 51004

Meie 21. juuni 2022

Pakkumine kaugkütte võrguga liitumiseks

Teeme Teile pakkumise **Puiestee tn 126, Puiestee tn 126/1, Puiestee tn 126/2, Jaamamõisa tn 22 ja Jaamamõisa tn 22a, Tartu** olemasolevate hoonete ühendamiseks kaugkütte võrguga.

Liitumistingimused on järgmised:

1. Tarbija sõlmib Gren Tartu AS-ga liitumislepingu, mis on ka aluseks soojusenergia ostu-müügilepingu sõlmimisele. Liitumislepingus fikseeritakse liitumispunkt, liitumistasu ja liitumise tehnilised tingimused;
2. Liitumistasu kokku on **177 000 eur+KM**. Võrguettevõtja projekteerib ja ehitab liitumistasu eest soojustorustikud hoonetesse, lõpetades soojustorustikud hoonetes kahe kuulkraaniga välispiirde läheduses;
3. Liitumistasu suurus väheneb, kui soojustorustiku ehitamismaksumus osutub planeeritud ehitamismaksumusest soodsamaks;
4. Enne soojustorustiku ehitamisega alustamist likvideerib Tarbija kinnistul soojustorustiku ehitamist takistavad objektid (nt. kergrajatised jms);
5. Soojustorustiku valmimisaeg on **kuus kuud** pärast liitumislepingu allkirjastamist;
6. Tarbija seab Võrguettevõtja kasuks **Puiestee tn 126, Jaamamõisa tn 22 ja Jaamamõisa tn 22a, Tartu** kinnistutele tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse soojustorustiku ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks.
7. Soojusenergia arvesti tarnitakse Gren Tartu AS-i poolt. Nõuded soojussõlme ruumile: soojussõlme asukoht - vahetult seespool välisseina, lukustatav, valgustatud;
8. Küttesüsteemi ühendamiseks on Tarbijal vajalik paigaldada hoonesse soojussõlm.

Puiestee tn 126 soojussõlme maksumus:

1. Soojussõlm (küte 60kW ja soe vesi 70kW) **5 450eur+KM**;
2. Soojussõlme primaarpoole paigaldus **1490eur+KM**;
3. Soojussõlme hoone küttesüsteemiga ühendamine **1890eur+KM**;
4. Olemasoleva katla utiliseerimine **1 000 eur+KM**;

Puiestee tn 126/1 soojussõlme maksumus:

1. Soojussõlm (küte 150 ja soe vesi 100kW) **6 600eur+KM**;
2. Soojussõlme primaarpoole paigaldus **1490eur+KM**;
3. Soojussõlme hoone küttesüsteemiga ühendamine **2 450eur+KM**;
4. Olemasoleva katla utiliseerimine **1 000eur+KM**.

Jaamamõisa tn 22 soojussõlme maksumus:

1. Soojussõlm (küte 11, ventilatsioon 11 ja soe vesi 75kW) **6 230eur+KM**;
2. Soojussõlme primaarpoole paigaldus **1490eur+KM**;
3. Soojussõlme hoone küttesüsteemiga ühendamine **1 400eur+KM**;



Jaamamõisa tn 22a soojussõlme maksumus:

1. Soojussõlm (küte 11, ventilatsioon 11 ja soe vesi 75kW) **6 230eur+KM**;
2. Soojussõlme primaarpoole paigaldus **1490eur+KM**;
3. Soojussõlme hoone küttesüsteemiga ühendamine **1 400eur+KM**;

Oleme huvitatud asuma Teiega läbirääkimistesse, et lahendada koos Teie soojavarustuse tagamisega seonduvad küsimused. Pakkumine kehtib 15 päeva.

Meeldivale koostööle lootes

Jüri Moltsar
Gren Tartu AS
54 004 803
juri.moltsar@gren.com