



Tarmo Tigane
ILMRE OÜ

Teie 31.03.2022
Meie 12.04.2022 nr 7-14.2/08428

Raba tee 5 ja 7 hoone laiendamine

Lugupeetud Tarmo Tigane

Raba tee 5 ja 7 kruntidel kehtib 09.06.2011. a kehtestatud Raba tee 7 ja Lao maaüksuste ja lähiala detailplaneering. Kruntide hoonestamine on võimalik vastavalt detailplaneeringuga määratud ehitusõigusele ja hoonestusaladele. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p2 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul projekteerimistingimustega täpsustada detailplaneeringus käsitletud hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10% ulatuses esialgsest lahendusest. Teie esitatud eskiisjoonistel paikneb kavandatav hoone laiendus peaaegu kogu ulatuses väljaspool planeeringuga määratud hoonestusala.

Raba tee 5 ja 7 kinnistutel kehtivast planeeringust teistsuguste hoonestusvõimaluste määramiseks on seega vajalik uue detailplaneeringu algatamise kaalumine.

Tartu Linnavolikogu 07.10.2021. a otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga on nii Raba tee 5 ja 7 kui ka kõrvalasuvale Kapsamaa kinnistule määratud tootmismaa juhtfunktsioon ja seatud eesmärgiks maakasutuse intensiivistamine. Detailplaneeringu algatamise taotluse leiate Tartu linna kodulehelt, täitmiseks ja esitamiseks palume pöörduda Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonda (lpmko@tartu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
juhataja

Ivo-Sven Riet
736 1219 Ivo-Sven.Riet@tartu.ee