



TINGMÄRKID

- ○ ○ ○ ○ planeeringuala piir
- ol. ol. krundi piir
- planeeritud krundi piir
- kohustuslik ehitusjoon
- jalakäijale liikumisruumid
- järgitava liikumisruumid
- planeeritud võrkpiire
- Arne kanali ehituskõeluvõrd
- el. liini kaitsesõnd
- kraavi veekaitsevõrd
- ▲ juurdepääs krundile
- võimalik juurdepääsuala. Juurdepääsitud antakse projekteerimise käigus. Suurim lubatud juurdepääsude arv - 3.
- ⇄ sõidusuunad
- ||||| J 20 järgitava parkla / kohtade arv
- olol. säilitatav puu
- olol. istutatav puu
- istutatav puu
- olemasolev hoone
- olulev asfalkattega ala
- olulev betoonkiviga ala
- planeeritud ushooonesusala
- planeeritud kõvkattega ala
- planeeritud haljussala
- planeeritud vababurajajalise maa-ala

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi sihtotstarve / krundi pindala	POS 1:	POS 2:	POS 3:
hoonele suurim lubatud ehitusala pindala	ehituskonklike ehitis maa (Üh) / 30459m ²	ehituskonklike ehitis maa (Üh) / 27471m ²	tootmismaa (T) / 56m ²
hoonele suurim lubatud abs kõrgus	49m	4200m ²	—
hoonele suurim lubatud arv krundil	1	50m	—

ARHITEKTUURINÕUDED:

hoonele korruselisus	kuni 3	kuni 3	—
ehitiste kasutamise otstarve	12651 - spordihall, võimla	12636 - huvitakooli õppehoone	—
hoonele ± 0,00 abs. kõrgus	34,00	12659 - muu spordihoone	—
mhn, hoonele tuleohutusvõrk	TP 1	TP 1	—
hoonele välisviimistlusmaterjalid	kvaliteetsed esinduslikud materjalid	kvaliteetsed esinduslikud materjalid	—
hoonele katusekatte materjalid	rollimaterjalid, plekk	rollimaterjalid, plekk	—
hoonele pihvealade tüüp	—	võrkaed	—

PÄREM PÄIK

OO Parem Paik
Kooli, 50409
Tartu, 50409
Tel: 5159848
E-post: parempaik@no.ee
parempaik@no.ee
www.parempaik.ee

Töö nimetus
Ihaste tee 7 krundi detailplaneering

Töö nr
07/08

Kaardi number
2/4

Tallinn
Tartu Linnavalitsus
06.05.2009

Koostaja
Merle Karro-Kalberg

Kaardi nimetus
PÕHIKAART

Mõõtkava
1:1000