

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

Aleksandr Tartu

E-post: info.profitvektor@gmail.com

Kontaktelefon: 53071686 (Aleksandr)

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: **info.profitvektor@gmail.com**

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

Ujula tn 51 krundile kahe korterelamu kavandamine

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

Krundi jagamist ei kavandata.

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

Korterelamumaa.

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

Olemasolevad hooned lammutatakse.

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

Kavandatavad uusehitised-

2 korterelamut,

korruselisus- 3 maapealset korrust +1 maaalune parkimiskorrus,

kõrgus ca 11 m maapinnast.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealne pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

Krundile soovitav täisehituse protsent- kuni 40%.

Korterite arv – täpsustub planeerimisel, kuni 19.

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

Arhitektuursed tingimused määratakse planeeringuga, kavandatakse piirdeaed kõrgus 1,2 kuni 1,5m , sobivalt hoone arhitektuuriga.

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

Puuduvad.

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgi st	Kanalisatsioon kanalisatsioonivõrku	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	x	x	-	-	- x
Planeeritav	x	x	x	x	x

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

Määratakse planeeringuga

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

vastavalt standartile

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Juurdepääs Ujula tänavalt

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

Määratakse planeeringuga

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).



3. KINNITUSED:

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseiga seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: Aleksandr Tartu

/nimi /

digitaalselt.,

/allkiri/

10. okt 2017. a.

/kuupäev/