



13.04.2022, Tartu

Lp Rein Haak  
Tartu LV linnamajanduse osakonna juhataja

## **AVALDUS**

2022. aasta suvel rekonstrueeritakse Aura Keskuse hoone katus ja fassaadid. Rekonstrueerimistööd toimuvad planeeritult 01.06.2022-30.09.2022 ning Aura Keskus on sel ajal külastajatele suletud. Tööde teostamiseks ja ohutuse (nii ehitustööde tegemise kui hoone juures viibivate kolmandate isikute) tagamiseks on tarvis piirata ligipääsu hoonele. Sellest tulenevalt on tarvis eeltoodud perioodiks sulgeda osaliselt Aura Keskuse ees olev parkla ning Aura Keskuse ja Turu tn puudeallee vaheline kõnnitee osa. Sulgemist vajav ala on esitatud kaasasoleval skeemil.

Ehitustööde käigus eemaldatakse hoone küljest 20 tonni klaasi, 600 m<sup>3</sup> soojustusmaterjale, 44 tonni katuseplekki ning hulganisti muid materjale. Sarnased kogused materjale paigaldatakse hoone külge ka tagasi. Eelnimetatud materjalide tõstmiseks katuselt maha ja katusele tagasi, fassaadide eemaldamiseks ja tagasi panemiseks kasutatakse nii kraanat (kraana tööala on ca 7x12 m) kui ka kraanaautot. Materjalide utiliseerimiseks sõidavad skeemil esitatud suletaval alal pidevalt kallurautod ning antud alale paigaldatakse ehitusjäätmete konteinerid. Samal ajal käib objektile uute materjalide toomine poolhaagisega (18 m pikk) ja täishaagisega veokitega (18 m pikk). Veokitelt tuleb materjalid kraanaga maha laadida ning edasi katusele või fassaadile tõsta/paigaldada. Kuna materjalide kogused on suured ning kasutatavad materjalid on kaalult rasked (klaas, metall) või mahult mahukad (soojustus) on kraana ja kraanauto töid objektil vähemalt 3,5 kuu vältel.

Skeemil näidatud ala piiratakse ehitusaedadega, et oleks tagatud ehitusel töötavate isikute ja jalakäijate ning autode ohutus. Turu tänava pool loob jalgsi või jalgrattaga liiklejate jaoks osaliselt lisaturvalisust asjaolu, et kasutada jääva kõnnitee osa ja aedade vahele jääb osaliselt puude ala, mis piirab inimeste sattumist aedade vahetusse lähedusse. Aedadega piiratud ala on ehitaja kinnitusega kasutusel kindlasti 3,5 kuu vältel, mil tehakse suuremahulisi tõstetöid. Kui ehitustööd valmivad varem, eemaldatakse aiad varem.

Käesolevaga palub OÜ Tartu Veekeskus eeltoodud perioodiks (01.06.2022-30.09.2022) osaliselt suletava parkla ja kõnnitee osas sulgemismaksu vabastust.

OÜ Tartu Veekeskus registrikood 10738741  
Tartu 51014, Turu 10 tel: +372 730 0280  
e-mail: info@aurakeskus.ee



Aura Keskuse näol on tegemist objektiga, mille pakutavate teenuste vastu on suur avalik huvi. Seega on avalikes huvides ka hoone korrasolek ja kaasaegsus. Aura Keskuses toimub tavapärasel aastatel üle 350 tuhande külastuse – 2018. aastal 378 019 külastust ja 2019. aastal 392 972 külastust. Aura Keskuses asub Tartu linna ainus 25\*50 m basseini, kus saavad treenida ja oma tervist edendada nii ujumissportlased, tervisesportlased kui ka need, kellele vees liikumine täidab ravi eesmärki. Viimastel tavapärasel aastatel on Aura Keskuse ujulat eeltoodud eesmärkidel külastatud ca 250 tuhandel korral. Oluline on seegi, et Aura Keskus pakub aktiivset ja sportlikku meelelahutust ning lõõgastumisvõimalusi, mis on olulised inimestele eelkõige vaimse tervise hoidmise seisukohalt.

Märkimist väärib, et nii parkla kui kõnnitee suletakse osaliselt, seega ei tulene sellest jalakäijatele ega ka autoga liiklejatele (parkijatele) olulisi sisulisi ebamugavusi – mõlemad jäävad sihtotstarbeliselt kasutatavaks, küll vähendatud ulatuses.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Kairit Matto  
OÜ Tartu Veekeskus juhataja