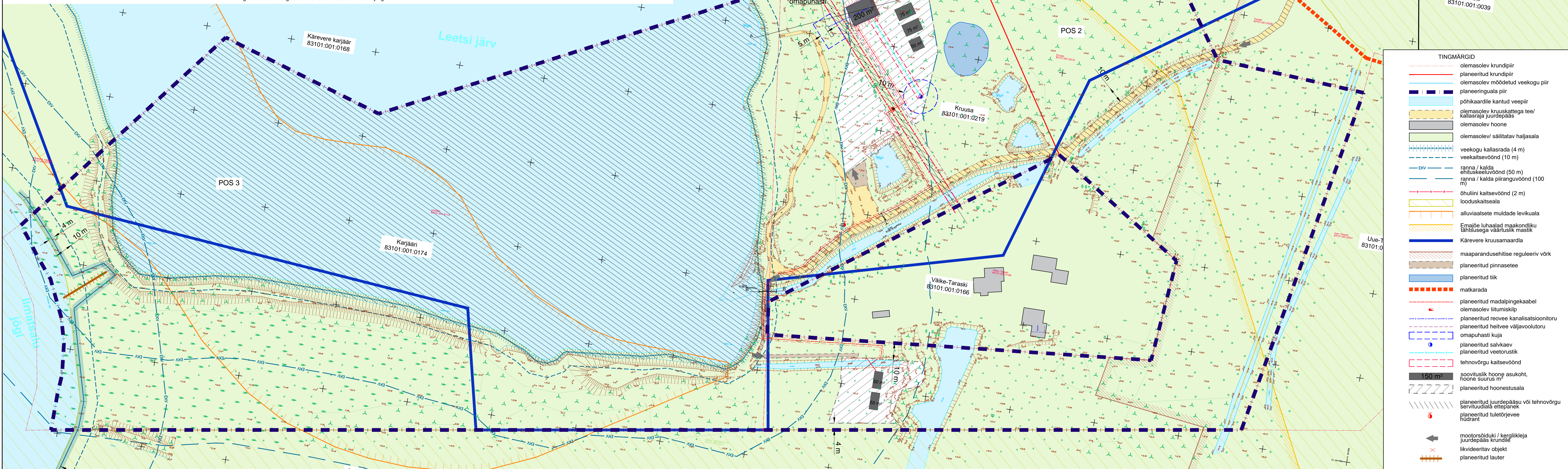




Lõigetel toodud kõrgused on antud Amsterdami nulli järgi.



- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev moodetud veekogu piir
 - planeeringuala piir
 - põhikaardile kantud veepiir
 - olemasolev kruuskattega tee/kallasraja juurdepääs
 - olemasolev hoone
 - olemasolev/säilitatav haljasala
 - veekogu kallasrada (4 m)
 - veekaitsevöönd (10 m)
 - EKV
 - ranna / kalda ehituskeelvöönd (50 m)
 - ranna / kalda piiranguvöönd (100 m)
 - õhuliini kaitsevöönd (2 m)
 - looduskaitseala
 - alluviaalsete muldade levikuala
 - Ermajõe luhaalad maakondliku tähtsusega väärtuslik mastik
 - Kärevere kruusamaardla
 - maaparandusehitise reguleeriv vörk
 - planeeritud pinnasetee
 - planeeritud tiik
 - matkarada
 - planeeritud madalpingekaabel
 - olemasolev liitumiskilp
 - planeeritud reovee kanalisatsioonitoru
 - planeeritud heitvee väljavoolutoru
 - omapuhasti kuja
 - planeeritud salvkaev
 - planeeritud veetorustik
 - tehnavõrgu kaitsevöönd
 - soovituslik hoone asukoht, hoone suurus m²
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud juurdepääsu või tehnavõrgu servituudiala ettepanek
 - planeeritud tuletõrjevee hüdrant
 - mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs krundile
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud lauter

ARHITEKTUURINOODED EHTISTELE

VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID	ARHITEKTUURINOODED EHTISTELE
KATUSEKALDED JA TÕUBID	krohv, kivi- ja puitmaterjalid, klaas või nende kombinatsioonid
PIIRETE TÕUBID	vii- või lamekatus
	piirded teha osaliselt läbipaistvad ning kuni 1,5 meetrit kõrged; kasutada piirkonnale iseloomulikke ja hoone arhitektuuriga sobivaid materjale; materjalina on lubatud kasutada puitu, kivi, sepi või metallvõrku. Piirete rajamine väljaspool hoonestatavat ala (hoonete vahelisel õuealal) on keelatud, soovituslik piirded mitte rajada. Kallasrajal liikumist ei ole lubatud piirata.

PLANEERITUD EHTISÜHIGUSE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

KRUNDI POS NR	KRUNDI PINDALA (m ²)	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	PLANEERITUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARVE	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	HOONETE SUURIM LUBATUD ABSOLUUT-KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSSELISUS	HOONETE SUURIM EHTISEALUNE PIND KOKKU (m ²)
POS 1	23 300	EP üksikelamumaa	11101 üksiklamu 12744 elamu abihoone	1 elamu, 3 abihoonet 4 kuni 20 m ² suurust hoonet	elamul 43,5 abihoonetel 41,5	1	480
POS 2	43 550	HL looduslik maa	paadikuur	2 paadikuuri	41,5	1	100
POS 3	88 700	60% VT tehiseveekogu, 40% HL looduslik maa					

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt koostatud digitaalset alusplaanii mõõtkaavas M 1:500 (töö nr 2019-165), moodustatud 23. 07. 2019. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud 7 meetrit krundi piirist väljapoole ning kattuvad jooned asetatud kõrvuti.
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.
- Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 - 183,0" kohast tee ja teekaitsevööndi ala ulatust vaata funktsionaalsete seoste jooniselt.

KOBRAS

Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu, 50410 kobras@kobras.ee

Planeerija: Toole Niigola
 Projekteerija assistent: Kriitelo Lääne
 Kontrollija: Reet Lehtla

TARTU LINNAVALITSUS

100 nimetus: ILMATSALU KÜLAS ASUVATE KRUIUSA JA KARJÄÄRI MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

joonise nimetus: PÕHIOOJONIS

Kauplev	Joonis	Joonistid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
31.01.2020	4	4	1:1000	2017-082	22