

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale  
Raekoja plats 3 51003 Tartu [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee) tel 7361 242

### 1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri: AS Tartu Keskkatlamaja, reg nr 10288232  
Turu tn 18, Tartu 51014  
Leho Lindmaa, juhatuse esimees, [leho@fortumtartu.ee](mailto:leho@fortumtartu.ee)

\* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: [leho@fortumtartu.ee](mailto:leho@fortumtartu.ee)

### 2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:  
[Ringtee tn 8 \(79511:005:0003\), maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine.](#)

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:  
[Ringtee tn 8 jagamine viieks krundiks. Lisatud skeemil krunt nr 5 moodustatakse eesmärgiga liita see kinnistuga Sepikoja tn 23 // Tähe tn 133.](#)

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

Planeeritud kruntide sihtotstarvete loetelu täpsustatakse detailplaneeringu koostamise käigus.  
[Ringtee tänava äärde peamiselt büroohoone, kaubandus- ja teenindushoone ning väikeettevõtlus hoone maa, teistel kruntidel tootmishoone- ja laohoonete maa. Säilib olemasolev katlamaja.](#)

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

[Olemasolevad hooned on ette nähtud lammutada krundil nr 5; krundil nr 3 olev hoone on säilitamiskohustuseta \(soovi korral võib likvideerida\).](#)

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:  
[Krundidel nr 3 ja 4 üks hoone, katlamaja krundil olemasolevalt, teistel kruntidel kuni 3 hoonet. Krundil nr 5 ühekorruseline hoone, teistel kruntidel määratakse korruselisus ja teised arhitektuurnõuded detailplaneeringu koostamise käigus.](#)

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m<sup>2</sup>) ja hoonete suurim ehitisealune pind krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:  
[Määrtakse detailplaneeringu koostamise käigus. Arvestatakse ka kehtivat detailplaneeringut.](#)

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):  
[Määrtakse detailplaneeringu koostamise käigus. Arvestatakse ka kehtivat detailplaneeringut.](#)

Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:  
[Ei planeerita.](#)

Tehnovõrkudega varustus\*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseatsioonivõrk	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					
Planeeritav	<a href="#">x</a>	<a href="#">x</a>	<a href="#">x</a>	<a href="#">x</a>	<a href="#">x</a>

\*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

[Võimalik vajaduse selgub detailplaneeringu koostamise käigus.](#)

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

[Lahendatakse detailplaneeringu koostamise käigus.](#)

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

[Kruntid nr 1, 3, 4 ja 5 juurdepääs servituudiga läbi krundi nr 2.](#)

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

[Lahendatakse detailplaneeringu koostamise käigus.](#)

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

[Lisatud esialgne kruntimise ja hoonestusalade skeem.](#)

### 3. KINNITUSED:

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseks seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja:                   Leho Lindmaa                   /allkirjastatud digitaalselt/ ” 16” MAI 2016. a.  
  /nimi /   /allkiri/   /kuupäev/