

PLANEERINGU KOOSSEIS

Seletuskiri

<u>1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning planeeritava ala kruntide omanikud</u>	
<u>planeeringu algatamisel</u>	4
<u>2. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja dokumendid</u>	4
<u>3. Olemasoleva olukorra iseloomustus</u>	5
<u>4. Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed</u>	5
<u>5. Planeeritava ala kruntideks jaotamine</u>	6
<u>6. Krundi ehitusõigus</u>	6
<u>7. Krundi hoonestusala piiritlemine</u>	6
<u>8. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus</u>	6
<u>9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted</u>	7
<u>10. Ehitistevahelised kujad</u>	8
<u>11. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad</u>	8
11.1. Sademete vesi, kanalisatsioon, veevarustus ja tuletõrjevesi	8
11.2. Elektrivarustus	8
11.3. Soojavarustus	8
11.4. Sidevarustus	9
<u>12. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs</u>	9
<u>13. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alde ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks</u>	9
<u>14. Vajaduse korral miljööväärtustega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine</u>	9
<u>15. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine</u>	10
<u>16. Servituutide vajaduse määramine</u>	10
<u>17. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused</u>	10
<u>18. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus</u>	11
<u>19. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja</u>	11
<u>20. Planeeringu rakendamise võimalused</u>	11
<u>21. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised</u>	11
<u>22. Kooskõlastuste kokkuvõte</u>	11

Kaardid ja joonised

• Situatsiooniskeem, M 1: 10 000	lk 14
• Olemasolev olukord, M 1: 500	lk 15
• Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, M 1: 2000	lk 16
• Planeeringu põhikaart, M 1: 500	lk 17
• Planeeritud maakasutus ja kitsendused, M 1: 500	lk 18
• Tehnovõrkude planeering, M 1: 500	lk 19
• Illustreeriv joonis	lk 20

1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning planeeritava ala kruntide omanikud planeeringu algatamisel

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on OÜ KARIBAL GRUPP. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Linnavalitsuse 13.11.2007.a korraldusega nr 1357 kinnitatud lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks äriefunktsiooniga korterelamu ehitamiseks.

Raatuse 62 krundi omanik on osäühing KARIBAL GRUPP ja Raatuse 64 krundi omanik on aktsiaselts Tootal Kinnisvara. Viimane on volitanud 05.09.2007 kirjaga osäühingut KARIBAL GRUPP tegema kõiki toiminguid, mis on seotud nimetatud kinnistutele detailplaneeringu koostamisega.

Planeeritava ala asukoht on antud kaardil nr 1.

Detailplaneeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud OÜ Tartu Kinnisvara Grupp (tegevuslitsentsi nr. 539 MA v.a. 26.01.2005.a.) poolt 2008.a koostatud geoalust täpsusastmega 1:500 (töö nr M-007-08).

Kaartide paremaks lugemiseks on planeeringu graafilises osas planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.

2. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja dokumendid

- Tartu Linnavalitsuse 13.11.2007. aasta korraldus nr 1357 “Raatuse 62 ja 64 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus;
- Muinsuskaitseadus;
- EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
- Tartu Linnavolikogu 19. juuni 2003.a määrusega nr 33 kehtestatud “Tartu linna ehitusmäärus”;
- Tartu Linnavalitsuse 31.oktoobril 2006.a määruse nr 27 Lisa 5 “Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded”;
- Eesti Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a. määrus nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a. määrus nr 10 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu” (RTL 2002, 133, 1950);
- Tartu Linnavalitsuse 10.03.2005. aasta korraldusega nr 359 kehtestatud Raatuse tänava kruntide (58, 60, 62, 64, 68, 72, 74, 82) detailplaneering;
- jt planeerimise aluseks olevad normdokumendid.

3. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeering hõlmab täielikult Raatuse 62 ja 64 kinnistuid ja osaliselt Raatuse tänava maa-ala. Andmed olemasolevate kruntide kohta:

Raatuse 62

- krundi maakasutuse sihtotstarve – 100% elamumaa (E);
- krundi pindala - 454 m²;

Raatuse 64

- krundi maakasutuse sihtotstarve – 100% elamumaa (E);
- krundi pindala - 502 m²;

Olemasolevalt paiknevad Raatuse 64 krundil elamu ja kuurid, Raatuse 62 krunt on hoonestamata. Raatuse 64 territooriumi tagasopis kasvavad suuremad puud, Raatuse 62 territooriumil, paralleelselt Raatuse 60 ja Raatuse 62 piiriga, kasvavad 5 kuuske ja 1 kadakas. Juurdepääs on Raatuse tänavalt.

Kruntidel jäävad absoluutkõrgused *ca* 32.35 – 32.89 piiresse.

Kruntidel on ühendus kanalisatsiooni- ja veetrassi, side ning elektrivõrguga.

Olemasolev olukord on antud kaardil nr 2.

4. Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeritav ala paikneb Tartu linnas, Ülejõe linnaosas. Planeeritav krunt piirneb põhjast kaubahooviga, kirdesse jääb Tartu Raatuse Gümnaasiumi kompleks, lõunast külgneb Raatuse tänava ning üle tee jääva hoonestusega, edelasuunda jäävad Raatuse 60 krundil asuv kahekorruseline osalise ärifunktsiooniga elamu, Tartu Ülikooli ühiselamu ning Raatuse kaubamaja.

Kontaktvööndi kruntide struktuur on erinev. Elamutega hoonestatud krundid on väiksemad, tänava suhtes pikliku kujuga, valdavalt paiknevad põhihooned tänavaäärse krundi piiril, moodustades selge hoonefrondi (abihooned jäävad krundi sügavusse). Äri-, teenindus- ning ühiskondlike hoonete krundid on tunduvalt suuremad ning hoone paikneb tihti tänavajoonest eemal, sügavamal krundi sees.

Planeeringualasse jääv Raatuse tänav on kahe-suunalise liiklusega asfaltkattega sõiduteega tänav, mis on ääristatud asfaltkattega kõnniteedega.

Olemasolevat liikluskorraldust Raatuse tänaval ei muudeta. Liitmisel moodustunud krundile (pos1) on planeeritud üks juurdepääs läbi planeeritava hoone. Raatuse tänaval toimub bussiliiklus.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on planeeritavate kruntide juhtfunktsiooniks kolme kuni viiekorruselise segahoonestusega ala, st äri- ja elamumaa sihtotstarbeliste kruntide kavandamist. Planeeritav ala asub kaugküttepiirkonnas.

Planeeritava ala naaberkruntidel kehtib Tartu Linnavalitsuse 10.03.2005. a. korraldusega nr 359 kehtestatud Raatuse tänava kruntide (58, 60, 62, 64, 68, 72, 74, 82) detailplaneering.

Planeeritava hoone korterite arvu määramisel on võetud arvesse Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruses nr 27 „Tartu linna ehitusmääruse rakendusaktide kinnitamine“ ette nähtud norme.

Planeeritavale alale ulatub Raatuse 55 arhitektuurimälestise kaitsevöönd.

Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalseid ja linnaehituslikke seoseid kajastab kaart nr 3.

5. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga liidetakse Raatuse 62 ja 64 üheks krundiks (pos 1). Perspektiivse Raatuse tn laienduse alast on moodustatud eraldi krunt (pos 2). Krundijaotus on kajastatud kaartidel nr 4 ja 5.

6. Krundi ehitusõigus

Planeeringuga on määratud planeeritava hoone parameetrid. Krundi maakasutuse sihtotstarbed on antud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusele nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“.

Äripinnad on planeeritud hoone esimesele korrusele. Teise korruse kavandamine äripinnana on lubatav vaid juhul, kui tehnoloogilistest vajadustest lähtuvalt on ruumi või ruume vajalik projekteerida kõrguseni, mis ulatub läbi kahe tavakorruse (tavakorruse kõrgus ca 4,2 m).

Krundi 80% elamumaa ja 20% ärimaa kasutamise sihtotstarvete korral on maksimaalseks korterite arvuks hoones 8 ning äripindade arvuks 3. Krundi 90% elamumaa ja 10% ärimaa kasutamise sihtotstarvete korral on hoonesse lubatud planeerida maksimaalselt 10 korterit ja 2 äripinda.

Planeeritava hoone kõrguse määramisel on lähtutud Raatuse tänava kruntide (58, 60, 62, 64, 68, 72, 74, 82) detailplaneeringuga Raatuse 68, 72, 74 ja 76 kruntidest moodustatavale krundile planeeritud kuni viiekorruselise korterelamu absoluutkõrgusest, mis on 51,00 m.

Ehitusõigus on toodud kaardil nr 4.

7. Krundi hoonestusala piiritlemine

Kohustuslik ehitusjoon on määratud hoone Raatuse tänava poolsesse külge. Kohustuslik ehitusjoon on määratud ühtsena Tartu Linnavalitsuse 10. märtsi 2005. a. korraldusega nr 359 kehtestatud Raatuse tänava kruntide (58, 60, 62, 64, 68, 72, 74, 82) detailplaneeringus tooduga. (vt kaart nr 4)

8. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Liiklus- ja parkimiskorraldus on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 “Linnatänavad”

Olemasolevat liikluskorraldust Raatuse tänaval ei muudeta.

Krundilt tänavale ja tänavalt krundile on lubatud nii vasak- kui parempöörded. Krundile ja ühtlasi parklale juurdepääs on planeeritud läbi kavandatava hoone. Juurdepääsuava laiuseks on planeeritud 3,5m. Planeeringulahendus arvestab Raatuse tänava perspektiivse laiendusega.

Parkimine on lahendatud moodustatava krundi siseselt, osad parkimiskohad on kavandatud hoone mahtu. Äripindadele vajalike parkimiskohtade arvutamisel on lähtutud parkimisnormatiivist linna vahevööndi kohta, aluseks on võetud koefitsent 1/160 – uus, väikese külastajate arvuga asutus. Korteritele vajalike parkimiskohtade arvu arvutamise aluseks on võetud tingimus, et iga korteri kohta oleks 1,2 parkimiskohta.

Parkimiskohtade arv sõltub ärimaa ja elamumaa sihtotstarvete osakaalust ning sellest tulenevast korterite ja äripindade arvust kavandatavas hoones.

Parkimiskohtade vajadus krundi 80% elamumaa ja 20% ärimaa kasutamise sihtotstarvete puhul on 13.

Parkimiskohtade kontrollarvutus: parkimisnormatiiv x suletud brutopind + korterite arv x 1,2

8 korterit

3 äripinda, summaarne suletud brutopind 489,3m².

$$1/160 \times 489,3 + 8 \times 1,2 = 13$$

Parkimiskohtade vajadus krundi 90% elamumaa ja 10% ärimaa kasutamise sihtotstarvete puhul on 14.

Parkimiskohtade kontrollarvutus: parkimisnormatiiv x suletud brutopind + korterite arv x 1,2

10 korterit

2 äripinda, summaarne suletud brutopind 195,4 m².

$$1/160 \times 195,4 + 10 \times 1,2 = 14$$

Planeeringu joonistel on ära toodud maksimaalse parkimiskohtade arvuga variant. Planeeritud liikluskorraldusi vt kaartidelt nr 4.

9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Olemasolev haljastus asub kruntide sisemuses. Raatuse 64 territooriumi tagasopis kasvavad suuremad puud säilitatakse. Raatuse 62 territooriumil, paralleelselt Raatuse 60 ja Raatuse 62 krundipiiriga paiknevad puud (5 kuuske ja 1 kadakas) likvideeritakse. Rajatav parkla on planeeritud Raatuse 60 krundi piiril paiknevast puust ca 2 m kaugusele, mis tagab antud puu säilimise. Krundisiseselt hoonestusest ja teedest vabad pinnad haljastatakse madalhaljastusega (muru, põõsad), samuti on madalhaljastus planeeritud perspektiivsele Raatuse tänava laiendusele. Haljastuse täpsemaks lahendamiseks tuleb tellida haljastusprojekt.

Moodustatavat krunti on lubatud piirata kuni 1.8 m võrk- või metalliiaga, Raatuse 60 ja pos 1 vaheline piire peab tagama Raatuse 60 krundile privaatsuse. Piiret ei tohi püstitada Raatuse tänava perspektiivsele laiendusele.

Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.

Planeeritud haljastuse lahendust vt kaardilt nr 4.

10. Ehitistevahelised kujud

Planeeritava hoonemahu ja naaberkruntide olemasoleva hoonestuse vahelise kuja planeerimisel on arvestatud VV 27.10.2004.a määruse nr 315 toodud nõuetega.

Tuleohutuse tagamiseks on planeeritud uue hoone Raatuse 60 ja Raatuse 68 kruntide poolsetele külgedele tulemüür (vt kaart nr 4).

Planeeritava hoone min tulepüsivusklass on TP-1.

11. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad

Planeeritud tehnovõrgud on aluseks planeeringualal edaspidi koostavatele ehituslikele projektidele. Tehnovõrkude koridori planeerimisel on lähtutud olemasolevast olmekanalisatsiooni ühendustorustikust.

Tehnovõrkude asukohad on näidatud tehnovõrkude plaanil (kaart nr 6). Joonisele kantud tehnovõrkude- ja rajatiste asukohad täpsustatakse konkreetsete projektidega.

11.1. Sademete vesi, kanalisatsioon, veevarustus ja tuletõrjevesi

Sademevee, kanalisatsiooni ja veevarustuse lahendamise aluseks on AS Tartu Veevärk poolt 10.07.2008 väljastatud tehnilised tingimused INF/672.

Veevarustus ja tuletõrjevesi:

Rajatava hoone veeühendus on planeeritud Raatuse tänava veetorustikust DN 150. Raatuse 64 kinnistu olemasolev ühendustorustik PE De 32 tuleb likvideerida (katkestada hargnemiskohas tänavatorustikuga).

Hüdrant asub Raatuse ning Pika tänava ristmikul (ca 50m planeeringualast)

Kanalisatsioon:

Planeeringuala reovesi juhitakse Raatuse tänava olmekanalisatsioonitorustikku DN 300. Olemasolev amortiseerunud ühendustorustik rekonstrueeritakse ning pikendatakse pos 1-ni.

Sademeete vesi:

Planeeringuala sademevee eesvooluks on ette nähtud Raatuse tänava sademeveetorustik De 450.

11.2. Elektrivarustus

Elektrivarustuse lahendamise aluseks on AS Eesti Energia Jaotusvõrk Tartu regiooni 02.07.2008 väljastatud tehnilised tingimused nr 147399.

Planeeritava krundi (pos 1) elektrivarustuseks on ette nähtud olemasolev Raatuse 62 0,4 kV transiitkapp asendada rajatava hoone seina süvistatava suurema kaablikapiga, kaablikapi juurde on ette nähtud voolutrafodega liitumiskilp. 0,4 kV transiitkapi toide on ette nähtud maakaabliga Indreku alajaama 0,4 kV jaotlast. Olemasolev Raatuse 62 kaablikapi toide Raatuse 49 kaablikapist nähakse ette ühendada uude kaablikappi. Raatuse 64 maja vana toitekaabel likvideeritakse.

Planeeringuga on ette nähtud krundile sissesõidu valgustus ning õuevalgustus. Õuevalgustuse kaabel on planeeritud rajatava parkla alla, tagamaks Raatuse 60 krundi piiril paikneva puu säilimine.

11.3. Soojavarustus

Soojavarustuse lahendamise aluseks on AS Tartu Keskkatlamaja poolt 20.06.2008 väljastatud tehnilised tingimused nr 80/08.

Pos 1 soojajühendus on planeeritud Raatuse tänava DN 200 soojustorustikust.

11.4. Sidevarustus

Sidevarustuse lahendamise aluseks on Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi poolt 01.07.2008 väljastatud tehnilised tingimused nr 8525193.

Elioni sidevõrgu lõpp-punktiks on kaablikapp RATJ15 aadressil Raatuse 84A. Raatuse tn kaablikanaliseerimisest tuleb projekteerida üheavaline 100 mm läbimõõduga sileda seinaliste PVC torudega kaablikanaliseerimine hoonesse.

12. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Keskkonnamõjude hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus puudub.

Hoonestamise, parkimisalade rajamise ja heakorrastusega peab olema tagatud, et sademevesi ei voolaks naaberkruntidele, vaid kogutaks või immutataks oma krundi piires.

Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Olmejäätmed tuleb ladustada vastavatesse krundile paigutatud suletavatesse prügikonteineritesse, mis paigutatakse krundile kaardil nr 4 näidatud kohta. Jäätmete äravedu võib teostada jäätmeluba omav ettevõtte.

13. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

14. Vajaduse korral miljöövärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

15. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine

Arhitektuurinõuded on antud kaardil nr 4.

Uushoone arhitektuurne lahendus peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline ja piirkonna elukvaliteeti parandav. Hoone tänavapoolse fassaadi kavandamisel tuleb järgida planeeringueelset krundistruktuuri, luues mulje, et tegemist on kahe erineva hoonega - näiteks kasutades erinevaid välisviimistlusmaterjale.

Planeeritava hoone 5. korruse osa võib ulatuda 1/3 krundi tänavapoolse piiri ulatuses tänavajooneni ja tuleb lahendada kahes osas.

Arheoloogilise väärtusega kultuurkihi avastamisel kaevetööde käigus tuleb teostada arheoloogiline järelevalve ja selle tulemustest sõltuvalt vajalikud uuringud.

16. Servituutide vajaduse määramine

Kinnisasja omanik kohustub võimaldama kinnistu koormamise isikliku tasuta tähtajatu kasutusõigusega OÜ jaotusvõrgu kasuks tehnoarajatise teenindamiseks ja remontimiseks.

Muude servituutide seadmise vajadus puudub.

17. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringulahenduse väljatöötamisel on tuginetud Eesti Standardile EVS 809-1:2002.

Planeeritaval alal on põimunud elamurajooni funktsioonid äri funktsioonidega, mis tagab planeeringuala elava kasutamise, suurendab kontrollitunnet ja vähendab kuriteohirmu. Parkimine on lahendatud krundisisiselt, kuhu on tänavlt üks sissepääs.

Krundi hoonestamisel on soovitatav arvestada järgmiste kuritegevuse riske vähendavate aspektidega:

- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur;
- elamute juurde viiva sissepääsutee selge eristamine;
- hea nähtavus, valgustus (hästivalgustatud hoov) ja jälgitavus (naabrivalve, videovalve);
- elanikes omanikutunde tekitamine, tihe koostöö naabrite vahel (elanikud eristavad omadid võõrastest);
- korralikud piirded;
- korrashoid;
- tugevad ukse- ja aknaraamid, ukсед, aknad, lukud, klaasid, lukustatud sisenemisruumid;
- süttimatust materjalist suletavate prügianumate kasutamine, süttiva prügi kiire eemaldamine.

18. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Planeeritavale alale ulatub Raatuse 55 arhitektuurimälestise kaitsevöönd.

19. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringu kehtestamisega kaasnevad võimalikud kahjud, mida tekitatakse kolmandatele osapooltele, katab krundi igakordne omanik, kelle krundilt kahju põhjustav tegevus lähtub.

20. Planeeringu rakendamise võimalused

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks Raatuse 64 hoonestuse likvideerimisele ning uue hoone ja parkla projekteerimisele-ehitamisele.

Kinnistu igakordne omanik või omaniku poolt volitatud arendaja kohustub välja ehitama juurdepääsu tänavaalalt kinnistule ning realiseerima detailplaneeringu pos 1 piires.

Tehnovõrgud ehitatakse välja liitumislepingute alusel, kokkuleppel võrkude valdajatega.

Uuele hoonele ehitusloa saamise eelduseks on pos 2 tasuta võõrandamine linnale.

21. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised

- 21.1.Situatsiooniskeem, M 1: 10 000;
- 21.2.Olemasolev olukord, M 1: 500;
- 21.3.Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, M 1: 2000
- 21.4.Planeeringu põhikaart, M 1: 500;
- 21.5.Planeeritud maakasutus ja kitsendused, M 1: 500;
- 21.6.Tehnovõrkude planeering, M 1: 500;
- 21.7.Illustreeriv joonis.

22. Kooskõlastuste kokkuvõte

Jrk nr	Kooskõlastatav instants	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastaja ametinimi ja nimi	Kooskõlastuse asukoht	Märkused
1	Lõuna- Eesti Päästkeskus	05.12.2008 nr 7-15/2-114	Peainspektor Pjotr Vorobjov	Planeeringu põhikaart, lk 17	
2	OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond	08.12.2008 nr 10577/2008	Juhtivspetsialist Enn Kitsnik	Lisad, lk 18	Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt

3	Elion Ettevõtted AS	05.12.2008	Sideliiniinsener Valdur Lints	Lisad, lk 18	Lammutatavast majast eelnevalt sidekaabel välja tõmmata lähimasse kaablikaevu.
4	AS Tartu Veevõrk	12.12.2008 nr 804		Lisad, lk 18	
5	AS Tartu Keskkatlamaja	08.12.2008	Arendus- ja haldusinsener Ülar Roose	Lisad, lk 18	
6	OÜ ESIMENE MAI	08.02.2009	Gennadi Jõgi	Lisad, lk 21	
7	Raatuse 60	12.03.2009		Lisad, lk 22	Märkus toodud kooskõlastuskirjas.