



Kruntide ehitusõigus

krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m²)	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete vähim ja suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	hoonete vähim ja suurim lubatud abs. kõrgus (m)
Pos 1	5104	100% Ä	1	1200...1900	56.50...63.50
Pos 2	10436	100% L	-	-	-
Pos 3	805	100% L	-	-	-
Pos 4	3955	100% Ä	1	1500...2000	56.50...63.50
Pos 5	5507	100% Ä	2	1200...2500	57.00...64.00
Pos 6	5050	100% Ä	2	1200...2500	57.50...64.50
Pos 7	2224	100% Ä	1	500...800	57.50...64.50
Pos 8	2331	100% Ä	1	600...1000	57.50...64.50
Pos 9	2376	100% Ä	1	600...1000	57.50...64.50
Pos 10	12283	100% Ä	3	1500...5000	57.50...64.50
Pos 11	4768	100% Ä	1	1500...1700	57.00...64.00
Pos 12	4340	100% Ä	1	1500...1700	57.00...64.00
Pos 13	5218	100% Ä	1	1400...1900 sh kõrghoone (kuni 16 korrust) osal kuni 400	57.00...111.00
Pos 14	880	100% L	-	-	-
Pos 15	729	100% L	-	-	-

Ä – ärimaa 002; L – transpordimaa 007 (vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995. a. määrusele nr 36 Katastriteadmise sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused).
 Märkus: Pos 16 on liidetud pos-ga 6, pos 17 on liidetud pos-ga 7, pos 18 on liidetud pos-ga 8 ja pos 19 on liidetud pos-ga 9.

Lubatud brutopind, parkimiskohtade arv ja haljasala suurus krundil

krundi aadress	suurim lubatud suletud brutopind uue väikese külastajate arvuga asutuse puhul (m²)	suurim lubatud suletud brutopind uue suure külastajate arvuga asutuse puhul (m²)	suurim lubatud parkimiskohtade arv krundil	vähim lubatud haljasala suurus krundil (m²)
Pos 1	2480 (5700)*	- (3550)*	31 (71)*	500
Pos 4	6000	3750	75	400
Pos 5	7500	4700	94	555
Pos 6	6320 (7500)*	3950 (4700)*	79 (94)*	578
Pos 7	2400	1500	30	223
Pos 8	3000	1875	37	233
Pos 9	3000	1875	37	238
Pos 10	9840 (15040)*	6150 (9375)*	123 (188)*	1250
Pos 11	5100	3200	64	480
Pos 12	5100	3200	64	450
Pos 13	2880 (10880)*	- (6800)*	36 (136)*	520
parkimiskohti kokku:			670 (890)*	

- * Sulgudes väärtused lubatud pärast Vaksali tänava pikenduse valmimist planeeringualast kuni Betooni tänavani või lähima raudteetüetuskohani koos ületuskoha väljaehitusega.
- Suurim lubatud planeeringuala parkimiskohtade arv kokku enne Vaksali tänava pikenduse valmimist planeeringualast kuni Betooni tänavani on 670 kohta.
- Suurim lubatud brutopind määratakse parkimiskohtade arvu ja krundi kasutusotstarbe järgi vastavalt Eesti Standardile Linnatänavad (EVS 843:2003) tabel nr 10.1.

Uuhoonestuse arhitektuursetest nõuetest on planeeringuga piiritletud:

- välisviimistlusmaterjalid: kestvad ja atraktiivsed materjalid; krohv, kivi; kvaliteetsed esinduslikud metallmaterjalid; imiteerivate materjalide kasutamine on keelatud;
- lubatud korruselisus: 2...4 korrust; krundil pos 13 2...16 korrust;
- lubatud katusekalded: 0...10 kraadi;
- ±0.00 sidumine: 0,2...1,5 m planeeritud maapinna kõrgusest.

Kruntide orienteeruvad planeeritud maapinnakõrgused

krundi aadress	planeeritud maapinnakõrguste vahemik (abs m)	krundi aadress	planeeritud maapinnakõrguste vahemik (abs m)
Pos 1	ca 49.50...50.50	Pos 9	ca 50.50...51.50
Pos 4	ca 49.50...50.50	Pos 10	ca 50.50...51.50
Pos 5	ca 50.00...51.00	Pos 11	ca 50.00...51.00
Pos 6	ca 50.50...51.50	Pos 12	ca 50.00...51.00
Pos 7	ca 50.50...51.50	Pos 13	ca 50.00...51.00
Pos 8	ca 50.50...51.50		

Märkus: Täpne krundi vertikaalne planeerimine tuleb teostada projekteerimise käigus.

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- kavandatud krundipiir
- planeeritud hoonestusala koos suurima ehitusaluse pindala kontuuriga
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud tulemüür
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt, haljastus, tehnovõrk
- teede piirjooned
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- jalkäijate liikumisteed / jalgratturite liikumisteed
- võimalik juurepääs krundile
- liiklussuunad
- haljasala
- bussioote paviljon

Märkused:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalse alusplaan mõõtkavas 1:600 moodistas OÜ Gpp (litsents 420MA) juunis 2005 (töö nr G27-300506);
- krundil pos 1, 4 ja 5 peab olema vähemalt üks sissepääs hoonesse Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolest küljest, sõidukite juurepääs Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolt ei ole lubatud;
- krundil pos 6...9 ja 11...13 peab olema vähemalt üks sissepääs hoonesse kavandatud tänava (pos 2) poolest küljest;
- krundil pos 13 tuleb parkimine lahendada hoone mahus ja/või maa-alusena;
- kõikidel krundidel on kohustus esimese hoone projekteerimisel koostada krundile hoonestuskava;
- krundid Fr. R. Kreutzwaldi 66 ja 64 vahel on planeeritud korrigeerida omavahelist krundipiiri selliselt, et krundist Fr. R. Kreutzwaldi 66 planeeritud maatükk pos 15 (pindala 917 m²) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 64 ja krundist Fr. R. Kreutzwaldi 64 planeeritud maatükk pos 16, 17, 18, 19 (kokku pindala 917 m²) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 66;
- detailplaneeringu täielikuks realiseerimiseks tuleb välja ehitada Vaksali tänava pikendus planeeringu alalt kuni Betooni tänavani või lähima raudteetüetuskohani koos ületuskoha väljaehitusega.

Artes Terrae Tanel Breede
 Objekti asukoht: Tartu linn
 Tellija: AS Cesana Grupp
 Kaardi nimetus: Planeeringu põhikaart
 Töö nimetus: Kreutzwaldi 66 krundi DETAILPLANEERING
 Töö nr: 60DP05
 Kuupäev: 31.03.08
 Mõõt: 1:1000
 Kaardi nr: 4

* - Maade vahetamine:
 Krundi Fr. R. Kreutzwaldi 66 ja 64 vahel on planeeritud korrigeerida omavahelist krundipiiri selliselt, et krundist Fr. R. Kreutzwaldi 66 planeeritud maatükk pos 15 (pindala 917 m²) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 64 ja krundist Fr. R. Kreutzwaldi 64 planeeritud maatükk pos 16, 17, 18, 19 (kokku pindala 917 m²) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 66.