




























TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  krundipiir
-  planeeritud maapealne / maa-alune hoonestusala
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 48.00
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 56.00
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 60.00
-  planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
-  planeeritud kõrghaljastus
-  likvideeritav objekt
-  veekogu piiranguvööndi piir
-  veekogu ehituskeeluvööndi piir
-  väljakujunenud ehitusjoon
-  P - 220 võimalik parkimiskohtade paiknemine maa-alustel korrustel / parkimiskohtade arv
-  planeeritud veetoru
-  planeeritud reoveekanalisatsioon
-  planeeritud sademeveekanalisatsiooni toru
-  planeeritud rekonstrueeritav reoveekanalisatsioon
-  planeeritud keskpinge elektrikaabel
-  planeeritud madalpinge elektrikaabel
-  planeeritud telekommunikatsioon / telekommunikatsioonikaev
-  planeeritud kaugküttetoru
-  olemasolev tuletõrjehüdrant
-  planeeritud võimalik hoonesisesse elektrilajaama asukoht
-  planeeritud võimalik liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajaduse ala
-  planeeritud võimalik tänavavalgustusmasti asukoht
-  avalikus kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljehitamise kohustuse ala Väike-Turu tn 7 krundi igakordse omaniku poolt
-  NB! Olemasolev sõidutee (koos äärekividega) tuleb väljaspool planeeringuala kokku viia olemasoleva sõiduteega vastavalt tee projekteerimise nõuetele, täpne kokku viimise lahendus määrata projekteerimisel. Planeeringuga ei määrata kokku viidava maa-ala ulatust.

PLANEERITUD SÕIDUTEE (KOOS ÄÄREKIVIDEGA) TULEB VÄLJASPOOL PLANEERINGUALA KOKKU VIIA OLEMASOLEVA SÕIDUTEEGA VASTAVALT TEE PROJEKTEERIMISE NÕUETELE, TÄPNE KOKKU VIIMISE LAHENDUS MÄÄRATA PROJEKTEERIMISEL.

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2018. a detsembris, töö nr 18G8171; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 3. Sadama tn 1 krundi äärekivid ja tänavavalgustus on esitatud vastavalt teostusmöödistusele, Maainsener OÜ, töö nr GEO5278.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
 Too: Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering
 Joonis: Tehnovõrgud

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@artesterrae.ee	Projekti juht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: Kaarsilla Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 1834DP3_joonised_Väike-Turu_7.dgn	Töö nr: 1834DP3 Kuupäev: 27.01.2021 Mööd: 1:500 Joonise nr: 5
--	--	---	--