



EKSPLIKATSIOON

KRUNT 1 100% ELAMUMAA	
KRUNDI PIND	7 850 m ²
EHITUSALUNE PIND	940.0m ²
SULETUD BRUTOPIND	4 230.0m ²
PARKIMINE	119tk
KRUNT 2 100% ELAMUMAA	
KRUNDI PIND	3 630 m ²
EHITUSALUNE PIND	970.0m ²
SULETUD BRUTOPIND	4 850.0m ²
PARKIMINE	45tk
KRUNT 3 100% ELAMUMAA	
KRUNDI PIND	3 030 m ²
EHITUSALUNE PIND	850.0m ²
SULETUD BRUTOPIND	4 250.0m ²
PARKIMINE	37tk
KRUNT 4 100% ELAMUMAA	
KRUNDI PIND	4 610 m ²
EHITUSALUNE PIND	1 250.0 m ²
SULETUD BRUTOPIND	6 220.0 m ²
PARKIMINE	57tk
KRUNT 5 100% ÄRIMAA	
KRUNDI PIND	4 370 m ²
EHITUSALUNE PIND	300.0 m ²
SULETUD BRUTOPIND	300.0 m ²
PARKIMINE	5tk
KOKKU ELAMUMAAL BRUTO	19 580 m ²
KOKKU ÄRIMAAL BRUTO	300 m ²
KOKKU PARKIMISKOHTASID	263 tk.

LEPPEMÄRGID:

- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Põhikaardile kantud tavaline veepiir
- Võõrandatava maa ulatus
- Planeeritud hoonestus
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud parkimiskohad ja kohtade arv
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud illustratiivne haljastus
- Planeeritud kivisillutus
- Planeeritud paadisild
- Planeeritud krundi number

Lühikirjeldus:
 Kvartaalne planeering võimaldab luua keskele ühist haljəsala ja avab maksimaalselt vaateid Emajõele.
 Kvartaalne planeering loob tee poole mürabarjääri hoovi ja hoovi suunatud rõudel, terrassidel olemiseks.



Joonise nr.	AS-4-01
Töö nimetus:	Ropka tee 29 detailplaneeringu eskiis
Kuupäev/Mõõtkava:	03.06.2021 1:1000
Objekti aadress:	Ropka tee 29, Tartu linn
Töö nr./Stadium:	2019-RPK E
Vastutav spetsialist:	Mattias Agabus
Alkiri:	

Planeeringu Eskiis