

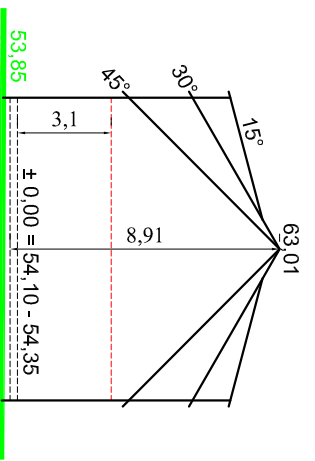
Arheoloogiamälestis -
Püha Jüri kalmistu
(reg nr 12979) ☞

Narva mnt 167 // 169
79512:034:0008
Elamumaa
2705 m²

Jänese tn 1 // 3
79512:034:0003
Elamumaa
2066 m²

Ehitismälestise (Elamu Tartus Tuule 1,
1926 - 1930 a., reg nr 7083)
kaitsevöönd - 50 m

LÕIGE A-A



Krundi aadress	Krundi pindala	Kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud korruselisus
Tuule tn 2b	940 m²	100 % korterelamu maa	1	175 m²	63.01 m	2

ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Piirid
Tuule tn 2b	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	4	15 - 45 °	Katusekivi, plekk, sindel	Puit, kivi, krohv	Algupärast jäljendavad materjalid	Lubatud kuni 1,6 m kõrgune puidust lippaed. Metallist võrkaed või keevispaneelaed lubatud kombineerituna hekkiga. Asukoht krundipiiril. Väravad ei tohi avaneda tänava alla, sõidukite sissesõidul lubatud liigvärav või krundi sisse avanevad liigväravad.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKLA
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- ALLALASTUD ÄÄREKIVI
- LUMELADUSTAMISE ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- LUBATUD SÕIDUSUNUAD
- RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE KINNISMÄLESTIS
- EHTISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE ALA
- OLEMASOLEV HALJASALA
- PLANEERITUD HEKK
- PLANEERITUD KÕRGHALASTUSE RAJAMISE ALA
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD JALGVÄRAV / SÕIDUKITE VÄRAV
- PLANEERITUD JALGRATAHOIDJA / PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV VÕRKAED / PUITLIPPAED
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER
- OLEMASOLEVA KIVI ÜMBERPAIGUTAMISE SUUND
- OLEMASOLEV PUU / PÕÖSAS / LIKVIDEERITAV PÕÖSAS
- OLEMASOLEV HEKK
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV S IDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KILP / MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS

Huvitatud isik:	Familia OÜ
-----------------	------------

Objekti asukoht:	Tartu linn, Raadi-Kruusamäe linnaosa
Objekt:	Tuule tn 2b krundi detailplaneering

PÕHIJOOONIS

Joonis:	
Pesaarhitekt:	R. Smuškin
Planeerija:	E. Jallai
DP	Staadium:
DP 04-14	Töö nr.:
	03.2015
	1:500
	4

Märkused:
 * Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tööd nr GE-507,
 koostamise kuupäev 17.03.2014. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
 * Planeeringuala piir on joonisele märgitud vastavalt Tartu Linnavalikogu 20.02.2014. a otsuse nr 43 lisale.
 * Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
 MRT reg. nr.: EE7001313
 Registrikood: 10439501
 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
 tel.: (+372) 7 308 260
 e-post: arhpro@arhpro.ee
 web: www.arhpro.ee