



VALANDITE TARTU LINNA GEOMETRIIVIST  
LUMMUKAALA  
M 1:500

ED MAP tootj. OU Enginer Engineering tootj nr. 037046-10; OU GPR tootj nr. 081-203037; OU Eesti Veeprojekt tootj nr. 0405044; AS Marconit tootj nr. 6100  
Shtas - LPMO geodeetilise teenistuse vaneapriatsid 131 Linnaga

**KRUNDI MAAKASUTUS:**

Krundi planeeringueelne aadress	krundi planeeringueelne pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi planeeringueelne sihtotstarve	Krundi planeeringujärgne aadress	Krundi planeeringujärgne pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi planeeringujärgne kasutusotstarve
Ujula tn 98	23 304	80% Üm 20% Ä	Pos 1	23 628	40% VS 20% PL; 40% HP
Ujula tn 100	4 735	ref. maa	Pos 2	6 792	100% LT
Ujula tn 102	20 509	100% Üm	Pos 3	19 173	60% PR 40% HP
Ujula tn 104	1 279	100% E	Pos 9	30	100% OE
Ujula tn 106	1 113	100% E	Pos 4	1 790	100% EK2
Ujula tn 108	1 106	100% E	Pos 5	1 409	100% EK2
Ujula tn 110	1 062	100% E	Pos 6	1 270	100% EK2
Ujula tn 112	1 232	100% E	Pos 7	1 275	100% EK2
Ujula tn 114	1 123	100% E	Pos 8	1 244	100% EK2
Ujula tn 116	1 120	100% E			

Pos 4  
100% EK2  
2 | 280 m<sup>2</sup> | 1  
1 790 m<sup>2</sup>

Krundi aadress  
krundi pindala

- Leppemärgid:**
- planeeringuala piir
  - olemasolevad krundipiirid
  - planeeritavad krundipiirid
  - olemasolev hoone
  - planeeritav isiklik kasutusõigus
  - planeeritav elumumaa
  - planeeritav transpordimaa
  - planeeritav sotsiaalimaa (ühiskondlike ehitiste maa)
  - planeeritav sotsiaalimaa (üldkasutatav maa)
  - planeeritav tootimismaa
  - planeeritav sõidutee äärekivi
  - planeeritav kõnnitee äärekivi
  - planeeritav juurdepääs krundidele
  - planeeritav hoonetusala
  - Emajõe kalda veekaitsevööndi ulatus
  - Emajõe kalda ehituskalvuvööndi ulatus
  - Emajõe kalda eiranguvööndi ulatus
  - Emajõe kallasarja ulatuse piir
  - arheoloogilise vööndi ulatus (50m Emajõe)
  - likvideeritav objekt
  - planeeritav kanalatsioonitorustiku asukoht
  - planeeritav veetorustiku asukoht
  - planeeritav sadeveetorustiku asukoht
  - planeeritav sidekaabikanalatsioonitorni asukoht
  - planeeritav gaasitorustiku asukoht
  - planeeritav madalpingekaabli asukoht
  - planeeritav tšehvakaabli asukoht
  - planeeritav jõukaabli asukoht
  - olemasolevad trassikoridorid
  - varemprojekteeritud trassid

E - elumumaa  
Üm - üldkasutatav maa  
T - tootimismaa  
Ä - ärimaa

EK2 - Korteralamu maa (kuni kahekorralised korteralamud)  
LT - Tee ja tänava maa  
VS - Väikesadama maa  
PL - Puhkerajatis maa  
HP - Haljessala maa  
PR - Supelranna maa  
OE - Elektrienergia tootmise ja jaotamise maa

Koordinaadid L-Est 97 sõsteemis, kõrgused Balti sõsteemis

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017, TALLINN Kunderi tn 37-1, tel. 6 440 584 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee

MTR Nr. EEP001487 projekteerimine

<b>projekt</b> AASAKASUTUS	TOPTERRA OÜ 11540419	Objekt	Tartu linn, Ülejõe linnaosa, Ujula tn 98, Ujula tn 102
Büroo juhataja Arhitekt	Urmas Koch Ott Ojamaa	Too nimetus	Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneering
Planeerija	Kristine Fenske	Joonis	PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED
Joonestaja	Kristine Fenske	Lehti	7 Leht 6
Huvitatud isik	Tartu Linnavalitsus	M 1:1000	Kuup. 15.12.2009 Toonr. DP 3309