

Turu tn 48
79511:009:0002

Turu tn 48g
79511:008:0007

Turu tn 48g
79511:008:0008

Turu tn 52
79511:008:0032

Turu tänav T53
79511:007:0982

Turu tänav
79511:007:0982

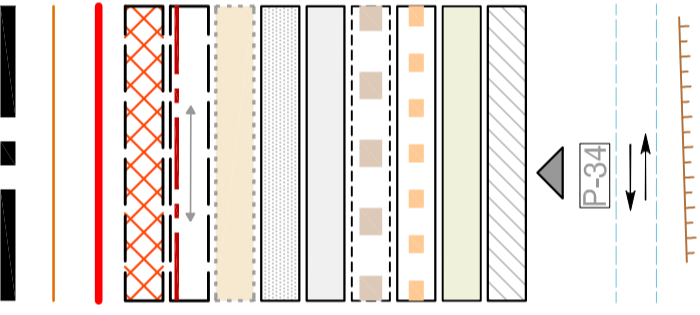
Krunni address	Krunni suurus, (m ²)	Krunni kasutamise sisetare*	Hoone suurm lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoone suurm lubatud arv krunnili	Hoone suurm lubatud absoluutkõrgus (m)	Minimaalne** tulepuisklass
POS 1	4255	60% AK, AV, AB 40% TT, TL	1200	2	46,00	TP2
POS 2	4049	40% AK, AV, AB 60% TT, TL	1200	2	46,00	TP2
POS 3	4053	50% AK, AV, AB 50% TT, TL	1100	2	46,00	TP2

*Krunni kasutamise sisetare: AK - kaubandus- tootlus- ja teenindushoone maa, AV - väikevõlviluse hoone ja -tootmise hoone maa, AB - büroohoone maa, TT - tootmishoone maa (võimaliku kaitjuliku välismõjuga); TL - teetoonne maa, LI - tee ja tänavi maa-ala
**Eesmise projekteerimise käigus võib hoonele tulepuisklassi vähendada vastavalt kehtivatele tuleohutusnõudele käsitlevatele normidele

Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 2 ha.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmaga 1:500. Koostaja OÜ Geotar (reg nr: 10152627, litsents: 453 MA), töö nr MA 6236 (23.09.2014)
4. Arvestades Emajõe lammi kõrgveepiiriga, tuleb kogu planeeringuala ulatuses tõsta maapinda absoluutkõrguseni 34,00.
5. Planeeritud hoonete ±0,00 sidumine on lubatud kõrgusel 34,20...34,70.
6. Planeeritud puude asukohad joonisel on illustreeritud ning võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.
7. Põhijoonisel näidatud maapinna vertikaallahendus on põhimõtteline ning see tuleb täpsustada edasise projekteerimise käigus.

Leppemärgid



- Planeeringuala piir
- Olemasolev krunnipiir
- Planeeritud krunnipiir
- Planeeritud hoonetusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon/harjajoone suund
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pindala
- Olemasolev soidutee
- Planeeritud juurdepääsutee/liiklusalune pind
- Olemasolev kõnnitee/kergitlustee
- Planeeritud jalakäijate liikumisalad
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud lumeladustamisala
- Planeeritud juurdepääs krunnile
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Soidukite liikumissuund/veoautode pöördekoridoriid
- Planeeritud maapinna põhimõtteline vertikaallahendus

- Planeeritud jäätmekonteinerite/-maja asukoht
- Planeeritud kõrghaljastus
- Olemasolev säilitatav haljastus
- Likvideeritav haljastus
- Olemasolev elektrilini kaitsesöönd
- Planeeritud hoonetusala kaugus kõrgepingeliinist
- Planeeritud piirdeaed
- Planeeritud piiratud juurdepääsuga ala



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr. 2304271
www.ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: **Turu 50 krunni detailplaneering**
Asukoht: Tartu linn
Huvitatud isikud: Autounion OÜ
Kukkel OÜ
Planeerija: Liis Alver
Alkiri: Alkiri: 4/7

Formaat: A2
Koopäev: 19.11.2015

