

ÕHTU tn 2 JA VEERIKU tn 9a kruntide detailplaneering

Arhitektuurinõuded ehitistele:

Planeeringuga seatakse hoonete projekteerimisele järgmised arhitektuurinõuded:

- hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
- lubatud korruselisus on kuni kolm;
- katusekalded 0-15 kraadi, katusekatte materjali valik on vaba;
- välisviimistuse materjalidena kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid välisviimistlusmaterjale;
- hoonete paigutamisel krundile on aluseks kaardil antud kohustuslik ehitusjoon;
- Hoonete nurgalahenduses tuleb kasutada rõdusid vastavuses kaardil näidatuga, rõdud on lubatavad ka hoonete krundisisesel küljel.
- Terrassid ja rõdud võivad ületada hoone mahu ja kohustusliku ehitusjoone (jäävad hoonestusala sisse), eeldusel, et nad rikastavad linna-ruumi ja ei sega jalakäijate ja autode liikumist



LEPPEMÄRGID

planeeringuala piir
olemasolev krundipiir

planeeritud hoonestusala/(võimalikud rõdud)
planeeritud krundipiir

planeeritud kohustuslik ehitusjoon
likvideeritav objekt, ka puu

planeeritud parkimiskohad
juurdepääs krundile/hoonesse
põhilised jalakäiguteed

olemasolev/säiluv kõrghaljastus
planeeritud/ rajatav kõrghaljastus
planeeritud hekk kinnistupiiril
planeeritud krundisene kõrghaljastusala
(lahendada haljastusprojektiga)

planeeritud kõvakattega ala
planeeritud jäätmemaja

60.40m
60.50m
planeeritud ol.ol.maapinna kõrgus
planeeritud maapinna kõrgus

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS nr.	Krundi kasut. otstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim ehitusala pindala m2	Hoonete suurim lubatud kõrgus abs/suhteline
POS 1	korruselamute maa (EK)	2 (jäätmemaja ei loeta hooneks)	490+490=980m2	71.5/ 11.5

MÄRKUS:
Koordinaadid tartu kohaliku süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis, maa-alused tehnovõrgud on kujutatud Tartu LV geoarhivi andmete põhjal

ÕÜ M.K. KONSULTATSIOONID Liivse tähe 49, MA: EGI057005-0001 Veski 159, Tartu, Tel. 7 384 370	54-06GE0	Lehti: 1 Lehti: 1
GEODEET A. Arumäe	Tartu maakond Tartu linn Õhtu tn 2 ja Veeriku tn 9a	
VASTUTAB A. Kitisler		
KUIUPÄEV 06.03.2006.a.	GEODEETILINE ALUSPLAAN	MOOTKAVA: i:500

ÕHTU tn 2 JA VEERIKU tn 9a kruntide DETAILPLANEERING

Rõdumu Tee Arenduse OÜ Tiigi 6 Tartu	TELLIDA
PÕHIKAART	MOOTKAVA KAART/KAARTE
	M 1:500 4 / 6
	KOOSTAJA 2006

Veeriku 8
79500:202:8024

Veeriku 10
79500:202:8012