

Lõige A-A

Lõige B-B

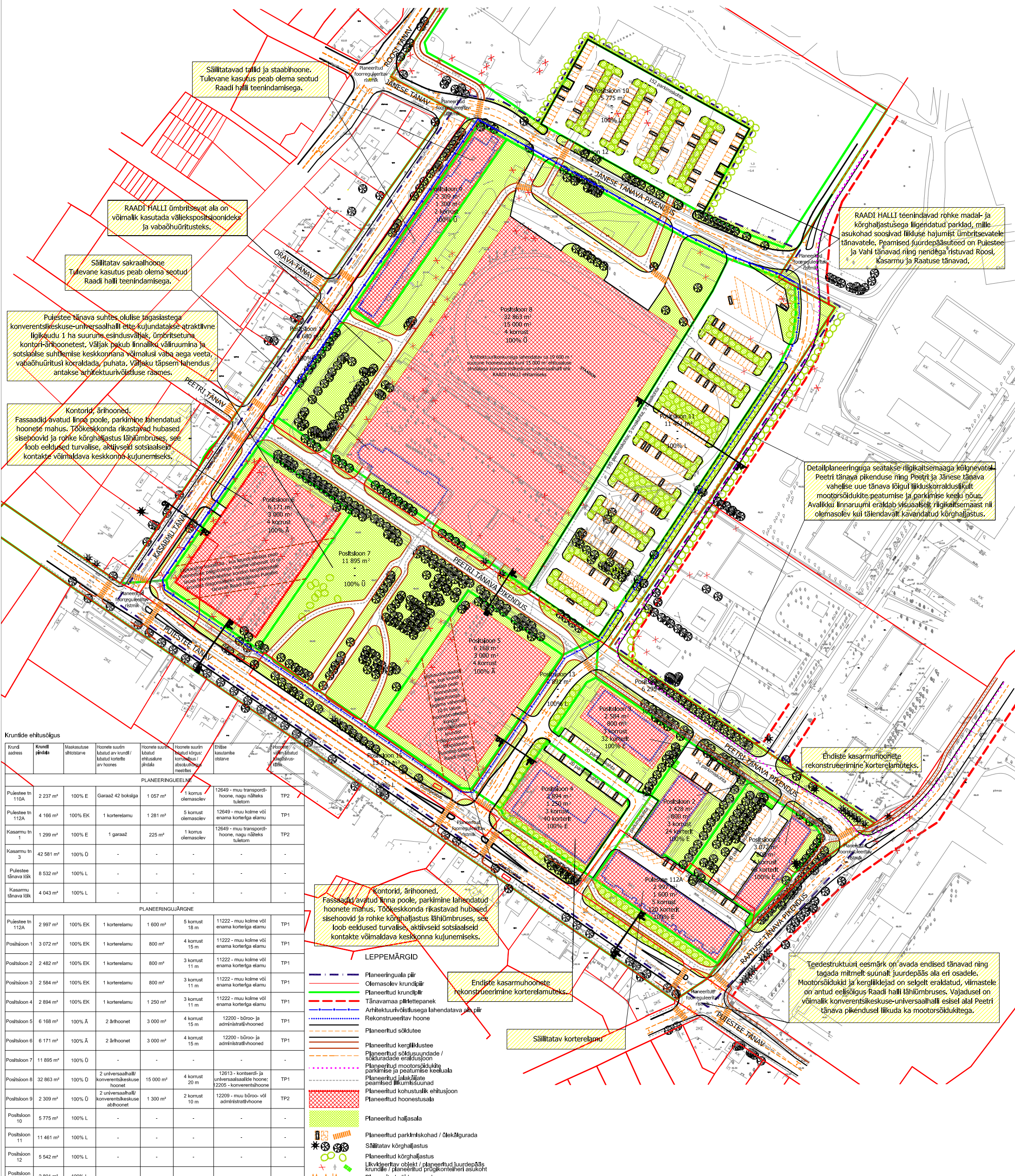
Lõige C-C

Lõige D-D

Lõige E-E

Lõige F-F

Kõik lõiked on mõõtkavas M 1:500



Säilitatavad talid ja staabihoone. Tulevane kasutus peab olema seotud Raadi halli teenindamisega.

RAADI HALLI ümbrisevat ala on võimalik kasutada väljekspositsioonideks ja vabaühitusteks.

Säilitatav sakraalhoone. Tulevane kasutus peab olema seotud Raadi halli teenindamisega.

Puiestee tänava suhtes olulise tagasiastega konverentskeskuse-universaalhalli ette kujundatakse atraktiivne ligikaudu 1 ha suurune esindusväjak, ümbritsetuna kontori-ärihoonetest. Väjak pakub linnalike väliruumina ja sotsiaalse suhtlemise keskkonnana võimalusi vaba aega veeta, vabaühitusteks korraldada, puhata. Väjaku täpsem lahendus antakse arhitektuurivõistluse raames.

Kontorid, ärihooned. Fassaadid avatud linna poole, parkimine lahendatud hoonete mahus. Töökeskkonda rikastavad hubased sisehoovid ja rohke kõrgaljustus lähimbruses, see loob eeldused turvalise, aktiivseid sotsiaalseid kontakte võimaldava keskkonna kujunemiseks.

RAADI HALLI teenindavad rohke madal- ja kõrgaljustusega liigendatud parklad, mille asukohad soosivad liikluse hajumist ümbritsevatele tänavatele. Peamised juurdepääsuteed on Puiestee ja Vahi tänavad ning nendega ristuvad Roosi, Kasarmu ja Raatuse tänavad.

Detailplaneeringuga seatakse riigikaitsemaaga külgnevat Peetri tänava pikenduse ning Peetri ja Jänese tänava vahelise uue tänava lõigul liikluskorralduslikult mootorsõidukite peatumise ja parkimise keelu nõue. Avalikku linnaruumi eraldab visuaalselt riigikaitsemaast nii olemasolev kui täiendavalt kavandatud kõrgaljustus.

Endiste kasarmuhoonete rekonstrueerimine korterelamuteks.

Teedestruktuuri eesmärk on avada endised tänavad ning tagada mitmelt suunalt juurdepääs ala eri osadele. Mootorsõidukid ja kergliiklejad on selgelt eraldatud, viimastele on antud eelisõigus Raadi halli lähimbruses. Vajadusel on võimalik konverentskeskuse-universaalhalli esisel alal Peetri tänava pikendusel liikuda ka mootorsõidukitega.

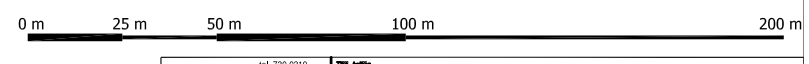
Krundi aadress	Krundi pindala	Maakasutuse shtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil / lubatud korterite arv hoonetes	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus / absoluutne maasügavus	Ehitise kasutamise ootav	Hoonete vabim lubatud kinnisväärtus	TP
PLANEERINGUEELNE								
Puiestee tn 110A	2 237 m ²	100% E	Garaaž 42 boksi	1 057 m ²	1 korrus olemasolev	12649 - muu transpordihoonet, nagu näiteks tuletoim		TP2
Puiestee tn 112A	4 166 m ²	100% EK	1 korterelamu	1 281 m ²	5 korrust olemasolev	12649 - muu kolme või enam korteriga elamu		TP1
Kasarmu tn 1	1 299 m ²	100% E	1 garaaž	225 m ²	1 korrus olemasolev	12649 - muu transpordihoonet, nagu näiteks tuletoim		TP2
Kasarmu tn 3	42 581 m ²	100% D	-	-	-	-	-	-
Puiestee tänava lõik	8 532 m ²	100% L	-	-	-	-	-	-
Kasarmu tänava lõik	4 043 m ²	100% L	-	-	-	-	-	-
PLANEERINGUÄRGINE								
Puiestee tn 112A	2 997 m ²	100% EK	1 korterelamu	1 600 m ²	5 korrust 18 m	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu		TP1
Postislooni 1	3 072 m ²	100% EK	1 korterelamu	800 m ²	4 korrust 15 m	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu		TP1
Postislooni 2	2 482 m ²	100% EK	1 korterelamu	800 m ²	3 korrust 11 m	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu		TP1
Postislooni 3	2 584 m ²	100% EK	1 korterelamu	800 m ²	3 korrust 11 m	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu		TP1
Postislooni 4	2 894 m ²	100% EK	1 korterelamu	1 250 m ²	3 korrust 11 m	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu		TP1
Postislooni 5	6 168 m ²	100% A	2 ärihoonet	3 000 m ²	4 korrust 15 m	12200 - büroo- ja administratiivhooned		TP1
Postislooni 6	6 171 m ²	100% A	2 ärihoonet	3 000 m ²	4 korrust 15 m	12200 - büroo- ja administratiivhooned		TP1
Postislooni 7	11 895 m ²	100% D	-	-	-	-	-	-
Postislooni 8	32 863 m ²	100% D	2 universaalhalli / konverentsikeskuse hooneid	15 000 m ²	4 korrust 20 m	12613 - kontserdi- ja universaalsaali hoone; 2205 - konverentsihoone		TP1
Postislooni 9	2 309 m ²	100% D	2 universaalhalli / konverentsikeskuse ärihoonet	1 300 m ²	2 korrust 10 m	12209 - muu büroo- või administratiivhoone		TP2
Postislooni 10	5 775 m ²	100% L	-	-	-	-	-	-
Postislooni 11	11 461 m ²	100% L	-	-	-	-	-	-
Postislooni 12	5 542 m ²	100% L	-	-	-	-	-	-
Postislooni 13	2 891 m ²	100% L	-	-	-	-	-	-
Postislooni 14	6 295 m ²	100% L	-	-	-	-	-	-
Postislooni 15	13 511 m ²	100% L	-	-	-	-	-	-
Postislooni 16	6 680 m ²	100% L	-	-	-	-	-	-

Kontorid, ärihooned. Fassaadid avatud linna poole, parkimine lahendatud hoonete mahus. Töökeskkonda rikastavad hubased sisehoovid ja rohke kõrgaljustus lähimbruses, see loob eeldused turvalise, aktiivseid sotsiaalseid kontakte võimaldava keskkonna kujunemiseks.

- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Tänavamaa piltiteetapenk
 - Arhitektuurivõistlusega lahendatava ala piir
 - Rekonstrueeritav hoone
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud kergliidustee
 - Planeeritud sõidusõudade / sõidurajade eraldusjoon
 - Planeeritud mootorsõidukite parkimise ja peatumise keeluala
 - Planeeritud jalakäijate peamised liikumissuunad
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud haljasala
 - Planeeritud parkimisvõimalused / Olekülgarada
 - Säilitatav kõrgaljustus
 - Planeeritud kõrgaljustus
 - Liiklugeeritav objekt / planeeritud juurdepääs krundile / planeeritud prügi- ja konteineri asukoht
 - Planeeritud sõidusõud
 - Planeeritud õhuseadudki peatus koos ootepaviljoniga

Märkused:
Detailplaneeringu aluseks on kasutatud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt väljastatud aktuaalseeritud digitaalselt alusplaanit täpsusastmega M 1:2000. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud selle tegelikust asukohast 2 m väljapoole.

Puiestee 112A Planeeritud krunt
2 980 m² Krundi pindala
1 600 m² Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala
5 korrust Hoonete suurim lubatud korruselisus
120 korterit Planeeritav korterite arv
100% E Krundi maakasutuse shtotstarve



M1 730 0310 faks 730 0315 www.kobras.ee kobras@kobras.ee		Töö koht TARTU LINNAVALITSUS	
Kobras AS Teguri 37B Tartu 50107		Töö aeg PUIESTEE 110A, PUIESTEE 112A, KASARMU 1 JA KASARMU 11 KRUNTIDE DETAILPLANEERING	
Planeerija Mihkel Leiber		Korteri arv 6	
Kaardid Teike Nõpik		Koostöö PLANEERINGU POHIKAART	
Kaardi nr 06.10.2006		Mõõtkava M 1:1000	
Kaardi nr 4		Ühik M 276	