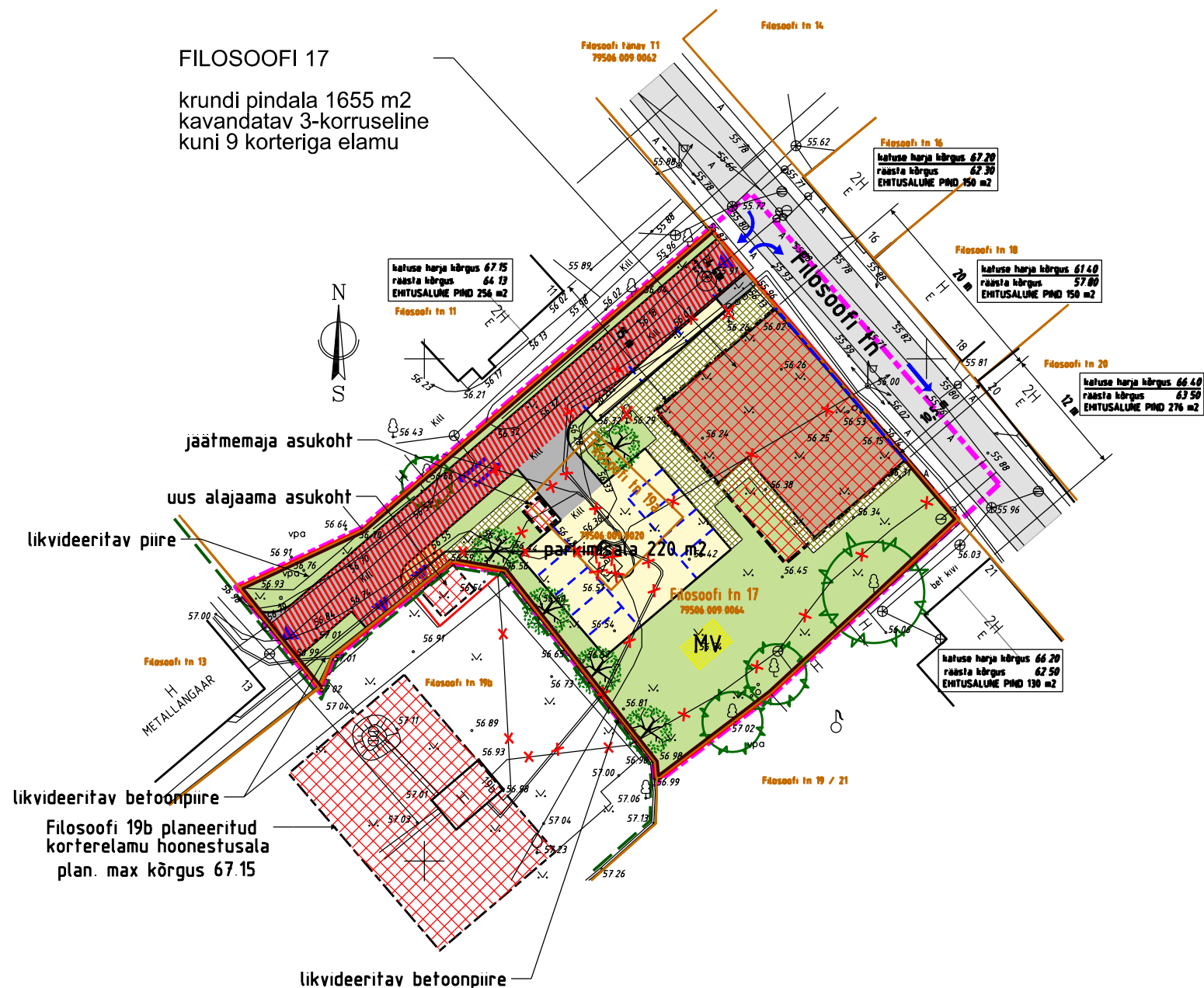


TÄNAVA PÕIKLÕIGE

LEPPEMÄRGID

- detailplaneeringu ala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud puitpiire krundi piiril
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud ehitise tinglik asukoht
- planeeritud hoonestusala piir
- teeservituut
- planeeritud sõidutee asfaltkate äärekiviga
- planeeritud parkla murukivate äärekiviga
- planeeritud kõnnitee betoonkivate äärekiviga
- planeeritud mänguväljak lastele
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- ✗ olemasolev likvideeritav puu
- ✗ ümbertõstetav alajaam
- ➔ juurdepääs krundile
- ➔ planeeritud/olemasolevad liiklussuunad

FILOSOOFI 17
 krundi pindala 1655 m²
 kavandatav 3-korruseline
 kuni 9 korteriga elamu



MÄRKUS: krundi juurdepääsutee, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine oma krundi piires. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE

krundi aadress	ehitise kasutamise otstarve (kood ja nimetus)	lubatud korterite arv	lubatud korruselisus	lubatud katusekalle	lubatud katusekate	lubatud valisviimistlus	hoone ±0.00	hoone tulepusivus -klass
Filosoofi tn 17	11220 kolme ja enama korteriga elamu	kuni 9	kuni 3 (3 korrus arklukorras)	30 - 45° katusekeri min 10°	valtsplekk katusekivi	puitlaudis viimistluskrohv	56.50...57.00	TP2

KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi aadress	krundi kasutamise otstarve	lubatud hoonete arv krundil	lubatud suurim ehitusala pindala	hoone lubatud suurim kõrgus absoluutkõrgusena
Filosoofi tn 17	100 % E elumaa	1	276 m ²	67.15

SIIM PÖLLUMAA
 ARHITEKTIBÜROO

TOO NR	247/10	J. Kuperjanovi 16, Tartu, tel 5162107, MTR nr EP10085374-001	
STAADIUM	DP		
MÕÖTKAVA	1:500		
AASTA	2010	planeerija	arhitekt JURI SIIM

Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneering

Planeeringu põhijoonis | joonis 4