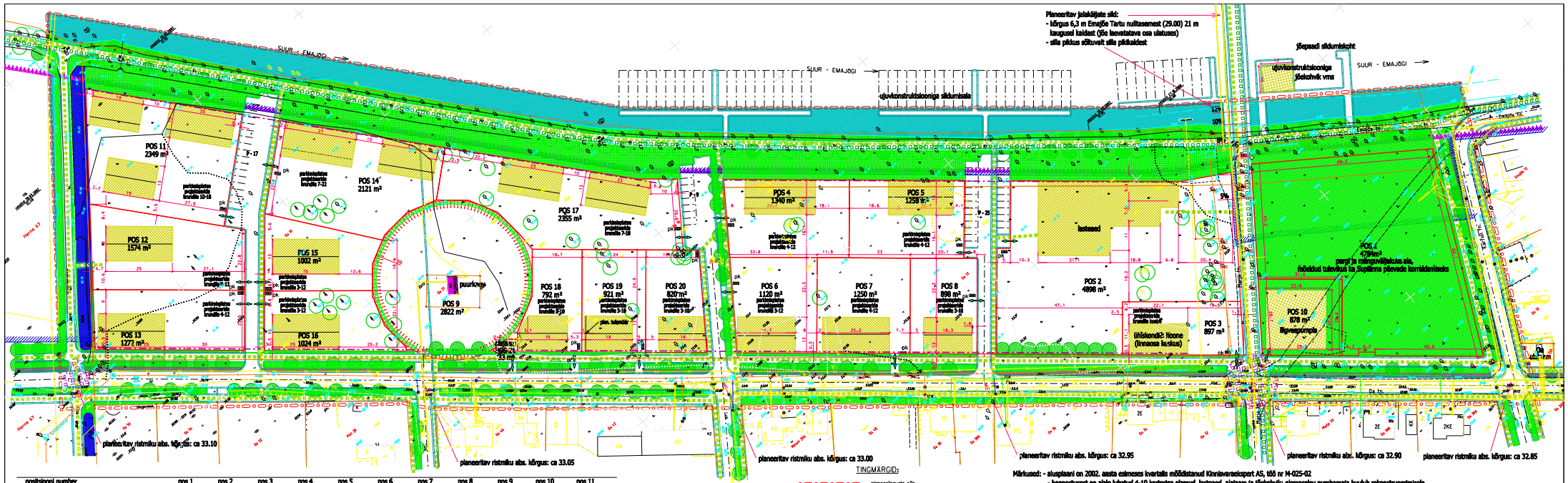

positsiooni number	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4	pos 5	pos 6	pos 7	pos 8	pos 9	pos 10	pos 11
krundi sihtotstarve	100% Üm	100% Üh	100% Üh	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% Th	100% Th	100% EE
krundi pindala	4784 m²	5107 m²	897 m²	1340 m²	1258 m²	1120 m²	1250 m²	898 m²	2822 m²	878 m²	2349 m²
ehituseluse pinna vahemik	0	kuni 930 m²	kuni 215 m²	265 - 335 m²	250 - 315 m²	225 - 280 m²	250 - 310 m²	180 - 225 m²	kuni 25 m²	kuni 25 m²	470 - 585 m²
põhihoone lubatud korruselisus	-	kuni 2,5 k	kuni 2 k	2 k	2 k	2 k	2 k	2 k	1 k	1 k	2 k
põhihoone suhtelline rõõstakõrgus maapinnast	-	2,5 - 8 m	2,5 - 7 m	5,5 - 7 m	5,5 - 7 m	5,5 - 7 m	5,5 - 7 m	5,5 - 7 m	1,5 - 2,5 m	1,5 - 2,5 m	5,5 - 7 m
põhihoonete arv	0	kuni 2	1	1	1	1	1	1	1	1	3
põhihoone lubatud katusekalle kraadides	-	10-30	30 - 45	0-10	0-10	30-40	30-40	30-40	0 - 30	0 - 30	0-10°, 10-20

positsiooni number	pos 12	pos 13	pos 14	pos 15	pos 16	pos 17	pos 18	pos 19	pos 20	pos 21
krundi sihtotstarve	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% Th
krundi pindala	1574 m²	1272 m²	2121 m²	1002 m²	1024 m²	2355 m²	792 m²	921 m²	820 m²	33 m²
ehituseluse pinna vahemik	270 - 320 m²	260 - 320 m²	420 - 530 m²	200 - 310 m²	200 - 310 m²	470 - 585 m²	170 - 225 m²	180 - 230 m²	170 - 225 m²	kuni 15 m²
põhihoone lubatud korruselisus	2 k	2 k	2 k	2 k	2 k	2 k	2 k	2 k	2 k	1 k
põhihoone suhtelline rõõstakõrgus maapinnast	5,5 - 7 m	5,5 - 7 m	5,5 - 7 m	5,5 - 7 m	5,5 - 7 m	2,5 - 7,0 m	5,5 - 7 m	5,5 - 7 m	5,5 - 7 m	1,5 - 2,5 m
põhihoonete arv	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1
põhihoone lubatud katusekalle kraadides	10-20	30-40	0-10	10-20	30-40	0-10	30-40	30-40	30-40	0 - 30

* jõeäärisele hoonete puhul

Planeeringualal asuvate tänavate sõidutee kavandatud laius planeeringuala osas:

Oa tn 6,1-7,5 m
(täpsustatakse projekteerimise käigus)
Kartuli tn 5,5-6,5 m
(täpsustatakse projekteerimise käigus)
Marja tn 5,0 m
nimeta tn 5,0 m
Meloni tn 5,0 m
Kauna tn 0 m

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- veehaarde sanitaarkaitseala
- Emajõe kalda ehituskeeluvöönd
- olemasolev, rekonstrueeritav puhkemaja
- olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritav haoneteusda harjasuunaga
- istutatav kõrghaljastus, istutatav kõrghaljastus pärast I500 mm
- sademeveekanalisatsiooni toru maha kandmist 0a tänaval
- planeeritav hekk ja/või piire
- likvideeritav ehitis, kõrghaljastus, põõsas
- planeeritav kraav
- tänavate ja jalgteede piirjoaned / äärekivid
- P-11 parkla kohtade arv
- arheoloogilise kaitsevöönd piir
- teekattemärgistus, poodkoht
- jalakäijate liikumissuund
- jalgratturite liikumissuund
- juurdepääs krundile
- haljasala tänavaala
- veeala
- sõidutee välmalik laiendus
- prügikastide asukoht
- ristmik, kus võimaluse rakendatakse liikluse rahustamise meetmeid

Märkused: - alusplaani on 2002. aasta esimeses kvartalis mõõdistanud Kinnisvaraekspert AS, töö nr M-025-02
- hoonestusest on alale lubatud 4-10 korteriga elamud, lastesaed, alajaam ja jõekohvik; olemasolev pumbamaja kuulub rekonstrueerimisele
- ehituskonstruktsioonid (välja arvatud soklid) on lubatud rajada vaid puidust, nimetatud nõue ei kehti positsioonide 2, 9, 10 ja 21 ning jõekohviku kohta
- välisvärvistuses tuleb kasutada horisontaalselt paigutatud laia (ca 20 cm) puitlaudist, verandade osas võib kasutada klaasi, erandkorras võib välisvärvistuses kasutada krohvi, nimetatud nõue ei kehti positsioonide 2, 9, 10, 21 ja jõekohviku kohta; keelatud on linnaservete materjalide kasutamine
- parkimine on põhimõtteliselt ette nähtud krundil vastavalt projekteeritud korterite ja kavandavate autode arvule; parkimine on lubatud ka tänaval vastavalt liikluseeskirjale

KOOSKÕLASTATUD
allkiri /Toivo Talving/
Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja asetäitja-peainspektor
"25" august. 2004 a.

Tartumaa Päästeteenistus
direktori asetäitja
Gennadi Apevalov
allkiri 30.08.2004

KOOSKÕLASTATUD
Kooskõlastuselehe nr 382 tingimustel
25-08-2004
Tartu LV linnamajanduse osakond allkiri /R. Haak/

K&H. PROJEKTBÜROO
AS K & H
Operaja 8a
Tartu 51003
tel: (07) 308 137
faks: (07) 308 123
e-mail: projekt@esoft.ee

Töö nimetus: Kartuli, Oa ja Kauna tänavate ning Emajõega piiratud ala (EUROPAN-I ala) DETAILPLANEERING

Detailplaneeringu: Tartu linn
Projektijuht: Mart Hiob
Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis
Mõõtkava: 1:500
Arhiiv: A-557
Joonis nr: 4
Töö nr: 01DP19
Detailplaneeringu nr: 991