



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Ajaloomälestise kaitsevööndi piirjoon 50 m (Näituse tn 20 hoone)
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud hekk
- Olemasolev asendatav kõrghaljastus
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud reoveetrass
- Planeeritud sajuveetrass
- Planeeritud telekommunikatsiooniliin
- Planeeritud madalpingekaabel/liitumiskilp
- Planeeritud kaugküteliin
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

	Kooli 44
krundi pindala	437 m ²
krundi maakasutamise sihtotstarve	100% E
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	230 m ²
hoone suurim lubatud korruselisus	3
hoone suurim lubatud kõrgus (suht. kõrgus)	11.59 m (kõrgus soklist)
hoone katusekalle kraadides	30° - 45°
min. hoone	TP 2
tulepüsisivusklass	
Planeeritud hoone suurim lubatud ± 0.00 (abs. kõrgus)	65.90
Planeeritud hoone sokli kõrgus (abs. kõrgus)	64.90 kuni 65.20
Planeeritud hoone räästa kõrgus (abs. kõrgus)	72.46
Planeeritud hoone katuseharja kõrgus (abs. kõrgus)	76.79
I korruse akende alumise ääre kõrgus (abs. kõrgus vahemikus)	65.98 kuni 66.18
II korruse akende ülemise ääre kõrgus (abs. kõrgus vahemikus)	70.85 kuni 71.24

MÄRKUS:

Tehnovõrkude osas on näidatud Kooli 44 krundile kaks võimalikku liitumist - Kooli tänavalt ja Näituse tänavalt. Täpne liitumise asukoht määratakse edasisel projekteerimisel. Krundi kohta on lubatud üks liitumine. Kooli 44 krundilt kokku kogutud sajuvesi on lubatud juhtida olemasolevasse ühisvoolsesse kanalisatsiooni (Kooli või Näituse tänaval). Kui antud piirkonnas ehitatakse valmis sajuveekanalisatsioon, tuleb sajuvesi sinna juhtida .

<p>Turu 45 D, 50106 Tartu, tel: 730 8100 www.askh.ee</p>		Töö nimetus:		
		<h3>Kooli 44 krundi detailplaneering</h3>		
Objekti asukoht:		Joonise nimetus:		Möötkava:
Tartu linn		Tehnovõrkude planeering		1: 500
Planeerija:	Alkiri:	Kuupäev:		Arhiivi nr:
Herkki Rõõm		02.06.11		
Kontrollis:	Alkiri:	Kuupäev:		Joonis nr:
		Projekti staadium:	Töö nr:	
		DP	1730DP08	