TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- SÕIDUKITE JUUREPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA / KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- PLANEERITUD PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT (suurim lubatud ehitusalune pindala)
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄSU ASUKOHT HOONELE
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- E — OLEMASOLEV HOONE / HOONE DETAIL
- 223m2 — NAABERKRUNDI OLEMASOLEVATE HOONETE ALUNE PINDALA (geo
- E — LIKVIDEERITAV HOONE VÕI RAJATIS
- OLEMASOLEV TULEMÜÜR
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD / OLEMASOLEV KÕNNITEE
- p 5 — PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- jp6 — JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PLANEERITUD JA OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV VÕRKAED / PUITLATTAED
- PLANEERITUD PIIRDE ASUKOHT
- OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV PUU PLANEERINGUALAL
- PLANEERITUD HEKK
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN

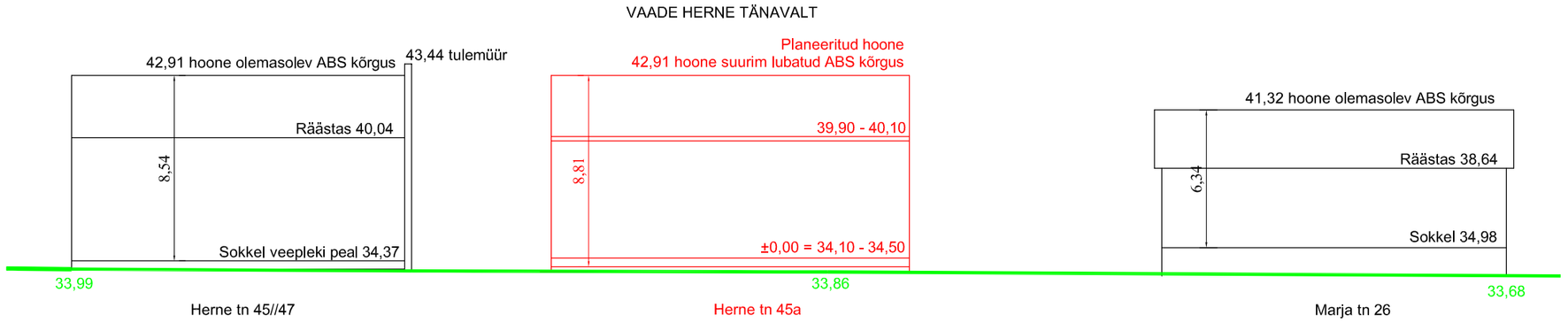
ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Pos nr	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Suurim lubatud korruselisus	Põhihoonete lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlus-materjalid	Keelatud välisviimistlus-materjalid	Avatäited, muud hoone osad ja detailid	Piirded
1	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	5	3 (kaks täiskorrust + katusekorrus)	30 - 45 °	Valtsplekk, savikivi	Puit, krohv ja nende kombinatsioonid (vähemalt 50 % puitlaudisega). Värvilahenduse kujundamisel järgida traditsioonilisi värvilahendusi.	Algupärast jäljendavad materjalid. Vältida eredaid ja neoonseid toone.	Katusest eenduvate uukide ja vintskappide ehitamine on lubatud kuni 2/5 ulatuses katuseräästa pikkusest, kusjuures ühe väljaehitise laius ei tohi ületada 1/5 katuseräästa pikkusest. Keelatud plekist korstnate rajamine, keelatud ka plekist ventilatsiooni korstnad Lubatud puidust raamidega aknad Põhihoone tänavalt vaadeldaval küljel on lubatud kuni 3m² pindalaga sepiskonsoolidega rõdude ehitamine (pos 1 puhul). Rõdule pääs võib olla vaid hoone üldkasutatavaist ruumidest Trepid ja pandused ei tohi ulatuda tänavamaale Lubatud sokli kõrgus on kuni 1 m tänavapoolsel küljel	Lubatud kuni 1,7 m kõrgune puidust püstlaudisega lipp- või plankaed, kvartali sees lubatud ka metallvõrk- või keevispaneelaed, asukoht krundipiiril. Väravad ei tohi avaneda tänavamaale.
2	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	4	2 (üks täiskorrus + katusekorrus)	25 - 30 °				Olemasolev põhihoone (pos 2) rajada vastavalt kinnitatud rekonstrueerimisprojektile	

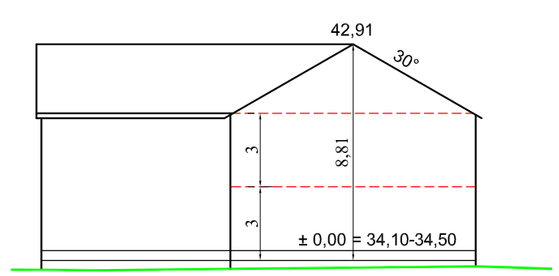
EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus (põhihoone / abihoone)
1	Herne tn 45a	830 m²	Korterelamu maa	1 (1 / -)	215 m²	42,91 m / -
2	Marja tn 26	829 m²	Korterelamu maa	2 (1 / 1)	258 m² (põhihoone (ol.ol) 161 m²; abihoone (plan) 97 m²)	41,32 m / 39,90 m

VAADE HERNE TÄNAVALT



PLANEERITUD PÕHIHOONE LÕIGE A-A
KRUNT POS 1



Märkused:
* Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud töid nr GE-523, koostamise kuupäev 27.05.2014, nr GE-523-1, koostamise kuupäev 19.06.2014, nr GE-604, koostamise kuupäev 02.02.2015. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
* Planeeritava ala piir on joonisele märgitud vastavalt Tartu Linnavolikogu 12.06.2014. a otsuse nr 86 lisale. Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.

Huvitatud isik:	OÜ PEA Investeeringute Grupp		
Objekti asukoht:	Tartu linn, Supilinna linnaosa		
Objekt:	Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneering		
Joonis:	**PÕHIJOONIS**		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Staadium:	DP
Planeerija:	E. Jallai	Töö nr:	DP 146-13
Tartu Arhitektuuribüroo®	Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg nr: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	Kuupäev:	06.2015
		Skaala:	1:500
		Joonise nr:	4