



MAA-AMET

Enn Kraav  
Leonhard Weiss OÜ  
E.Kraav@leonhard-weiss.com

Teie 10.03.2021

Meie 18.03.2021 nr 6-3/21/4294-2

### **Ränilinna piirkonna tänavavalgustuse ümberehitamise projekt**

Austatud Enn Kraav

Edastasite 10.03.2021 e-kirjaga Maa-ametile kooskõlastamiseks põhiprojekti „Ränilinna piirkonna tänavavalgustuse ümberehitamise projekt. Tartu linn, Ränilinna piirkond.“ (töö nr 10114) asendiplaanid ja sundvaldusega koormatava ala plaani. Projekti tellija on Tartu Linnavalitsus.

Riigi omandis oleval Aardla tn 116c kinnisasjal (tunnus 79505:005:0063) on kavandatud olemasolev tänavavalgustuse kaabelliini ja valgustimasti asendamine. Sundvaldusega koormatava ala plaani kohaselt on kasutusõiguse ala 46 m<sup>2</sup>. Aardla tn 116c kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Maa-ametil puuduvad vastuväited põhiprojekti „Ränilinna piirkonna tänavavalgustuse ümberehitamise projekt. Tartu linn, Ränilinna piirkond.“ (töö nr 10114) lahendusele.

Tehnovõrgu või -rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik sõlmida kokkulepe maa kasutamiseks. Selleks, et tehnovõrgu talumise kohustus kehtiks ka kolmandate isikute suhtes, tuleb kinnisomandi kitsendus kanda piiratud asjaõigusena kinnistusraamatusse või seada sundvaldus. Isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljelt <https://www.maaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/kinnisvara-haldamine>, kuid Maa-amet eelistab sundvalduse seadmist.

Lisaks tehnovõrgu asukoha nõusolekule anname käesolevaga nõusoleku sundvalduse seadmiseks. Sundvalduse seadmisel palume lisada taotlusele käesolev kiri ning kohalikul omavalitsusel sundvalduse seadmise haldusaktis kajastada järgmiseid tingimusi:

- kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama;
- tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- sundvalduse seadmisel tuleb jätta riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul

avalikul eesmärgil;

- sundvalduse tasu maksmine toimub vastavalt kehtivale seadusele, käesoleval juhul avalikes huvides rajatava tehno-rajatise korral riik tasu ei määra. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;
- kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Kadri Tani  
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee