



**MAAVANEMA KORRALDUS**

25.07.2017 nr 1-1/767

Loa andmine kinnisasjaga piirneva maa erastamiseks

Tähtvere Vallavalitsus on korteriühistu Haage RJ taotluse alusel 23.03.2017 korraldusega nr 2-1/65 algatanud Tähtvere vallas Haage külas asuva ca 1250 m<sup>2</sup> suuruse maatüki nimetusega Vanasilla kinnisasjaga liitmiseks sobivaks maaks ja esitanud taotluse erastamiseks loa andmiseks. Kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa piirneb Veemeistri tee 1 kinnistuga, Haagemõisa tee 2 kinnistuga, Haagemõisa tee 4 kinnistuga ja valla omandis oleva teemaaga Haagemõisa tee T2 kinnistuga. Haagemõisa tee 4 kinnistut ja kinnisasjaga liitmiseks sobivat maatükki eraldab teineteisest Ilmatsalu jõgi. Maaüksusele ulatuvad Maa-ameti kaardirakenduse andmetel elektriliinide kaitsevööndid, Ilmatsalu jõe kalda 50 m laiune ehituskeeluvöönd ja 100 m laiune piiranguvöönd ning üldplaneeringuga määratud munitsipaaltee 20 m laiune kaitsevöönd. Tähtvere Vallavalitsuse seisukohal ei võimalda nimetatud maatüki asukoht, suurus ja kuju iseseisva katastriüksuse moodustamist. Tähtvere Vallavolikogu 18.12.2009 otsusega nr 1-2/42 on antud seisukoht nimetatud maaüksuse munitsipaalomandisse mittetaotlemise kohta. Maa-amet 29.06.2017 kirjaga nr 6-7/17/10527-2 on teatanud, et Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud asutusena ei ole huvitatud kõnesoleva maaüksuse riigi omandisse jätmisest.

Tartu Maavalitsuse hinnangul vastab maaüksus seaduses sätestatud kriteeriumidele ning tunnustele ning puuduvad maa erastamist välistavad asjaolud.

Lähtudes eeltoodust, võttes aluseks maareformi seaduse § 22 lõike 1<sup>3</sup>, § 31<sup>2</sup> lõike 6,8 ja 11 ning § 31<sup>3</sup> lõike 3, vastavuses Vabariigi Valitsuse 22.02.2007. a määruse nr 50 "Maareformi seaduse" § 22 lõikes 1<sup>2</sup> sätestatud maa erastamise korrale", Tähtvere Vallavalitsuse 03.04.2017 kirja nr 10-2.4/383, Tähtvere Vallavalitsuse 23.03.2017 korralduse nr 2-1/65, Tähtvere Vallavolikogu 18.12.2009 otsuse nr 1-2/42 ja Maa-ameti 29.06.2017 kirja nr 6-7/17/10527-2 põhjal:

1. Anda luba erastada Tähtvere vallas Haage külas Veemeistri tee 1 kinnistuga katastritunnusega 83101:004:0037, Haagemõisa tee 2 kinnistuga katastritunnusega 83101:001:0320, Haagemõisa tee 4 kinnistuga katastritunnusega 83101:004:0291 ja valla omandis oleva teemaaga Haagemõisa tee T2 katastritunnusega 83101:001:0596 kinnistutega piirnev maaüksus, ligikaudse pindalaga 1250 m<sup>2</sup>, kinnisasja liitmise eesmärgil.
2. Korralduse lahutamatuks lisaks on punktis 1 nimetatud maa asendiplaan ühel lehel.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega vastavalt haldusmenetluse seadusele või Tartu Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

allkirjastatud digitaalselt

Tõnu Vesi  
maasekretär maavanema ülesannetes