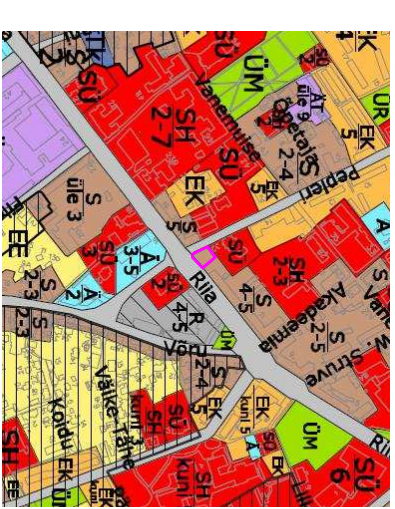


TINGMÄRGID

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|
| | PLANEERITAV MAA-ALA | | KAITSTAV LOODUSE ÜKSIKOBJEKT |
| | OLEMASOLEV KRUNDIPIIR | | ÜKSIKOBJEKT PIIRANGUVÕND - 50 M |
| | PLANEERITUD 5-KORRUSELINE HOONE | | KULTUURIMÄLESTIS |
| | 1-2 KORRUSELINE HOONE | | KULTUURIMÄLESTISE KAITSEVÕND - 50 M |
| | 3-4 KORRUSELINE HOONE | | KARLOVA MILJÖÖVÄRTUSLIK HOONESTUSALA |
| | 5-6 KORRUSELINE HOONE | | ARHEOLOOGILINE MILJÖÖPIIRKOND |
| | ABIHOONE/TÖÖSTUSHOONE | | KEHTESTATUD DETAILPLANEERING |
| | OLEMASOLEV TEEDEVÕRGUSTIK | | TÄNAVAHALJASTUS (üldplaneeringu järgi) |
| | OLEMASOLEVAD SÕIDUSUNNAD | | PUHKEVÄÄRTUSLIK HALJASMAA (üldplaneeringu järgi) |
| | JALAKÄIJATE PÕHILISED LIKUMISTEED | | OLEMASOLEV HÜDRANT |
| | OLEMASOLEV BUSSIPEATUS | | |



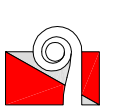
Väljavõte Tartu linna üldplaneeringust

- EE väikeelamutemaa maa
- EK korruselamute maa
- ÄT väike- ja äriettevõtete maa
- Ä teenindusettevõtete maa
- S segahoonesalusala
- SH hardus- ja teadushoone maa
- SU muu ühiskondlike hoonete maa
- UR puhke- ja virgestusrajatiste maa
- UM üldkasutatavate hallussalade maa
- liiklusmaa
- planeeringuala piir

1 EKSPLIKATSIOON (18.06.2012 seisuga)

- 1 - Kruntide Riia 23, 23a ja 23b detailplaneering (kehtestatud 01.07.2004 otsus nr 307)
- 2 - Riia 18 krundi detailplaneering (kehtestatud 06.11.2006 korraldus nr 1672)
- 3 - Riia, Väike-Tähe ja Era tänavatega pimevaha ala detailplaneering (kehtestatud 31.07.1997 korraldus nr 1716)
- 4 - Riia, Väike-Tähe ja Võru tn vahelise ala detailplaneering (kehtestatud 27.07.1999 korraldus nr 2116)
- 5 - Tähe 1, 1a, Võru 2 ja 4/6 kruntide detailplaneering (kehtestatud 28.03.2002 otsus nr 530)

Huvitatud isik:	Albatrek OÜ		
Objekti asukoht:	Tartu linn, Kesklinna linnaosa		
Objekt:	Pepleri tn 34 krundi detailplaneering		
Joonis:	PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSSED JA LINNAEHTUSLIKUD SEOSSED		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Staadium:	DP
Planeerija:	E. Jallai	Töö nr.:	DP 84-12
		Kuupäev:	11.2014
		Skaala:	1:2000
		Joonise nr.:	3



Tartu
Arhitektuurbüroo®

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10453901
Üllikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee