


- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - omavalitsuste piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeritud transiitjänä
  - Kaupmees Grupi mõtteline osa
  - Tartu linna üldplaneeringus näidatud üldmaa piir (ca 4 900 m<sup>2</sup> plan. alast)
  - - - teekaitsevöönd (50 m)
  - olemasolev hoone
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud veekogu
  - planeeritud kõrghaljastus
  - planeeritud tuulgeneraatorid

**Märkused:**  
 Planeeringuala suurus on ca 19,5 ha, sellest 6,5 ha Ülenurme vallas ja 13 ha Tartu linnas.  
 Planeeringuala piir on selle loetavuse huvides nihutatud 5 m selle tegelikust asukohast väljapoole.  
 Planeeringuala ulatuses viiakse kõrgepinge õhulinid kaablitena maa alla.

Eskislahendus on koostatud Kobras AS'i Ringtee 75A ja 75F ja Ülenurme valla Össu küla Mäe maaüksuse detailplaneeringute, Artes Terrae OÜ Ringtee 193A detailplaneeringu, Peil Projekt OÜ Lõunakeskuse 6. etapi eskisli, Teede Tehnokeskuse 2002. a eelprojekti, erinevate moodistuste ning Maa-ameti aerofotode ja Eesti põhikaardi alusel, mistõttu on eskislaardil palju erinevust ajast pärit infot ning see ei ole 100 % aktuaalne ega täpne, kuid annab edasi üldist planeeringupõhimõtet. Lõunakeskuse territooriumil on konkreetsed ehitusviidid selgemad ning seetõttu planeeringulahendus detailsemalt läbi töötatud kui Tartu Teaduspargi territooriumil.

|  |   |  |                           |
|--|---|--|---------------------------|
| <br>tel. 730 0310<br>faks 730 0315<br>www.kobras.ee<br>kobras@kobras.ee |   | <b>Töö tellija</b><br>OÜ LÕUNAKESKUS, SA TARTU TEADUSPARK  |                           |
| <b>Kobras AS</b><br>Teguri 37B<br>Tartu 50107  |   | <b>Töö nimetus</b><br>LÕUNAKESKUSE 6. ETAPI JA TARTU TEADUSPARGI LAIENDUSE DETAILPLANEERINGU ESKISLI |                           |
| <b>Planeerija</b><br>Mihkel Lember<br><b>Planeerija asiant</b><br>Piret Kulamaa  | <b>Juhataja</b><br>Urmas Uri<br>urmas@kobras.ee | <b>Koordi nimetus</b><br>ESKISLI PÕHIKAART   |                           |
| <b>Kuupäev</b><br>15.01.2007   | <b>Kaart</b><br>1                               | <b>Kaarte</b><br>1   | <b>Mõõtkava</b><br>1:2000 |
|  | <b>Töö nr</b><br>S 007                          | <b>Lk</b><br>1   |                           |